



Invoice

No. 59/INV/PNP-BTM/I/2024

Batam, 9 Januari 2024

Kepada Yth,

PT Batam Bintang Telekomunikasi

JL. Markisa, Batamindo Industrial Park

Mukakuning

Batam 29433

Telp: 0770-612300

Perihal Permohonan Pembayaran 100%

Sehubungan dengan pekerjaan Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya antara PT.Pilar Nusa Persada dengan PT.Batam Bintang Telekomunikasi yang akan dikerjakan sampai dengan selesai berdasarkan PO No. PUO/23/0253 tanggal 5 Desember 2023, dengan nilai kontrak Rp. Rp 99.000.000 ,-. Kami mohon bantuan bapak/ibu untuk memproses permohonan kami tersebut di atas. Dengan rincian sebagai berikut:

ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
1	material vendor	Cat pilox biru	7	KLG	70,000	490,000
2	material vendor	Gantungan SUB ODP	2	SET	750,000	1,500,000
3	material vendor	Pipa Galvanis 2 inch	12	MTR	150,000	1,800,000
4	material vendor	Aksesories Tiang	310	PCS	66,500	20,615,000
5	material vendor	Sub ODP 50x50x20 cm	3	SET	1,500,000	4,500,000
						28,905,000
1	Jasa	Splacing dan otdr	176	COR	45,000	7,920,000
2	Jasa	Pembuatan Stiker Label ODP	47	PCS	19,000	893,000
3	Jasa	Pemasangan aksesoris tiang	310	PCS	40,000	12,400,000
4	Jasa	Penarikan kabel Udara 48 core	3,500	MTR	7,500	26,250,000
5	Jasa	Pemasangan SUB ODP dan Pabrikasi Breaket/Gantungan	3	SET	1,200,000	3,600,000
6	Jasa	Pemasangan Galvanis	12	MTR	145,000	1,740,000
7	Jasa	Pemasangan ODP dan Terminasi	40	PCS	300,000	12,000,000
8	Jasa	Pemasangan tiang telepon dan pengecoran pondasi1	1	BTG	292,000	292,000
9	Jasa	Uji Terima	1	LS	2,500,000	2,500,000
10	Jasa	Gambar autocad	1	LS	1,500,000	1,500,000
11	Jasa	Transportasi / Mobilisasi	1	LS	2,500,000	2,500,000
		Sub Total Jasa				71,595,000
		Total Material & Jasa				100,500,000
		Diskon				1,500,000
		Grand Total				99,000,000

Terbilang : Sembilan Puluh Sembilan Juta Rupiah

Transfer dilakukan ke Nomor rekening sebagai berikut:

No. Rekening : 109.0.081277089

Atas nama : PT. PILAR NUSA PERSADA

Bank : Mandiri Cabang Sekupang

Demikian kami sampaikan dan terimakasih atas kerjasamanya.

Hormat kami,

PT.PILAR NUSA PERSADA



Lukman
Direktur

Graha Mulia Jl Pendidikan No 4 Pasar Melayu Batuaji Batam-Kepri
Email: pilarnusapersada@gmail.com, Phone :+62-811-7742000,+62-813-75270627

Kode	JUST/23/0381
Judul	Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya
Tanggal Pengajuan	07 Nov 2023

Jenis Justifikasi umum

Dasar Pengajuan Tahun 2023 target pembangunan dan penjualan layanan BBT khususnya Ofon O3 adalah area batu aji dan Batam Center. Tembesi Raya merupakan perumahan yang dipilih oleh team marketing untuk dibangun jaringan fiber to the home nya, proses perizinan dan survey kelayakan sudah dilakukan, sehingga divisi pembangunan segerakan pembangunan ini.

Informasi Tambahan

Kriteria	: Jaringan FTTH
Lokasi Pengiriman	: Gudang Muka Kuning
Tanggal Pengiriman	: 07 Nov 2023

A. Rincian Biaya

NO	BARANG	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT BARANG	SUBTOTAL
1.	Cat pilox biru	85,000	7	kaleng	595,000
2.	Gantungan SUB ODP	1,200,000	2	set	2,400,000
3.	Pipa Galvanis 2 inch	120,000	12	m	1,440,000
4.	Aksesories Tiang	90,000	310	pcs	27,900,000
5.	Sub ODP 50x50x20 cm	1,850,000	3	set	5,550,000
TOTAL					37,885,000

NO	JASA	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT JASA	UNIT KONTRAK	KONTRAK	SUBTOTAL
1.	Splasing dan otdr	65,000	176	core	N/A	1	11,440,000
2.	Pembuatan Stiker Label ODP	35,000	47	pcs	N/A	1	1,645,000
3.	Pemasangan aksesoris tiang	90,000	310	pcs	N/A	1	27,900,000
4.	Penarikan kabel Udara 48 core	12,000	3,500	m	N/A	1	42,000,000
5.	Pemasangan SUB ODP dan Pabrikasi Breaket/ Gantungan	1,200,000	3	set	N/A	1	3,600,000
6.	Pemasangan Galvanis	120,000	12	m	N/A	1	1,440,000
7.	Pemasangan ODP dan Terminasi	500,000	40	pcs	N/A	1	20,000,000
8.	Pemasangan tiang telepon dan pengecoran pondasi1	500,000	1	btg	N/A	1	500,000
	Uji Terima	2,000,000	1	ls	N/A	1	2,000,000
	Dokumentasi	300,000	1	ls	N/A	1	300,000

Kode	JUST/23/0381
Judul	Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya
Tanggal Pengajuan	07 Nov 2023

11.	Gambar autocad	300,000	1	ls	N/A	1	300,000
12.	Transportasi / Mobilisasi	3,000,000	1	ls	N/A	1	3,000,000
13.	Izin dan Kontribusi Perumahan	6,000,000	1	ls	N/A	1	6,000,000
TOTAL							120,125,000

NO	SUBTOTAL	TOTAL
1.	Barang	37,885,000
2.	Jasa	120,125,000
Total		158,010,000

Inventory

NO	BARANG	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT BARANG	SUBTOTAL
1.	Cable Fiber Optic AERIAL 48C/4T G652D	19,400	3,500	MTR	67,900,000
2.	Tiang 7 Meter	1,670,837	2	STK	3,341,674
3.	Splitter 1:16 SC/PC Biru	799,239	3	PCS	2,397,717
4.	Pigtail SC/PC SM Biru	15,000	196	PCS	2,940,000
5.	Protection Slave FO	1,000	196	PCS	196,000
6.	Splitter 1:8 SC/PC Biru	550,000	38	PCS	20,900,000
TOTAL					97,675,391

B. Sumber Anggaran

Anggaran : Telecom Equipment (# BMN21-0001)

Kontrol Anggaran

Sub Anggaran

Rencana Pemakaian

Access Network Batam Area (# BCM21-0002)

Rp. 158,010,000

Sisa Budget

1,925,562,061

DESMIATI MARUAO
Accounting Manager
DateTime : 2023-11-07 15:08:50

Diajukan oleh,

Diperiksa oleh,

Disetujui oleh,

Disetujui oleh,

Disetujui oleh,



IBRAHIM
Senior Field Operation Officer
DateTime : 2023-11-07 14:06:27



EDDY NAIBAHQ
Deputy CORO
DateTime : 2023-11-07 14:15:33



TIMBUL NAINGGOLAN
Chief Operational & Regulatory
Officer
DateTime : 2023-11-07 14:49:29



ROBBY SUSILO
Chief Financial & HR Officer
DateTime : 2023-11-08 09:40:27



ABDULLAH PRATAMA HABIBIE
Direktur Operasional
DateTime : 2023-11-03 10:29:37



Batam, 15 November 2023

No. 028/PNP-BTM/XI/2023

Kepada Yth,

Procurement

PT Batam Bintang Telekomunikasi

Up. Ibu Ferawaty Marpaung

Dengan Hormat,

Berikut Kami sampaikan penawaran harga untuk Pekerjaan Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya (Perumahan Batam) Dengan rincian sebagai berikut:

ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Cable Fiber Optic AERIAL 48C/4T G652D	3,500	MTR		0
2	material inventory	Tiang 7 Meter	2	STK		0
3	material inventory	Splitter 1:16 SC/PC Biru	3	PCS		0
4	material inventory	Pigtail SC/PC SM Biru	196	PCS		0
5	material inventory	Protection Slave FO	196	PCS		0
6	material inventory	Splitter 1:8 SC/PC Biru	38	PCS		0
						0
7	material vendor	Cat pilox biru	7	kaleng	70,000	490,000
8	material vendor	Gantungan SUB ODP	2	set	750,000	1,500,000
9	material vendor	Pipa Galvanis 2 Inch	12	m	150,000	1,800,000
10	material vendor	Aksesories Tiang	310	pcs	73,000	22,630,000
11	material vendor	Sub ODP 50x50x20 cm	3	set	1,500,000	4,500,000
Total Material						30,920,000
12	jasa	Splasing dan otldr	176	core	45,000	7,920,000
13	jasa	Pembuatan Stiker Label ODP	47	pcs	20,000	940,000
14	jasa	Pemasangan aksesoris tiang	310	pcs	40,000	12,400,000
15	jasa	Penarikan kabel Udara 48 core	3,500	m	7,800	27,300,000
16	jasa	Pemasangan SUB ODP dan Pabriksi Breaket/ Gantungan	3	set	1,200,000	3,600,000
17	jasa	Pemasangan Galvanis	12	m	150,000	1,800,000
18	jasa	Pemasangan ODP dan Terminasi	40	pcs	300,000	12,000,000
19	jasa	Pemasangan tiang telepon dan pengecoran pondasi1	1	btg	300,000	300,000
20	jasa	Uji Terima	1	ls	2,500,000	2,500,000
21	jasa	Dokumentasi	1	ls	1,500,000	1,500,000
22	jasa	Gambar autocad	1	ls	1,500,000	1,500,000
23	jasa	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	2,500,000	2,500,000
24	jasa	Izin dan Kontribusi Perumahan	1	ls	0	0
Total Jasa						74,260,000
Total Material & Jasa						105,180,000

Note:

Lama pekerjaan : 30 hari setelah terima PO

Garansi : 90 hari

Transfer dilakukan ke Nomor rekening sebagai berikut:

No. Rekening : 109.0.081277089

Atas nama : PT. PILAR NUSA PERSADA

Bank : Mandiri Cabang Sekupang

Demikian kami sampaikan dan terimakasih atas kerjasamanya.

Hormat kami,

PT.PILAR NUSA PERSADA

Lukman
Direktur



Nova Pilar



028: Penawaran Tembesi Raya before.pdf
487 KB, Total PDF Reader Document

Open

Save as...



028: Penawaran FTTH Tembesi Raya After.pdf
485 KB, Total PDF Reader Document

Graha Mutia II Pendidikan No 4 Pasar Melayu
Email: pilarnusapersada@gmail.com, Phone :+62-811-

Sign & Inisialisasi

Hall : SPH Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya Batam

Direktur



CV. CITRA INDOTAMA

Telecommunication, Fiber Optic, Electrical, Maintenance, General Supplier
Head Office : Kav. Jodoh, Jl. Pendidikan No. 31 Phone. 0778-395000, HP. 0778-6050600
email : indotama_cia@yahoo.co.id

No: 93 /SPH-CI/ XI/2023

Yth, PROCUREMENT PT.BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

UP : FERAWATY MARPAUNG

Hall : SPH Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya Batam

Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya (Perumahan Batam)

ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Cable Fiber Optic AERIAL 48C/4T G652D	3.500	MTR		0
2	material inventory	Tiang 7 Meter	2	STK		0
3	material inventory	Splitter 1:16 SC/PC Biru	3	PCS		0
4	material inventory	Pigtail SC/PC SM Biru	196	PCS		0
5	material inventory	Protection Slave FO	196	PCS		0
6	material inventory	Splitter 1:8 SC/PC Biru	38	PCS		0
						0
7	material vendor	Cat pilox biru	7	kaleng	25.000	175.000
8	material vendor	Gantungan SUB ODP	2	set	1.200.000	2.400.000
9	material vendor	Pipa Galvanis 2 inch	12	m	350.000	4.200.000
10	material vendor	Aksesories Tiang	310	pcs	85.000	26.350.000
11	material vendor	Sub ODP 50x50x20 cm	3	set	1.800.000	5.400.000
		TOTAL MATERIAL				38.525.000
12	jasa	Splicing dan otldr	176	core	55.000	9.680.000
13	jasa	Pembuatan Stiker Label ODP	47	pcs	30.000	1.410.000
14	jasa	Pemasangan aksesoris tiang	310	pcs	75.000	23.250.000
15	jasa	Penarikan kabel Udara 48 core	3.500	m	9.500	33.250.000
16	jasa	Pemasangan SUB ODP dan Pabrikasi Breaket/ Gantungan	3	set	1.100.000	3.300.000
17	jasa	Pemasangan Galvanis	12	m	350.000	4.200.000
18	jasa	Pemasangan ODP dan Terminasi	40	pcs	400.000	16.000.000
19	jasa	Pemasangan tiang telepon dan pengecoran pondasi1	1	btg	375.000	375.000
20	jasa	Uji Terima	1	ls	2.000.000	2.000.000
21	jasa	Dokumentasi	1	ls	400.000	400.000
22	jasa	Gambar autocad	1	ls	500.000	500.000
23	jasa	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	2.000.000	2.000.000
24	jasa	Izin dan Kontribusi Perumahan	1	ls	10.000.000	10.000.000
		TOTAL JASA				106.365.000
		TOTAL MATERIAL & JASA				144.890.000

Note:

1. Lama pekerjaan : 40 Hari kalender
2. Garansi: 3 bulan Setelah ATP Pekerjaan

Batam, 15 November 2023

CV. CITRA INDOTAMA

DAENDELS SIHUTANG
Direktur

Ferawaty Marpaung

From: cia Dongan <indotama_cia@yahoo.co.id>
Sent: Wednesday, November 15, 2023 2:33 PM
To: Ferawaty Marpaung
Cc: Lia Martha Giyan Safitri; Robby Susilo
Subject: Re: Perumahan Bukit Pertama Lobam & Tembesi Raya Batam
Attachments: SPH FTTH Tembesi Raya Batam.pdf; SPH FTTH BUKIT PERMATA.pdf

Dengan Hormat,

Siang Bu Fera,terlampir SPH :

1. SPH FTTH Bukit Permata Lobam
2. SPH FTTH Perumahan Tembesi Raya Batam.

Terimakasih,

Charles

Pada Selasa, 14 November 2023 pukul 18.42.30 WIB, Ferawaty Marpaung <fera@bbt.co.id> menulis:

Dear Vendor kami,
silahkan mengirimkan harga pekerjaan terlampir.
Terimakasih

Salam,
Fera



PT. SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

Telecommunication - Elektrical

Komplek Mangsang Permai Blok C No. 182 Kec. Sei Beduk Kota Batam
Telp.: 0778-7499112 Phone: 0812 774 4312 WA: 0851 0304 4312
Email: ptsinarkasiteknologiindonesia@gmail.com

QUOTATION NO;058/SKTI-BTM/XI/2023

Kepada Yth : Dirut PT.BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

Jln Markisa Batamindo Industrial Park Muka Kuning

Pekerjaan

Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya (Perumahan Batam)

ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
1	Material Inventory	FO KABEL UDARA 48 Core	3500	Meter		
2	Material Inventory	Tiang Besi 7 Meter	2	btg		
3	Material Inventory	Spliter 1:16 SC/PC Biru	3	PCS		
4	Material Inventory	Pigtail SC/PC Biru	196	PCS		
5	Material Inventory	Protection Sleave	196	PCS		
6	Material Inventory	Spliter 1:8 SC/PC/Biru	38	PCS		
7	material vendor	Cat pilox biru	7	kaleng	66.500	465.500
8	material vendor	Gantungan SUB ODP	2	set	712.500	1.425.000
9	material vendor	Pipa Galvanis 2 Inci	12	m	114.000	1.368.000
10	material vendor	Aksesories Tiang	310	pcs	71.250	22.087.500
11	material vendor	Sub ODP 50x50x20 cm	3	set	2.850.000	8.550.000
					-	33.896.000
13	jasa engineering	Splasing dan otdr	176	core	47.500	8.360.000
14	jasa engineering	Pembuatan Stiker Label ODP	47	pcs	33.250	1.562.750
15	jasa engineering	Pemasangan aksesoris tiang	310	pcs	71.250	22.087.500
16	jasa engineering	Penarikan kabel Udara 48 core	3500	m	8.550	29.925.000
17	jasa engineering	Pemasangan SUB ODP dan Pabri	3	set	1.140.000	3.420.000
18	jasa engineering	Pemasangan Galvanis	12	m	114.000	1.368.000
19	jasa engineering	Pemasangan ODP dan Terminasi	40	pcs	332.500	13.300.000
20	jasa engineering	Pemasangan Tiang Besi 7 Meter	1	btg	380.000	380.000
21	jasa pendukung	Uji Terima	1	ls	1.900.000	1.900.000
22	jasa pendukung	Dokumentasi	1	ls	285.000	285.000
23	jasa pendukung	Gambar autocad	1	ls	285.000	285.000
24	jasa pendukung	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	475.000	475.000
25	jasa pendukung	Izin dan Kontribusi Perumahan	1	ls	9.500.000	9.500.000
						92.848.250
Grand total						126.744.250

Note:

- 1 . Lama Pekerjaan: 30 Hari
- 2 . Garansi : 6 Bulan
- 3 . Pembayaran : 100% Setelah Pekerjaan Selesai

Batam 15 November 2023

PT.SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

Penawaran Ke 2 Tembesi RAYA Batam

Translate message to: English | Never translate from Indonesian

To: Feriasky Marpaung - Lia Martha Giyan Safitri

Wed 11/25/2023 12:10 AM

Quotation Negosiasi.pdf

Tembesi Raya Planblok

2 attachments (573 KB) - 20 images to the file - Tembesi RAYA RAYA Telekomunikasi

Yth Team Procurement PT BBT
Terlampir Penawaran Ke 2 dari Perusahaan Kami
Selain Sinar Kasih
Mr Romo

Reply Reply all Forward

Romulo Nadeak



PT. SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

Telecommunication - Electrical

Komplek Mangsang Permai Blok C No. 182 Kec. Sei Beduk Kota Batam
Telp.: 0778-7499112 Phone: 0812 774 4312 WA: 0851 0304 4312
Email: ptsinarkasih@pteknologiindonesia@gmail.com

QUOTATION NO;058/SKTI-BTM/XI/2023

Kepada Yth : Dirut PT.BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

Jln Markisa Batamindo Industrial Park Muka Kuning

Pekerjaan

Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya (Perumahan Batam)

ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Cable Fiber Optic AERIAL 48C/4T G652D	3.500	MTR		0
2	material inventory	Tiang 7 Meter	2	STK		0
3	material inventory	Splitter 1:16 SC/PC Biru	3	PCS		0
4	material inventory	Pigtail SC/PC SM Biru	196	PCS		0
5	material inventory	Protection Slave FO	196	PCS		0
6	material inventory	Splitter 1:8 SC/PC Biru	38	PCS		0
7	material vendor	Cat pilox biru	7	kaleng	70.000	490.000
8	material vendor	Gantungan SUB ODP	2	set	750.000	1.500.000
9	material vendor	Pipa Galvanis 2 Inch	12	m	120.000	1.440.000
10	material vendor	Aksesories Tiang	310	pcs	75.000	23.250.000
11	material vendor	Sub ODP 50x50x20 cm	3	set	3.000.000	9.000.000
						35.680.000
12	jasa	Splasing dan otdr	176	core	50.000	8.800.000
13	jasa	Pembuatan Stiker Label ODP	47	pcs	35.000	1.645.000
14	jasa	Pemasangan aksesoris tiang	310	pcs	75.000	23.250.000
15	jasa	Penarikan kabel Udara 48 core	3.500	m	9.000	31.500.000
16	jasa	Pemasangan SUB ODP dan Pabrikasi Breaket/ Gantungan	3	set	1.200.000	3.600.000
17	jasa	Pemasangan Galvanis	12	m	120.000	1.440.000
18	jasa	Pemasangan ODP dan Terminasi	40	pcs	350.000	14.000.000
19	jasa	Pemasangan tiang telepon dan pengecoran pondasi1	1	btg	400.000	400.000
20	jasa	Uji Terima	1	ls	2.000.000	2.000.000
21	jasa	Dokumentasi	1	ls	300.000	300.000
22	jasa	Gambar autocad	1	ls	300.000	300.000
23	jasa	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	500.000	500.000
24	jasa	Izin dan Kontribusi Perumahan	1	ls	10.000.000	10.000.000
						97.735.000
						133.415.000

Note:

1. Lama pekerjaan : 30 Hari
2. Garansi: 6 bulan
3. Pembayaran : 100% setelah pekerjaan selesai

Batam 15 November 2023

PT.SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

ROMULO NADEAK

Ferawaty Marpaung

From: ptsinarkasih teknologiindonesia <ptsinarkasih teknologiindonesia@gmail.com>
Sent: Wednesday, November 15, 2023 12:57 PM
To: Ferawaty Marpaung
Cc: Lia Martha Giyan Safitri; Robby Susilo
Subject: Re: Perumahan Bukit Pertama Lobam & Tembesi Raya Batam
Attachments: Tembesi Raya Batam.pdf

Yth All Team PT BBT
Terlampir SPH dari Perusahaan Kami
Salam
Sinar Kasih
Mr Rom

Pada Sel, 14 Nov 2023 pukul 18.41 Ferawaty Marpaung <fera@bbt.co.id> menulis:

Dear Vendor kami,
silahkan mengirimkan harga pekerjaan terlampir.
Terimakasih

Salam,
Fera

Judul	Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya
Tanggal	04 Des 2023
Kode Referensi	JUST/23/0381

Vendor :CITRA INDOTAMA, CV

NO	KETERANGAN	QTY	SAT	HARGA SATUAN	VENDOR		ESTIMASI OWNER
					SEBELUM NEGO	SESUDAH NEGO	
1	Cat pilox biru	7	kale ng	85,000	175,000	175,000	595,000
2	Gantungan SUB ODP	2	set	1,200,000	2,400,000	2,400,000	2,400,000
3	Pipa Galvanis 2 inch	12	m	120,000	4,200,000	4,200,000	1,440,000
4	Aksesories Tiang	310	pcs	90,000	26,350,000	26,350,000	27,900,000
5	Sub ODP 50x50x20 cm	3	set	1,850,000	5,400,000	5,400,000	5,550,000
6	Splacing dan otdr	176	core	65,000	9,680,000	9,680,000	11,440,000
7	Pembuatan Stiker Label ODP	47	pcs	35,000	1,410,000	1,410,000	1,645,000
8	Pemasangan aksesoris tiang	310	pcs	90,000	23,250,000	23,250,000	27,900,000
9	Penarikan kabel Udara 48 core	3500	m	12,000	33,250,000	33,250,000	42,000,000
10	Pemasangan SUB ODP dan Pabrikasi Breet/ Gantungan	3	set	1,200,000	3,300,000	3,300,000	3,600,000
11	Pemasangan Galvanis	12	m	120,000	4,200,000	4,200,000	1,440,000
12	Pemasangan ODP dan Terminasi	40	pcs	500,000	16,000,000	16,000,000	20,000,000
13	Pemasangan tiang telepon dan pengecoran pondasi1	1	btg	500,000	375,000	375,000	500,000
14	Uji Terima	1	ls	2,000,000	2,000,000	1,750,000	2,000,000
15	Dokumentasi	1	ls	300,000	400,000	400,000	300,000
16	Gambar autocad	1	ls	300,000	500,000	500,000	300,000
17	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	3,000,000	2,000,000	1,860,000	3,000,000
18	Izin dan Kontribusi Perumahan	1	ls	6,000,000	10,000,000	8,500,000	6,000,000
Subtotal					144,890,000	143,000,000	158,010,000

Informasi Tambahan :

- Pengiriman / Penyelesaian Kerja : 40 hari
- Termin Pembayaran :
 - ☐ DP 0 %
 - ☒ Termin-1 100 %
 - ☐ Termin-2 0 %
 - ☐ Retensi 0 %

- Lama pekerjaan 40 hari kalender
- Garansi : 3 bulan setelah ATP pekerjaan
- Garansi : 90 hari

Vendor :Pilar Nusa Persada, PT

NO	KETERANGAN	QTY	SAT	HARGA SATUAN	VENDOR		ESTIMASI OWNER
					SEBELUM NEGO	SESUDAH NEGO	
1	Cat pilox biru	7	kale ng	85,000	490,000	490,000	595,000
2	Gantungan SUB ODP	2	set	1,200,000	1,500,000	1,500,000	2,400,000
3	Pipa Galvanis 2 inch	12	m	120,000	1,800,000	1,800,000	1,440,000
4	Aksesories Tiang	310	pcs	90,000	22,630,000	20,615,000	27,900,000
5	Sub ODP 50x50x20 cm	3	set	1,850,000	4,500,000	4,500,000	5,550,000
6	Splacing dan otdr	176	core	65,000	7,920,000	7,920,000	11,440,000
7	Pembuatan Stiker Label ODP	47	pcs	35,000	940,000	893,000	1,645,000
8	Pemasangan aksesoris tiang	310	pcs	90,000	12,400,000	12,400,000	27,900,000
9	Penarikan kabel Udara 48 core	3500	m	12,000	27,300,000	26,250,000	42,000,000
10	Pemasangan SUB ODP dan Pabrikasi Breaket/ Gantungan	3	set	1,200,000	3,600,000	3,600,000	3,600,000
11	Pemasangan Galvanis	12	m	120,000	1,800,000	1,740,000	1,440,000
12	Pemasangan ODP dan Terminasi	40	pcs	500,000	12,000,000	12,000,000	20,000,000
13	Pemasangan tiang telepon dan pengecoran pondasi1	1	btg	500,000	300,000	292,000	500,000
14	Uji Terima	1	ls	2,000,000	2,500,000	2,500,000	2,000,000
15	Dokumentasi	1	ls	300,000	1,500,000	1,500,000	300,000
16	Gambar autocad	1	ls	300,000	1,500,000	1,500,000	300,000
17	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	3,000,000	2,500,000	2,500,000	3,000,000
18	Izin dan Kontribusi Perumahan	1	ls	6,000,000	0	0	6,000,000
Subtotal					105,180,000	102,000,000	158,010,000

Informasi Tambahan :

- Pengiriman / Penyelesaian Kerja : 30 hari
- Termin Pembayaran :
 - ☐ DP 0 %
 - ☒ Termin-1 100 %
 - ☐ Termin-2 0 %
 - ☐ Retensi 0 %

- Lama pekerjaan 30 hari setelah terima PO
- Garansi : 90 hari

Garansi : 90 hari

Vendor :SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT

NO	KETERANGAN	QTY	SAT	HARGA SATUAN	VENDOR		ESTIMASI OWNER
					SEBELUM NEGO	SESUDAH NEGO	
1	Cat pilox biru	7	kale ng	85,000	490,000	465,500	595,000
2	Gantungan SUB ODP	2	set	1,200,000	1,500,000	1,425,000	2,400,000
3	Pipa Galvanis 2 inch	12	m	120,000	1,440,000	1,368,000	1,440,000

PT BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI
BERITA ACARA PENETAPAN VENDOR
Kode : BAPV/23/0292

4	Aksesories Tiang	310	pcs	90,000	23,250,000	22,087,500	27,900,000
5	Sub ODP 50x50x20 cm	3	set	1,850,000	9,000,000	8,550,000	5,550,000
6	Splacing dan otdr	176	core	65,000	8,800,000	8,360,000	11,440,000
7	Pembuatan Stiker Label ODP	47	pcs	35,000	1,645,000	1,562,750	1,645,000
8	Pemasangan aksesoris tiang	310	pcs	90,000	23,250,000	22,087,500	27,900,000
9	Penarikan kabel Udara 48 core	3500	m	12,000	31,500,000	29,925,000	42,000,000
10	Pemasangan SUB ODP dan Pabrikasi Breaket/ Gantungan	3	set	1,200,000	3,600,000	3,420,000	3,600,000
11	Pemasangan Galvanis	12	m	120,000	1,440,000	1,368,000	1,440,000
12	Pemasangan ODP dan Terminasi	40	pcs	500,000	14,000,000	13,300,000	20,000,000
13	Pemasangan tiang telepon dan pengecoran pondasi1	1	btg	500,000	400,000	380,000	500,000
14	Uji Terima	1	ls	2,000,000	2,000,000	1,900,000	2,000,000
15	Dokumentasi	1	ls	300,000	300,000	285,000	300,000
16	Gambar autocad	1	ls	300,000	300,000	285,000	300,000
17	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	3,000,000	500,000	475,000	3,000,000
18	Izin dan Kontribusi Perumahan	1	ls	6,000,000	10,000,000	9,500,000	6,000,000
Subtotal					133,415,000	126,744,250	158,010,000

Informasi Tambahan :

- Pengiriman / Penyelesaian Kerja : 30 hari
- Termin Pembayaran :
 - ☐ DP 0 %
 - ☒ Termin-1 100 %
 - ☐ Termin-2 0 %
 - ☐ Retensi 0 %

- Lama pekerjaan 30 hari
- Garansi : 6 bulan
- Pembayaran 100% setelah pekerjaan selesai

Garansi : 180 hari

Alasan Skip Quotation

Merujuk pada hasil klarifikasi dan negosiasi diatas maka tim mengusulkan untuk menunjuk vendor/suplier **Pilar Nusa Persada, PT** dengan vendor id **VDR21-0090** sebagai pelaksana pekerjaan **Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya** dengan nilai pekerjaan sebesar **Rp. 102,000,000**

Alasan penunjukan

- harga lebih murah
- Lama pekerjaan 30 hari setelah terima PO
- Garansi : 90 hari

Catatan Direktur Operasional

ok

Diajukan oleh,

FERAWATY MARPAUNG
Procurement Officer
DateTime : 2023-12-04 19:47:40

Diperiksa oleh,

ROBBY SUSILO
Chief Financial & HR Officer
DateTime : 2023-12-05 08:26:15

Disetujui oleh,

ABDULLAH PRATAMA HABIBIE
Direktur Operasional
DateTime : 2023-12-05 09:45:43

PURCHASE ORDER

NO. PUO/23/0253

Supplier Code : VOB-0091	Location Code : KBTM
Order Date : 05 December 2023	Reference : BAPV/23/0292-4 DES 23
Expect. Rcpt. Date : 30 December 2023	Shipment Method : FOB Batam
Payment Terms : Max30 Days	Page No. : 1 of 2

SUPPLIER	DELIVER TO
Pilar Nusa Persada, PT Jl. Pendidikan No.4 Pasar Melayu Batu Aji, Batam Batam BT Indonesia TEL: 082170102513 Attn: Lukman Nadeak	KANTOR BATAM PT. Batam Bintang Telekomunikasi Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park Muka Kuning Batam 29433

No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE (IDR)	DISC. %	AMOUNT (IDR)
	Material				
1.	Cat pilox biru	7 KLG	70,000.00	-	490,000.00
2.	Gantungan SUB ODP	2 SET	750,000.00	-	1,500,000.00
3.	Pipa Galvanis 2 inch	12 MTR	150,000.00	-	1,800,000.00
4.	Aksesories Tiang	310 PCS	66,500.00	-	20,615,000.00
5.	Sub ODP 50x50x20 cm	3 SET	1,500,000.00	-	4,500,000.00
	Jasa				
6.	Splacing dan otdr	176 COR	45,000.00	-	7,920,000.00
7.	Pembuatan Stiker Label ODP	47 PCS	19,000.00	-	893,000.00
8.	Pemasangan aksesoris tiang	310 PCS	40,000.00	-	12,400,000.00
9.	Penarikan kabel Udara 48 core	3500 MTR	7,500.00	-	26,250,000.00
10.	Pemasangan SUB ODP dan Pabrikasi Breaket/Gantungan	3 SET	1,200,000.00	-	3,600,000.00
11.	Pemasangan Galvanis	12 MTR	145,000.00	-	1,740,000.00
12.	Pemasangan ODP dan Terminasi	40 PCS	300,000.00	-	12,000,000.00
13.	Pemasangan tiang telepon dan pengecoran pondasi1	1 BTG	292,000.00	-	292,000.00
14.	Uji Terima	1 LS	2,500,000.00	-	2,500,000.00
15.	Gambar autocad	1 LS	1,500,000.00	-	1,500,000.00
16.	Dokumentasi	1 LS	1,500,000.00	-	1,500,000.00
17.	Transportasi / Mobilisasi	1 LS	2,500,000.00	-	2,500,000.00
	Note:				
	- Lama pekerjaan 30 hari setelah terima PO				

PURCHASE ORDER

NO. PUO/23/0253

Supplier Code : VOB-0091		Location Code : KBTM	
Order Date : 14 November 20. 3		Reference : BAPV/23/0292-4 DES 23	
Expect. Rcpt. Date : 30 December 20.3		Shipment Method : FOB Batam	
Payment Terms : Max30 Days		Page No. : 2 of 2	

SUPPLIER Pilar Nusa Persada, PT Jl. Pendidikan No.4 Pasar Melayu Batu Aji, Batam Batam BT Indonesia TEL: 082170102513 Attn: Lukman Nadeak	DELIVER TO KANTOR BATAM PT. Batam Bintan Telekomunikasi Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park Muka Kuning Batam 29433
--	--

No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE (IDR)	DISC. %	AMOUNT (IDR)
	- Garansi : 90 hari				
CANCELLED CANCELLED					

 Abdullah Pratama Habibie Authorised Signature	Invoice Send to : PT. Batam Bintan Telekomunikasi Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park, Mukakuning Telp: 0770-612300, Fax : 0770-612200 NPWP PPN 01.762.351.3-217.000 Stamp "PPN Tidak Dipungut"	Total IDR 102,000,000.0
---	--	---------------------------------------

PURCHASE ORDER

NO. PUO/23/0253

Supplier Code : VOB-0091		Location Code : KBTM			
Order Date : 05 December 2023		Reference : BAPV/23/0292-4 DES 23			
Expect. Rcpt. Date : 30 December 2023		Shipment Method : FOB Batam			
Payment Terms : Max 14 days		Page No. : 1 of 2			
SUPPLIER		DELIVER TO			
Pilar Nusa Persada, PT Jl. Pendidikan No.4 Pasar Melayu Batu Aji, Batam Batam BT Indonesia TEL: 082170102513 Attn: Lukman Nadeak		KANTOR BATAM PT. Batam Bintang Telekomunikasi Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park Muka Kuning Batam 29433			
No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE (IDR)	DISC. %	AMOUNT (IDR)
	Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya				
	Material				
1.	Cat pilox biru	7 KLG	70,000.00	-	490,000.00
2.	Gantungan SUB ODP	2 SET	750,000.00	-	1,500,000.00
3.	Pipa Galvanis 2 inch	12 MTR	150,000.00	-	1,800,000.00
4.	Aksesories Tiang	310 PCS	66,500.00	-	20,615,000.00
5.	Sub ODP 50x50x20 cm	3 SET	1,500,000.00	-	4,500,000.00
	Jasa				
6.	Splacing dan otdr	176 COR	45,000.00	-	7,920,000.00
7.	Pembuatan Stiker Label ODP	47 PCS	19,000.00	-	893,000.00
8.	Pemasangan aksesoris tiang	310 PCS	40,000.00	-	12,400,000.00
9.	Penarikan kabel Udara 48 core	3500 MTR	7,500.00	-	26,250,000.00
10.	Pemasangan SUB ODP dan Pabrikasi Breaket/Gantungan	3 SET	1,200,000.00	-	3,600,000.00
11.	Pemasangan Galvanis	12 MTR	145,000.00	-	1,740,000.00
12.	Pemasangan ODP dan Terminasi	40 PCS	300,000.00	-	12,000,000.00
13.	Pemasangan tiang telepon dan pengecoran pondasi1	1 BTG	292,000.00	-	292,000.00
14.	Uji Terima	1 LS	2,500,000.00	-	2,500,000.00
15.	Gambar autocad	1 LS	1,500,000.00	-	1,500,000.00
16.	Dokumentasi	1 LS	1,500,000.00	-	1,500,000.00
17.	Transportasi / Mobilisasi	1 LS	2,500,000.00	-	2,500,000.00
	BATK/23/0038-29 Desember 23				
18.	Dokumentasi	-1 LS	1,500,000.00	-	-1,500,000.00

PURCHASE ORDER

NO. PUO/23/0253

Supplier Code : VOB-0091	Location Code : KBTM
Order Date : 05 December 2023	Reference : BAPV/23/0292-4 DES 23
Expect. Rcpt. Date : 30 December 2023	Shipment Method : FOB Batam
Payment Terms : Max 14 days	Page No. : 2 of 2

SUPPLIER

Pilar Nusa Persada, PT
Jl. Pendidikan No.4 Pasar Melayu
Batu Aji, Batam
Batam BT
Indonesia
TEL: 082170102513
Attn: Lukman Nadeak

DELIVER TO

KANTOR BATAM
PT. Batam Bintan Telekomunikasi
Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park
Muka Kuning
Batam 29433

No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE (IDR)	DISC. %	AMOUNT (IDR)
-----	-------------	----------	---------------------	------------	-----------------

Note:

- Lama pekerjaan 30 hari setelah terima PO
- Garansi : 90 hari


Abdullah Pratama Habibie
Authorized Signature

Invoice Send to :
PT. Batam Bintan Telekomunikasi
Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park, Mukakuning
Telp: 0770-612300, Fax : 0770-612200
NPWP PPN
01.762.351.3-217.000 Stamp "PPN Tidak Dipungut"

Total **IDR 100,500,000.0**

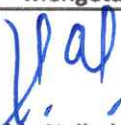
**BERITA ACARA TESTING DAN COMMISSIONING
(BATC)
BATC/23/0049**

Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya

Pada hari ini, Jumat tanggal 29 Desember 2023 telah dilaksanakan Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya sesuai dengan No. PUO/23/0253 tanggal 5 Desember 2023 dengan hasil sebagai berikut :

No	DESCRIPTION	SATUAN	VOLUME		KETERANGAN
			PO	REALISASI	
	Material				
1	Cat pilox biru	KLG	7	7	
2	Gantungan SUB ODP	SET	2	2	
3	Pipa Galvanis 2 inch	MTR	12	12	
4	Aksesories Tiang	PCS	310	310	
5	Sub ODP 50x50x20 cm	SET	3	3	
	Jasa				
1	Splasing dan otodr	COR	176	176	
2	Pembuatan Stiker Label ODP	PCS	47	47	
3	Pemasangan aksesoris tiang	PCS	310	310	
4	Penarikan kabel Udara 48 core	MTR	3,500	3,500	
5	Pemasangan SUB ODP dan Pabrikasi	SET	3	3	
6	Pemasangan Galvanis	MTR	12	12	
7	Pemasangan ODP dan Terminasi	PCS	40	40	
8	Pemasangan tiang telepon dan	BTG	1	1	
9	Uji Terima	LS	1	1	
10	Gambar autocad	LS	1	1	
11	Dokumentasi	LS	1	-	
12	Transportasi / Mobilisasi	LS	1	1	

Demikian Berita Acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT.Batam Bintang Telekomunikasi			PT Pilar Nusa Persada
User,	Mengetahui,	Menyetujui,	Vendor,
 Ibrahim Senior FOO	 Eddy Naibaho Deputy CORO	 Timbul Nainggolan Chief Operational & Regulatory	 Lukamn Direktur

**BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)**

BAL/23/0348

Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya

Supplier Code : VOB-0091

Purchase Order : PUO/23/0253

Document Date : 29 December 2023

Page No. : 1

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
1.	Cat pilox biru	KLG	7.00	7.00	
2.	Gantungan SUB ODP	SET	2.00	2.00	
3.	Pipa Galvanis 2 inch	MTR	12.00	12.00	
4.	Aksesories Tiang	PCS	310.00	310.00	
5.	Sub ODP 50x50x20 cm	SET	3.00	3.00	
6.	Splacing dan otdr	COR	176.00	176.00	
7.	Pembuatan Stiker Label ODP	PCS	47.00	47.00	
8.	Pemasangan aksesoris tiang	PCS	310.00	310.00	
9.	Penarikan kabel Udara 48 core	MTR	3,500.00	3,500.00	
10.	Pemasangan SUB ODP dan Pabrikasi Breaket/Gantungan	SET	3.00	3.00	
11.	Pemasangan Galvanis	MTR	12.00	12.00	
12.	Pemasangan ODP dan Terminasi	PCS	40.00	40.00	
13.	Pemasangan tiang telepon dan pengecoran pondasi1	BTG	1.00	1.00	
14.	Uji Terima	LS	1.00	1.00	
15.	Gambar autocad	LS	1.00	1.00	
16.	Dokumentasi	LS	1.00	1.00	
17.	Transportasi / Mobilisasi	LS	1.00	1.00	
18.	Dokumentasi	LS	(1.00)	(1.00)	

**BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)**
BAL/23/0348
Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya

Supplier Code : VOB-0091
Document Date : 29 December 2023

Purchase Order : PUO/23/0253
Page No. : 2

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
-----	-------------	-----	-----	-----------	------------

Pekerjaan tersebut telah selesai dilaksanakan dengan hasil yang baik dan sesuai SOP.

Demikian Berita acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Batam , 29 Dec 2023

PT. Batam Bintang Telekomunikasi

User

Mengetahui



Ibrahim



Eddy Naibaho

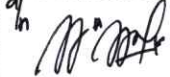
Pilar Nusa Persada, PT

Vendor,



Lukman Nadeak

Mengetahui,



Risna Uli Susanti
Inventori

Menyetujui,

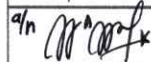


Timbul Nainggolan,
General Manager

IT-GRN.23/000324.....

Input & Check By

Posted By



Risna Uli Susanti

Desmiati M.

**BERITA ACARA TAMBAH/KURANG
(BATK)
BATK/23/0035**

Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya

Pada hari ini :

Hari/Tanggal : Jumat, 29 Desember 2023
Pelaksana Pekerjaan : Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya
No. PO : PUO/23/0253 - 5 Desember 2023
Harga PO Awal : Rp 102,000,000
Harga PO Setelah Realisasi : Rp 100,500,000
BATK : -Rp 1,500,000
% BATK : -1.47%

Berdasarkan realisasi pelaksanaan pekerjaan di lapangan dan inspeksi bersama terhadap kondisi dan situasi lapangan antara PT BBT dan PT PNP maka disepakati terjadi penambahan/pengurangan, atas pekerjaan tersebut yang diakibatkan oleh :

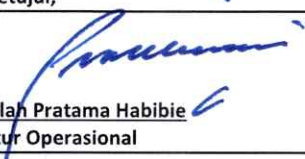
Pekerjaan Tambah/Kurang terjadi akibat adanya perubahan volume sebagai berikut:

No	JENIS	SATUAN	PO			REALISASI		
	PEKERJAAN/BARANG		VOL	HARGA	TOTAL	VOL	HARGA	TOTAL
	Material							
1	Cat pilox biru	KLG	7	70,000	490,000	7	70,000	490,000
2	Gantungan SUB ODP	SET	2	750,000	1,500,000	2	750,000	1,500,000
3	Pipa Galvanis 2 inch	MTR	12	150,000	1,800,000	12	150,000	1,800,000
4	Aksesoris Tiang	PCS	310	66,500	20,615,000	310	66,500	20,615,000
5	Sub ODP 50x50x20 cm	SET	3	1,500,000	4,500,000	3	1,500,000	4,500,000
	Sub Total Material				28,905,000			28,905,000
	Jasa							
1	Splasing dan otdr	COR	176	45,000	7,920,000	176	45,000	7,920,000
2	Pembuatan Stiker Label ODP	PCS	47	19,000	893,000	47	19,000	893,000
3	Pemasangan aksesoris tiang	PCS	310	40,000	12,400,000	310	40,000	12,400,000
4	Penarikan kabel Udara 48 core	MTR	3,500	7,500	26,250,000	3,500	7,500	26,250,000
5	Pemasangan SUB ODP dan Pabrikasi Breaket/Gantungan	SET	3	1,200,000	3,600,000	3	1,200,000	3,600,000
6	Pemasangan Galvanis	MTR	12	145,000	1,740,000	12	145,000	1,740,000
7	Pemasangan ODP dan Terminasi	PCS	40	300,000	12,000,000	40	300,000	12,000,000
8	Pemasangan tiang telepon dan pengecoran pondasi1	BTG	1	292,000	292,000	1	292,000	292,000
9	Uji Terima	LS	1	2,500,000	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000
10	Gambar autocad	LS	1	1,500,000	1,500,000	1	1,500,000	1,500,000
11	Dokumentasi	LS	1	1,500,000	1,500,000	-	-	-
12	Transportasi / Mobilisasi	LS	1	2,500,000	2,500,000	1	2,500,000	2,500,000
					73,095,000			71,595,000
Grand Total					102,000,000			100,500,000

1. Selisih Nilai BATK (1,500,000)
2. % BATK (1,500,000) / 102,000,000 -1.47%

Maka total Pembangunan FTTH Perumahan Tembesi Raya adalah sebesar : **Rp. 100.500.000,-** (Seratus juta lima ratus ribu rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT.Batam Bintang Telekomunikasi	PT Pilar Nusa Persada
Menyetujui,	Vendor,
	
Abdullah Pratama Habibie Direktur Operasional	Lukman Direktur

Note:

Sesuai SOP PUR 05 tanggal 9 Juni 2023, BATK tidak boleh melebihi 15%