



PT. SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

Telecommunication - Elektrical

Komplek Mangsang Permai Blok C No. 182 Kec. Sei Beduk Kota Batam

Telp.: 0778-7499112 Phone: 0812 774 4312 WA: 0851 0304 4312

Email: ptsinarkasiteknologiindonesia@gmail.com

INVOICE NO 019/SKTI-BTM/XII/2023

PUO/23/0242

Kepada Yth : Dirut PT.BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

Tanggal PUO/24 Nov 2023

Jln Markisa Batamindo Industrial Park Muka Kuning

Pekerjaan

Pembangunan Jaringan FTTH Kawasan Industri Global Mega Top

ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Protection Slave FO	12	PCS	-	-
2	material inventory	Pigtail SC/PC SM Biru	12	PCS	-	-
3	material inventory	Splitter 1:16 SC/PC Biru	1	PCS	-	-
4	material vendor	fiber optic Aerial 12 core (KU)	250	m	9.800	2.450.000
5	material vendor	Pipa Galvanis 2 inch	1	btg	400.000	400.000
Total Material						2.850.000
6	jasa	Pemasangan ODP dan Terminasi	1	pcs	350.000	350.000
7	jasa	Penarikan kabel udara 12 core	250	m	8.000	2.000.000
8	jasa	Bobok dinding dan perbaikan kembali	2	titik	350.000	700.000
9	jasa	Splasing dan otdr	24	core	50.000	1.200.000
Total Jasa						4.250.000
Grand Total Material dan Jasa						7.100.000

NO REKENING

109-001-6901-795

ATAS NAMA

PT.SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

BANK

MANDIRI KCP BATAM PANBIL

Batam 13 Desember 2023

PT.SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA


Romulo Nadeak

Kode	JUST/23/0375
Judul	Pembangunan Jaringan FTTH Kawasan Industri Global Mega Top
Tanggal Pengajuan	31 Okt 2023
Jenis	Justifikasi umum
Dasar Pengajuan	1. Untuk memenuhi permintaan pelanggan PT. Triosis Manunggal akan layanan Internet Broadband, dimana saat ini belum tersedianya jaringan Fiber Optic BBT sampai ke alamat PT. triosis manunggal . maka diperlukan penarikan kabel FTTH sampai ke area Blok gedung tersebut. 2. Penarikan ini sampai ODP di tengah blok gedung, dan untuk IKG nantinya akan di lakukan oleh team PSB.
Informasi Tambahan	Kriteria : Jaringan FTTH Lokasi Pengiriman : Gudang Muka Kuning Tanggal Pengiriman : 31 Okt 2023

A. Rincian Biaya

NO	BARANG	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT BARANG	SUBTOTAL
1.	fiber optic Aerial 12 core (KU)	9,800	250	m	2,450,000
2.	Pipa Galvanis 2 inch	400,000	1	btg	400,000
TOTAL					2,850,000

NO	JASA	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT JASA	UNIT KONTRAK	KONTRAK	SUBTOTAL
1.	Pemasangan ODP dan Terminasi	350,000	1	pcs	N/A	1	350,000
2.	Penarikan kabel udara 12 core	8,000	250	m	N/A	1	2,000,000
3.	Bobok dinding dan perbaikan kembali	350,000	2	titik	N/A	1	700,000
4.	Splacing dan otdr	50,000	24	core	N/A	1	1,200,000
TOTAL							4,250,000

NO	SUBTOTAL	TOTAL
1.	Barang	2,850,000
2.	Jasa	4,250,000
Total		7,100,000

Kode	JUST/23/0375
Judul	Pembangunan Jaringan FTTH Kawasan Industri Global Mega Top
Tanggal Pengajuan	31 Okt 2023

NO	BARANG	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT BARANG	SUBTOTAL
1.	Protection Slave FO	1,000	12	PCS	12,000
2.	Pigtail SC/PC SM Biru	15,000	12	PCS	180,000
3.	Splitter 1:16 SC/PC Biru	799,239	1	PCS	799,239
TOTAL					991,239

B. Sumber Anggaran

Anggaran : Telecom Equipment (# BMN21-0001)		Kontrol Anggaran	
Sub Anggaran		Rencana Pemakaian	
Access Network Batam Area (# BCM21-0002)		Rp. 7,100,000	
Sisa Budget		2,084,563,300	
Diajukan oleh,		Disetujui oleh,	
 IBRAHIM Senior Field Operation Officer Date/Time : 2023-11-03 09:29:06		 TIMBUL NAINGGOLAN Chief Operational & Regulatory Officer Date/Time : 2023-11-03 13:43:10	
Diperiksa oleh,		Disetujui oleh,	
 EDDY NAIBAHO Deputy CORO Date/Time : 2023-11-03 09:32:15		 ROBBY SUSILO Chief Financial & HR Officer Date/Time : 2023-11-03 08:37:41	
		 ABDULLAH PRATAMA HABIBIE Direktur Operasional Date/Time : 2023-11-03 14:21:09	
		 DESMIATI MARUAO Accounting Manager Date/Time : 2023-11-03 15:00:30	



PT. SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

Telecommunication - Electrical

Komplek Mangsang Permai Blok C No. 182 Kec. Sei Beduk Kota Batam
Telp.: 0778-7499112 Phone: 0812 774 4312 WA: 0851 0304 4312
Email: ptsinarkasiteknologiindonesia@gmail.com

QUOTATION NO;057/SKTI-BTM/XI/2023

Kepada Yth : Dirut PT.BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

Jln Markisa Batamindo Industrial Park Muka Kuning

Pekerjaan

Pembangunan Jaringan FTTH Kawasan Industri Global Mega Top

ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Protection Slave FO	12	PCS	-	-
2	material inventory	Pigtail SC/PC SM Biru	12	PCS	-	-
3	material inventory	Splitter 1:16 SC/PC Biru	1	PCS	-	-
4	material vendor	fiber optic Aerial 12 core (KU)	250	m	9.800	2.450.000
5	material vendor	Pipa Galvanis 2 inch	1	btg	400.000	400.000
Total Material						2.850.000
6	jasa	Pemasangan ODP dan Terminasi	1	pcs	350.000	350.000
7	jasa	Penarikan kabel udara 12 core	250	m	8.000	2.000.000
8	jasa	Bobok dinding dan perbaikan kembali	2	titik	350.000	700.000
9	jasa	Splasing dan otdr	24	core	50.000	1.200.000
Total Jasa						4.250.000
Grand Total Material dan Jasa						7.100.000

Note:

1. Pembayaran 100% setelah pekerjaan selesai
2. Lama Pekerjaan 30 hari setelah terima PO
3. Garansi 90 Hari

Batam 13 November 2023
PT.SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

Romulo Nadeak



CV. CITRA INDOTAMA

Telecommunication, Fiber Optic, Electrical, Maintenance, General Supplier
Head Office : Kav. Jodoh Jl. Pendidikan No. 31 Phone. 0778-395000, HP. 0778-6050600
email : indotama_cia@yahoo.co.id

No: 90/SPH-CI/ XI/2023

Yth, PROCUREMENT PT.BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

UP : FERAWATY MARPAUNG

Hall : SPH Pembangunan Jaringan FTTH Kawasan Industri Global Mega Top

Pembangunan Jaringan FTTH Kawasan Industri Global Mega Top

ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Protection Slave FO	12	PCS	-	-
2	material inventory	Pigtail SC/PC SM Biru	12	PCS	-	-
3	material inventory	Splitter 1:16 SC/PC Biru	1	PCS	-	-
4	material vendor	fiber optic Aerial 12 core (KU)	250	m	14.000	3.500.000
5	material vendor	Pipa Galvanis 2 inch	1	btg	350.000	350.000
		Total Material				3.850.000
6	jasa	Pemasangan ODP dan Terminasi	1	pcs	500.000	500.000
7	jasa	Penarikan kabel udara 12 core	250	m	9.000	2.250.000
8	jasa	Bobok dinding dan perbaikan kembali	2	titik	1.000.000	2.000.000
9	jasa	Splasing dan otdr	24	core	50.000	1.200.000
		Total Jasa				5.950.000
		Total Material dan Jasa				9.800.000

Note:

1. Lama pekerjaan : 10 hari kalender
2. Garansi : 3 Bulan setelah ATP

Batam, 10 November 2023

CV. CITRA INDOTAMA

DAENDELS SIHOTANG

Direktur



PT.LINK ASIA PERKASA

GENERAL CONTRACTOR, TELECOMMUNICATION NETWORK

HEAD OFFICE: KOMPLEKS MKGR BLOK SWADAYA B NO 14 KIBING, KEC BATUAJI 29422

Phone 0778 8100005 Hp 081374283067

No: 10 /SPH-FO- XI/2023

Yth, Ibu Frawaty Marpaung , Procurement PT.Batam Bintang Telekomunikasi

UP : FERAWATY MARPAUNG

Hall : Penawaran Pekerjaan Pembangunan Jaringan FTTH Kawasan Industri Global Mega Top

Pembangunan Jaringan FTTH Kawasan Industri Global Mega Top

ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Protection Slave FO	12	PCS	-	-
2	material inventory	Pigtail SC/PC SM Biru	12	PCS	-	-
3	material inventory	Splitter 1:16 SC/PC Biru	1	PCS	-	-
4	material vendor	fiber optic Aerial 12 core (KU)	250	m	13.500	3.375.000
5	material vendor	Pipa Galvanis 2 inch	1	btg	300.000	300.000
		Total Material				3.675.000
6	jasa	Pemasangan ODP dan Terminasi	1	pcs	450.000	450.000
7	jasa	Penarikan kabel udara 12 core	250	m	9.000	2.250.000
8	jasa	Bobok dinding dan perbaikan kembali	2	titik	800.000	1.600.000
9	jasa	Splasing dan otldr	24	core	55.000	1.320.000
		Total Jasa				5.620.000
		Total Material dan Jasa				9.295.000

Note:

1. Lama pekerjaan : 8 hari kalender
2. Garansi : 3 Bulan setelah ATP

Batam, 13 November 2023

PT Link Asia Perkasa

ERIC NATHANAEL

Direktur

Judul Pembangunan Jaringan FTTH Kawasan Industri Global Mega Top

Tanggal 13 Nov 2023

Kode Referensi JUST/23/0375

Vendor :CITRA INDOTAMA, CV

NO	KETERANGAN	QTY	SAT	HARGA SATUAN	VENDOR		ESTIMASI OWNER
					SEBELUM NEGO	SESUDAH NEGO	
1	fiber optic Aerial 12 core (KU)	250	m	9,800	3,500,000	3,500,000	2,450,000
2	Pipa Galvanis 2 inch	1	btg	400,000	350,000	350,000	400,000
3	Pemasangan ODP dan Terminasi	1	pcs	350,000	500,000	500,000	350,000
4	Penarikan kabel udara 12 core	250	m	8,000	2,250,000	2,250,000	2,000,000
5	Bobok dinding dan perbaikan kembali	2	titik	350,000	2,000,000	2,000,000	700,000
6	Splacing dan otdr	24	core	50,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
Subtotal					9,800,000	9,800,000	7,100,000
Informasi Tambahan :					1. Lama pekerjaan 10 hari kalender		
- Pengiriman / Penyelesaian Kerja : 10 hari					2. Garansi 3 bulan setelah ATP		
- Termin Pembayaran :					Garansi : 90 hari		
☐ DP 0 %							
☒ Termin-1 100 %							
☐ Termin-2 0 %							
☐ Retensi 0 %							

Vendor :SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT

NO	KETERANGAN	QTY	SAT	HARGA SATUAN	VENDOR		ESTIMASI OWNER
					SEBELUM NEGO	SESUDAH NEGO	
1	fiber optic Aerial 12 core (KU)	250	m	9,800	2,450,000	2,450,000	2,450,000
2	Pipa Galvanis 2 inch	1	btg	400,000	400,000	400,000	400,000
3	Pemasangan ODP dan Terminasi	1	pcs	350,000	350,000	350,000	350,000
4	Penarikan kabel udara 12 core	250	m	8,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
5	Bobok dinding dan perbaikan kembali	2	titik	350,000	700,000	700,000	700,000
6	Splacing dan otdr	24	core	50,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
Subtotal					7,100,000	7,100,000	7,100,000
Informasi Tambahan :					1. Pembayaran: 100% setelah pekerjaan selesai		
- Pengiriman / Penyelesaian Kerja : 30 hari					2. 30 hari setelah terima PO		
- Termin Pembayaran :					3. Garansi : 90 hari		
☐ DP 0 %					Garansi : 90 hari		
☒ Termin-1 100 %							
☐ Termin-2 0 %							
☐ Retensi 0 %							

Vendor :Link Asia Perkasa

NO	KETERANGAN	QTY	SAT	HARGA SATUAN	VENDOR		ESTIMASI OWNER
					SEBELUM NEGO	SESUDAH NEGO	
1	fiber optic Aerial 12 core (KU)	250	m	9,800	3,375,000	3,375,000	2,450,000
2	Pipa Galvanis 2 inch	1	btg	400,000	300,000	300,000	400,000
3	Pemasangan ODP dan Terminasi	1	pcs	350,000	450,000	450,000	350,000
4	Penarikan kabel udara 12 core	250	m	8,000	2,250,000	2,250,000	2,000,000
5	Bobok dinding dan perbaikan kembali	2	titik	350,000	1,600,000	1,600,000	700,000
6	Splacing dan otdr	24	core	50,000	1,320,000	1,320,000	1,200,000
Subtotal					9,295,000	9,295,000	7,100,000

Informasi Tambahan :

- Pengiriman / Penyelesaian Kerja : 8 hari
- Termin Pembayaran :
 - ☐ DP 0 %
 - ☒ Termin-1 100 %
 - ☐ Termin-2 0 %
 - ☐ Retensi 0 %

- 1. Lama pekerjaan 8 hari kalender
 - 2. Garansi : 3 bulan setelah ATP
- Garansi : 90 hari

Alasan Skip Quotation

Merujuk pada hasil klarifikasi dan negosiasi diatas maka tim mengusulkan untuk menunjuk vendor/suplier **SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT** dengan vendor id **VDR21-0118** sebagai pelaksana pekerjaan **Pembangunan Jaringan FTTH Kawasan Industri Global Mega Top** dengan nilai pekerjaan sebesar **Rp. 7,100,000**

Alasan penunjukan

- 1. Pembayaran: 100% setelah pekerjaan selesai
- 2. 30 hari setelah terima PO
- 3. Garansi : 90 hari

Catatan Direktur Operasional

Ok

Diajukan oleh,

FERAWATY MARPAUNG
Procurement Officer
DateTime : 2023-11-13 11:21:43

Diperiksa oleh,

ROBBY SUSILO
Chief Financial & HR Officer
DateTime : 2023-11-13 12:11:39

Disetujui oleh,

ABDULLAH PRATAMA HABIBIE
Direktur Operasional
DateTime : 2023-11-15 11:57:56

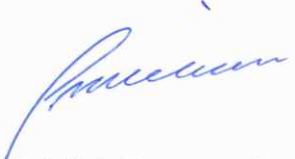
PURCHASE ORDER

NO. PUO/23/0235

Supplier Code : VOB-0120	Location Code : KBTM
Order Date : 15 November 2023	Reference : BAPV/23/0270-13 Nov 23
Expect. Rcpt. Date : 15 December 2023	Shipment Method : FOB Batam
Payment Terms : Max30 Days	Page No. : 1 of 1

SUPPLIER	DELIVER TO
SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT KOMPLEK MANGSANG PERMAI BLOK C No. 182 KEC. SEI BEDUK KOTA BATAM Batam BT Indonesia TEL: 08127744312 Attn: ROMULO NADEAK	KANTOR BATAM PT. Batam Bintan Telekomunikasi Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park Muka Kuning Batam 29433

No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE (IDR)	DISC. %	AMOUNT (IDR)
	Material				
1.	fiber optic Aerial 12 core (KU)	250 MTR	9,800.00	-	2,450,000.00
2.	Pipa Galvanis 2 inch	1 BTG	400,000.00	-	400,000.00
	Jasa Engineering				
3.	Pemasangan ODP dan Terminasi	1 PCS	350,000.00	-	350,000.00
4.	Penarikan kabel udara 12 core	250 MTR	8,000.00	-	2,000,000.00
5.	Bobok dinding dan perbaikan kembali	2 TITIK	350,000.00	-	700,000.00
6.	Splasing dan otdr	24 COR	50,000.00	-	1,200,000.00
	Note :				
	1. Jangka waktu pekerjaan: 30 hari kerja setelah PO				
	2. Pembayaran : 100% setelah pekerjaan selesai				
	3. Garansi Pekerjaan : 90 hari setelah BAST				

 Abdullah Pratama Habibie Authorised Signature	Invoice Send to : PT. Batam Bintan Telekomunikasi Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park, Mukakuning Telp: 0770-612300, Fax : 0770-612200 NPWP PPN 01.762.351.3-217.000 Stamp "PPN Tidak Dipungut"	Total IDR 7,100,000.00
--	--	--------------------------------------

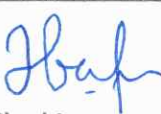
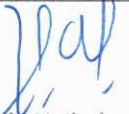
**BERITA ACARA TESTING DAN COMMISSIONING
(BATC)
BATC/23/0043**

Pembangunan Jaringan FTTH Kawasan Industri Global Mega Top

Pada hari ini, Kamis tanggal 7 Desember 2023 telah dilaksanakan Testing dan Commissioning Pembangunan Jaringan FTTH Kawasan Industri Global Mega Top sesuai dengan No. PUO/23/0235 tanggal 15 November 2023 dengan hasil sebagai berikut :

No	DESCRIPTION	SATUAN	VOLUME		KETERANGAN
			PO	REALISASI	
	Material				
1	fiber optic Aerial 12 core (KU)	MTR	250	250	
2	Pipa Galvanis 2 inch	BTG	1	1	
	Jasa Engineering				
1	Pemasangan ODP dan Terminasi	PCS	1	1	
2	Penarikan kabel udara 12 core	MTR	250	250	
3	Bobok dinding dan perbaikan kembali	TITIK	2	2	
4	Splasing dan otldr	COR	24	24	

Demikian Berita Acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT.Batam Bintang Telekomunikasi			PT Sinar Kasih Teknologi Indonesia
User,	Mengetahui,	Menyetujui,	Vendor,
 Ibrahim Senior FOO	 Eddy Naibaho Deputy CORO	 Timbul Nainggolan Chief Operational & Regulatory	 Romulo Direktur

**BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)**
BAL/23/0316
Pembangunan Jaringan FTTH Kawasan Industri Global Mega Top

Supplier Code : VOB-0120
Document Date : 07 December 2023

Purchase Order : PUO/23/0235
Page No. : 1

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
1.	fiber optic Aerial 12 core (KU)	MTR	250.00	250.00	
2.	Pipa Galvanis 2 inch	BTG	1.00	1.00	
3.	Pemasangan ODP dan Terminasi	PCS	1.00	1.00	
4.	Penarikan kabel udara 12 core	MTR	250.00	250.00	
5.	Bobok dinding dan perbaikan kembali	TITIK	2.00	2.00	
6.	Splicing dan otdr	COR	24.00	24.00	

Pekerjaan tersebut telah selesai dilaksanakan dengan hasil yang baik dan sesuai SOP.

Demikian Berita acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Batam , 7 Dec 2023

PT. Batam Bintang Telekomunikasi

User Mengetahui



Ibrahim



Eddy Naibaho

**SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA,
PT**

Vendor,



ROMULO NADEAK

Mengetahui,

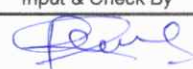
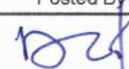


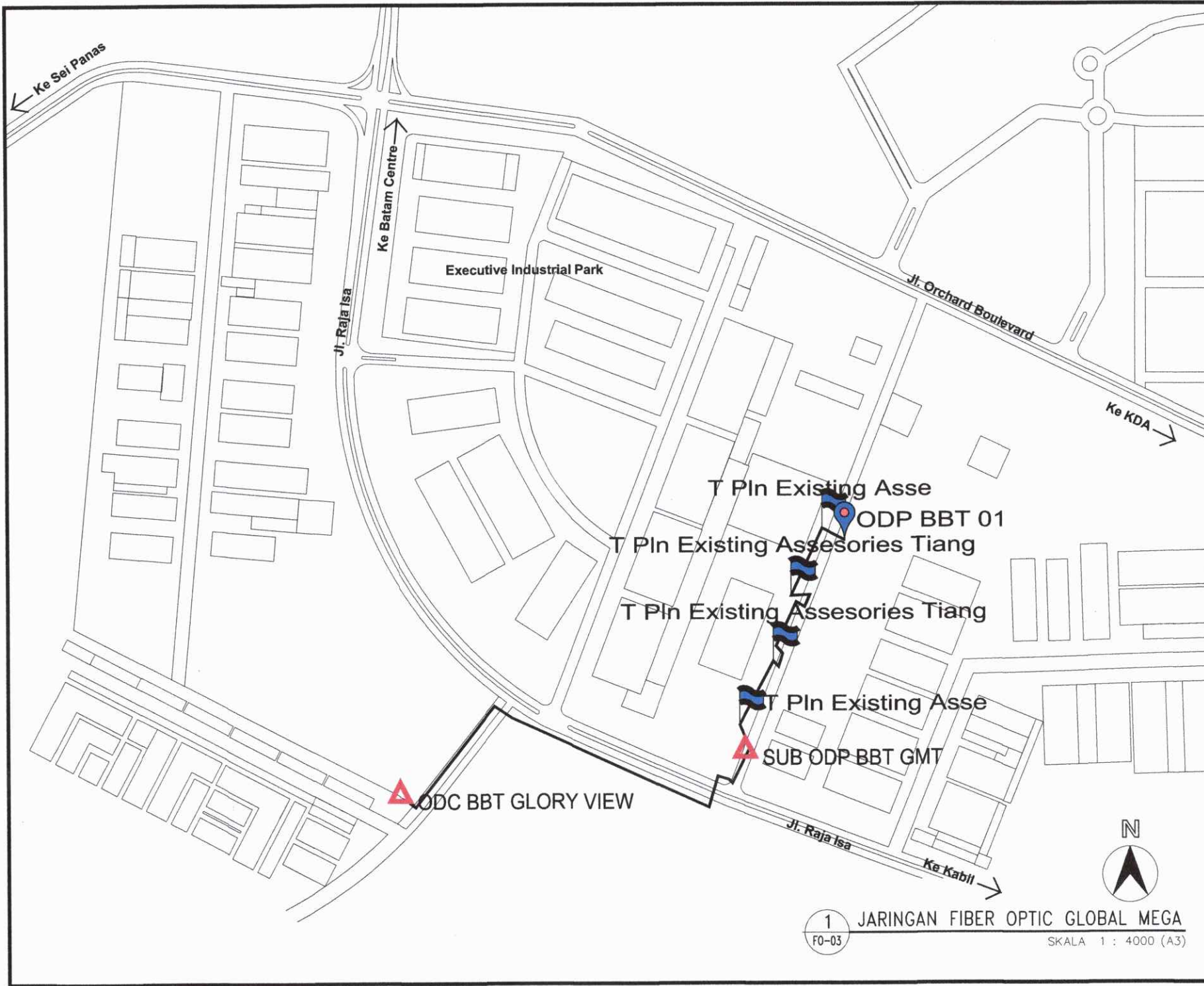
Risna Uli Susanti
Inventori

Menyetujui,



Timbul Nainggolan,
General Manager

IT-GRN.23/000294	
Input & Check By	Posted By
	
Risna Uli Susanti	Desmiati M.



AS BUILT DRAWING

-  : TIANG PLN
-  : ODP BBT 01
-  : ODC BBT GLORY VIEW
-  : SUB ODP BBT GMT

KONTRAKTOR
CONTRACTOR

PT. SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA



Project Manager

PEMBERI TUGAS
OWNER

PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

EDDY NAIBAHU
POH Manager

PROJECT :

JARINGAN FIBER OPTIC
GLOBAL MEGA

DRAWING TITLE

JARINGAN FIBER OPTIC GLOBAL MEGA

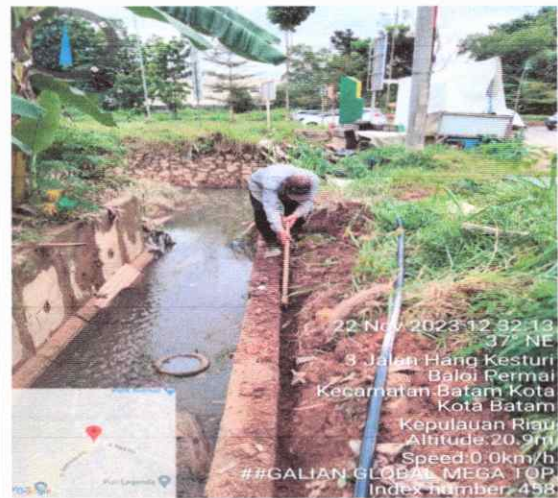
LINK NO	DRAWING TYPE	SCALE	PAGE
	BBT-GM-01	1:4000	
		A3	

REVISI	PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI
	Nama Tanggal Signature
	Digambar:
	Diperiksa:
	Disetujui:

DOKumentasi Backhaul Global Mega TOP



Galvanis 2



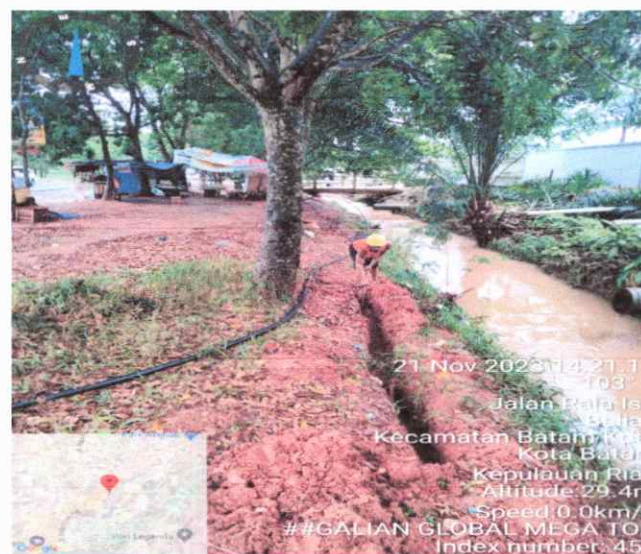
Galian Tanah



Proses Tarik Kabel Ke Sub ODP



Penarikan FO



galian Tanah



Galian Tanah

DOKumentasi Backhaul Global Mega TOP



ODC Existing Glory View



Sub ODP Global Mega Top



SUB ODP TERBUKA



SUB ODP TERTUTUP



sub odp tertutup



Galvanis di Parit

DOKumentasi Backhaul Global Mega TOP



Galvanis Naik SUB ODP



Perapian Galian



PATOK



PATOK



slekan



Patok Slekan

DOKumentasi Backhaul Global Mega TOP

