



CV. CITRA INDOTAMA

Telecommunication, Fiber Optic, Electrical, Maintenance, General Supplier
Head Office : Kav. Jodoh Jl. Pendidikan No. 31 Phone. 0778-395000, HP. 0778-6050600
email : indotama_cia@yahoo.co.id

Kepada Yth : PROCURMENT
Perusahaan : PT.Batam Bintang Telekomunikasi
Alamat : Jln Markisa No.1 Mukakuning Batamindo
ttn : Ibu Ferawaty Marpaung

Invoice No : 60/ INV/CI/XII/2023
PO No : PUO/23/0271
Tgl PO : 18 Desember 2023

Hal: Pembangunan FTTH Queen Selebrity tahap 2

ID	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
	Material				
1	Material Handhol Pit ODP	7	UNT	657,000	4,599,000
2	Material dudukan ODP Pedestall	7	UNT	348,000	2,436,000
					7,035,000
	Jasa				
1	Galian tanah kedalaman 60 cm	1,200	MTR	24,000	28,800,000
2	Penarikan Kabel Fiber Optik 48 core	1,600	MTR	8,800	14,080,000
3	Penarikan kabel 48 core duct	1,300	MTR	9,500	12,350,000
4	Boring Jalan	90	MTR	93,000	8,370,000
5	Pemasangan Hand hole Pit	7	UNT	200,000	1,400,000
6	Splacing dan otdr	20	COR	50,000	1,000,000
7	Pemasangan ODP Pedestal dan Instalasi	7	UNT	298,000	2,086,000
8	Pemasangan label ODP Pedestall	7	MTR	28,000	196,000
9	Gambar Autocad	1	LS	400,000	400,000
10	Dokumentasi	1	LS	300,000	300,000
11	Uji Terima	1	LS	2,000,000	2,000,000
12	Mobilisasi	1	LS	2,300,000	2,300,000
13	Biaya Administrasi Perumahan	1	LS	7,000,000	7,000,000
					80,282,000
Grand Total					87,317,000

Terbilang : Delapan puluh juta tiga ratus tujuh belas ribu rupiah

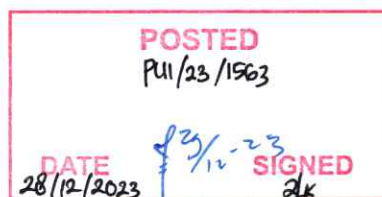
Kami mohon di bayarkan melalui rekening Giro BCA
A/C : 326.239.5500 AN CV CITRA INDOTAMA

Batam, 28 Desember 2023

CV. CITRA INDOTAMA



DAENDELS SIHOTANG
Direktur



Kode	JUST/23/0407
Judul	Pembangunan FTTH Queen Selebrity tahap 2
Tanggal Pengajuan	04 Des 2023

Jenis Justifikasi umum

Dasar Pengajuan

1. Queen selebrity adalah perumahan yang dipilih oleh marketing untuk dibangun jaringan FTTH nya. proses perizinan dan survey kelayakan sudah dilakukan, sehingga diivisi pembangunan segera melaksanakan pembangunan ini.
2. Pekerjaan pembangunan jaringan FTTH mengikuti dari progress pembangunan perumahan yang dilakukan oleh pihak Developer perumahan yaitu PKP.
3. Pekerjaan pembangunan FTTH Queen selebrity tersebut dikerjakan oleh mitra CV. Citra Indotama berdasarkan pada MOM yang telah di sepakati.

Informasi Tambahan

Kriteria	: Jaringan FTTH
Lokasi Pengiriman	: Gudang Muka Kuning
Tanggal Pengiriman	: 04 Des 2023

A. Rincian Biaya

NO	BARANG	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT BARANG	SUBTOTAL
1.	Material Handhol Pit ODP	650,000	7	unit	4,550,000
2.	material dudukan ODP Pedestall	350,000	7	unit	2,450,000
TOTAL					7,000,000

NO	JASA	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT JASA	UNIT KONTRAK	KONTRAK	SUBTOTAL
1.	Galian tanah kedalaman 60 cm	24,000	1,200	m	N/A	1	28,800,000
2.	Penarikan Subduct HDPE	9,000	1,600	m	N/A	1	14,400,000
3.	Penarikan kabel 48 core duct	9,500	1,300	m	N/A	1	12,350,000
4.	Boring Jalan	95,000	90	m	N/A	1	8,550,000
5.	Pemasangan Hand hole Pit	200,000	7	unit	N/A	1	1,400,000
6.	Splacing dan otdr	50,000	20	core	N/A	1	1,000,000
7.	Pemasangan ODP Pedestal dan Instalasi	300,000	7	unit	N/A	1	2,100,000
8.	Pemasangan label ODP Pedestall	30,000	7	m	N/A	1	210,000
9.	Gambar Autocad	500,000	1	ls	N/A	1	500,000
10.	Documentasi	400,000	1	ls	N/A	1	400,000
11.	Uji Terima	1,000,000	1	ls	N/A	1	1,000,000
12.	Transportasi / Mobilisasi	2,000,000	1	ls	N/A	1	2,000,000

Kode JUST/23/0407

Judul Pembangunan FTTH Queen Selebrity tahap 2

Tanggal Pengajuan 04 Des 2023

13.	Biaya Administrasi Perumahan	7,000,000	1	Is	N/A	1	7,000,000
TOTAL							79,710,000

NO	SUBTOTAL	TOTAL
1. Barang		7,000,000
2. Jasa		79,710,000
Total		86,710,000

Inventory

NO	BARANG	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT BARANG	SUBTOTAL
1.	ODP Pedestal 1:8 Core-Splitter	1,400,000	7	UNT	9,800,000
2.	Cable Fiber Optic 48 Core Duct	17,350	1,300	MTR	22,555,000
3.	Cable Pipe Subduct HDPE 40/34	11,000	1,600	MTR	17,600,000
TOTAL					49,955,000

B. Sumber Anggaran

Anggaran : Telecom Equipment (# BMN21-0001)

Kontrol Anggaran

Sub Anggaran

Rencana Pemakaian

Access Network Batam Area (# BCM21-0002)

Rp. 86,710,000

Sisa Budget

1,749,267,909

DESMIATI MARUAO
Accounting Manager
DateTime : 2023-12-11 10:39:00

Diajukan oleh,

Diperiksa oleh,

Disetujui oleh,

Disetujui oleh,

Disetujui oleh,


IBRAHIM
Senior Field Operation Officer
DateTime : 2023-12-27 15:47:22


EDDY NAIBAHQ
Deputy CORO
DateTime : 2023-12-28 17:54:26


TIMBUL NAINGGOLAN
Chief Operational & Regulatory Officer
DateTime : 2023-12-13 08:48:14


ROBBY SUSILO
Chief Financial & HR Officer
DateTime : 2023-12-14 11:56:54


ABDULLAH PRATAMA HABIBIE
Direktur Operasional
DateTime : 2023-12-14 11:37:59

RISALAH RAPAT PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI DENGAN PUTERA KARYASINDO PRAKARSA

AGENDA REVIEW

TANGGAL	18 Juli 2021
TEMPAT	Kantor Pemasaran Queen Selebriti
PEMIMPIN	Zia Ufrida
KOORDINATOR PENYUSUN MATERI	Zia Ufrida
PELAKSANA	Div Comersial
NOTULIS	Zia Ufrida
PESERTA	PKP : Ibu. Ariana (Pimpro) – BBT : Zia Ufrida, Eddy Naibahto – Vendor BBT : Citra Indotama, Sinar Kasih

NO. DESKRIPSI

Agenda Rapat :

1. Hasil Survey FTTH Queen Selebriti
2. Komitmen BBT dan PKP untuk pengadaan jaringan akses/ FTTH di Queen Selebriti

2 Pembahasan

1. Dari hasil survey BBT di kawasan Queen Selebriti, BBT menyanggupi implementasi pembangunan FTTH menggunakan jalur bawah tanah (underground)
2. Pelaksanaan pembangunan jaringan FTTH milik BBT akan di lakukan secara bertahap sesuai dengan progress pembangunan unit (rumah) 2021, 2022 s.d 2024.
3. Biaya pembangunan menjadi tanggung jawab BBT
4. Pembangunan harus mengikuti jalur ATB dan Bright PLN.
5. Tahap pertama pembangunan adalah pembangunan sesuai dengan progress pembangunan unit/Rumah.
6. Pembangunan FTTH akan dilakukan secara bertahap sesuai dengan progress pembangunan unit/Rumah.
7. Sebagai bentuk komitmen BBT dan PKP terkait pengadaan FTTH di Queen Selebriti selanjutnya akan di tuangkan ke dalam PKS.
8. Dari hasil survey bersama yang dilakukan oleh BBT-PKP dan dua vendor BBT Citra Indotama dan Sinar Kasih , maka disepakati bahwa yang melakukan pembangunan jaringan adalah Citra Indotama dengan kesepakatan pekerjaan pembangunan jaringan akses (FTTH) akan dibayarkan oleh BBT setelah pembangunan unit rumah mendekati progress 85%.
9. Sinar Kasih bersedia melakukan pekerjaan jika ada penambahan fee diluar harga satuan dikarenakan mengerjakan terlebih dahulu dan panjangnya penyelesaian pekerjaan.
10. Progres pemarikan jaringan secara bertahap akan mengikuti arahan dari PKP
11. Jaringan FTTH yang sudah ditarik secara bertahap oleh vendor dapat digunakan oleh BBT untuk melayani Pelanggan.
12. Harga satuan pekerjaan mengacu pada pekerjaan serupa yang ada di BBT

Lampiran Dokumentasi

Batam, 18 Juli 2021

Batam Bintang Telekomunikasi



Charles Snotang
Citra Indotama

Timbul Nainggolan
General Manager

Page 1 of 1



Rmulo Nadesak
Sinar Kasih

Putera Karyasindo Prakarsa



Ariana
Pimpro Queen Selebriti

RISALAH RAPAT PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI DENGAN PUTERA KARYASINDO PRAKARSA

NOMOR REVIEW:

TANGGAL	03 September 2021
TEMPAT	Kantor Pemasaran Queen Selebriti ✓
PEMIMPIN	Zia Ufrida
KOORDINATOR PENYUSUN MATERI	Zia Ufrida
PELAKSANA	Div Comersial
NOTULIS	Zia Ufrida
PESERTA	PKP : Ibu. Ariana (Pimpro) – BBT : Zia Ufrida, Eddy Naibaho, Ibrahim Vendor : Citra Indotama

NO DESKRIPSI

Agenda Rapat :

1. 1. Pembangunan Tahap I
2. 2. Review PKS BBT-PKP

2 Pembahasan

1. Sehubungan dengan telah dimulainya pembangunan beberapa unit diblok A dan tim ATB, PLN juga sudah mulai melakukan pembangunan infrastruktur. Oleh karenanya, sesuai dengan kesepakatan di pertemuan sebelumnya maka BBT juga harus ikut melakukan pembangunan jaringan agar tidak mengganggu aktivitas pengaspalan jalan dikemudian hari.
2. Pembangunan dimaksud adalah pembangunan backhauale dari luar perumahan menuju taman. Untuk pekerjaan ini dikarenakan hanya satu kali saja penarikan backhule makan akan d kan oleh BBT setelah BAST dilakukan. Sementara untuk pekerjaan FTTH akan dibayarkan sesuai kesepakatan pada pertemuan tanggal 18 Juli 2021
3. Review PKS BBT-PKP sebelum di tandatangni bersama.
4. Dari hasil review, di disepakati beberap point :
 - BBT akan memberikan marketing fee kepada PKP yang besarnya akan dituangkan dalam Perjanjian
 - BBT akan memberikan wifi gratis untuk kantor pemasaran Queen Selebriti.

Lampiran Dokumentasi

Batam, 03 September 2021

Batam Bintan Telekomunikasi

Putera Karyasindo Prakarsa



Timbul Nainggolan
General Manager



Ariana
Pimpro Queen Selebriti

Lampiran Dokumentasi

Batam, 14 Juli 2021

Batam Bintang Telekomunikasi



Zia Ufrida
Arm Marketing



Eddy Naibaho
Manager Operasional

Putera Karyasindo Prakarsa



Ariana
Pimpro Queen Selebriti

RISALAH RAPAT PT. BATAN BINTAN TELEKOMUNIKASI DENGAN PUTERA KARYASINDO PRAKARSA

NOMOR REVIEW:

TANGGAL

14 Juli 2021

TEMPAT

Kantor Pemasaran Queen Selebriti

PEMIMPIN

Zia Ufrida

KOORDINATOR PENYUSUN

MATERI

Zia Ufrida

PELAKSANA

Div Comersial

NOTULIS

Zia Ufrida

PESERTA

PKP : Ibu. Ariana (Pimpro) – BBT : Zia Ufrida, Eddy Nabaho, Ibrahim

NU DESKRIPSI

Agenda Rapat :

1. Proposal Pengajuan FTTH di Queen Selebriti
2. Potensi Queen Selebriti
3. Implementasi pelaksanaan pengerjaan jaringan Fiber Optik di Kawasan Queen Selebriti
4. Harga dan Paket layanan O3 di Queen Selebriti

2 Pembahasan

1. Atas Proposal BBT bulan Mei 2021, bahwasannya PKP mempersalahkan BBT untuk menyediakan layanan telephone, internet dan TV di Queen Selebriti. Implementasi pembangunannya harus dikerjakan bersamaan dengan schedule pembangunan infrastruktur lainnya seperti : ATB (air) dan Listrik (PLN) yang dilakukan sebelum pengaspalan jalan.
2. Jumlah unit rumah yang akan di bangun di Queen Selebriti sekitar 144 unit., pembangunan unit dilakukan secara berkala/bertahap sejak 2021 s.d 2023 akhir. Jika terkendala, maka kemungkinan bisa berlanjut hingga ke tahun 2024.
3. Perumahan Queen Selebriti merupakan katagori hunian mewah, sehingga infrastruktur telekomunikasi yang dibangun oleh BBT harus melalui bawah tanah (underground).
4. BBT diminta untuk melakukan survey ke lokasi Queen Selebriti dengan mengikutsertakan beberapa vendor BBT.
5. Harga dan Paket layanan yang akan dipasarkan di Queen Selebriti, sbb :

- ✓ 2play 20 Mbps = Rp. 220.500,-/bulan
- ✓ 3play 20 Mbps = Rp. 272.500,-/bulan
- ✓ 2Play 35 Mbps = Rp. 302.500,-/bulan
- ✓ 3Play 35 Mbps = Rp. 376.500,-/bulan
- ✓ 2Play 50 Mbps = Rp. 452.500,-/bulan
- ✓ 3Play 50 Mbps = Rp. 522.500,-/bulan

PERJANJIAN KERJASAMA
ANTARA
PT BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI
DENGAN
PT PUTERA KARYASINDO PRAKARSA
TENTANG
PENGADAAN LAYANAN INTERNET, TELEPON DAN CHANNEL TV
UNTUK PERUMAHAN QUEEN SELEBRITI
NOMOR : 030/BBT/PKS/XI/2021
NOMOR : 001/QSR/PKS/XI/2021

Pada hari ini Senin tanggal Satu bulan November tahun Dua Ribu Dua Puluh Satu (01-010-2021) bertempat di Batam yang bertanda tangan di bawah ini :

- I. TIMBUL NAINGGOLAN : Selaku General Manager berdasarkan Surat Keputusan Direksi Nomor 51/BBT-BTM/1-1//2018, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI perusahaan yang bergerak di bidang jasa layanan Telekomunikasi, beralamat di Jalan Markisa No 1, Batamindo Industrial Park Muka Kuning Batam, Kepulauan Riau. yang selanjutnya disebut "PIHAK PERTAMA"
- II. ARIANA : Selaku Pimpinan Proyek Queen Selebriti yang ditunjuk oleh PT. PUTERA KARYASINDO PRAKARSA, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. PUTERA KARYASINDO PRAKARSA, berkedudukan dan berkantor di Kota Batam, yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA;

Masing-masing PIHAK secara sendiri-sendiri disebut PIHAK, dan secara bersama-sama disebut PARA PIHAK, dengan ini menerangkan, bahwa PARA PIHAK sepakat mengadakan perjanjian kerjasama penyediaan infrastruktur dan layanan Telekomunikasidi Perumahan Queen Selebriti yang dikelola oleh PT Putra Karya Prakarsa.

PARA PIHAK sepakat untuk mengikatkan diri dalam perjanjian kerjasama yang selanjutnya disebut sebagai (Perjanjian) dengan syarat-syarat sebagai berikut :

Pasal 1
MAKSUD DAN TUJUAN

Perjanjian ini bertujuan menghadirkan layanan telekomunikasi (Telepon, Internet dan Channel TV) (yang selanjutnya disebut Layanan ofon O3) oleh PIHAK PERTAMA di perumahan Queen Selebriti yang dikelola oleh PIHAK KEDUA.

Pasal 2
RUANG LINGKUP PERJANJIAN

1. Bahwa Pihak PERTAMA akan melakukan pembangunan infrastruktur telekomunikasi untuk menghadirkan Layanan Ofon O3 di perumahan Queen Selebriti
2. Bahwa PIHAK KEDUA memberikan izin kepada PIHAK PERTAMA untuk membangun infrastuktur telekomunikasi dan menghadirkan layan Ofon O3 diperumahan Queen Selebriti..
3. Pembangunan infrastruktur telekomunikasi yaitu pada area tidak terbatas yaitu rumah, ruko, *townhouse*, dan tempat umum;
4. PIHAK PERTAMA bertanggung jawab atas segala biaya yang muncul untuk pengadaan infrastruktur telekomunikasi dan berkoordinasi dengan Pihak KEDUA untuk implementasi pembangunannya dengan memperhatikan tata letak, keindahan dan keselamatan.

Pasal 3
JANGKA WAKTU

1. Perjanjian kerjasama ini berjangka waktu 5 (lima) tahun terhitung mulai tanggal 1 November 2021 sampai dengan 31 Oktober 2026 dan dapat diperpanjang atas kesepakatan tertulis PARA PIHAK.
2. Dalam hal salah satu PIHAK bermaksud untuk melakukan perubahan atau mengakhiri Perjanjian ini, maka PIHAK yang mengajukan perubahan atau pengakhiran harus memberitahukan secara tertulis maksud tersebut paling lambat 3 (tiga) bulan sebelum berakhirnya jangka waktu Perjanjian.
3. Jika tidak ada keberatan dari salah satu PIHAK, maka Perjanjian ini diperpanjang secara otomatis untuk periode yang sama.

Pasal 4
HARGA LAYANAN, CARA PENDAFTARAN DAN PEMBAYARAN

1. PIHAK PERTAMA akan menjual Layanan Ofon O3 dalam bentuk paket layanan kepada pelanggan di Perumahan Queen Selebriti
2. Harga layanan tercantum pada lampiran 1
3. Pelanggan melakukan pendaftaran dan pembayaran kepada PIHAK PERTAMA
4. PIHAK PERTAMA akan memberikan *Marketing Fee* sesuai pada lampiran 1
5. Hak PIHAK KEDUA atas *Marketing Fee* setiap bulan dapat dilihat pada Aplikasi Sistem Pihak PERTAMA
6. *Marketing Fee* akan dibayarkan oleh PIHAK PERTAMA setelah pelanggan melakukan pembayaran.

Pasal 5
HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK PERTAMA

1. Hak PIHAK PERTAMA:

- a. Memasarkan layanan Telekomunikasi dikawasan Queen Selebriti
 - b. Mendapat Informasi yang diperlukan terkait dengan Perjanjian ini.
2. Kewajiban PIHAK PERTAMA:
- a. Melakukan pembayaran atas kerjasama ini kepada PIHAK KEDUA.
 - b. Membangun dan memelihara infrastruktur telekomunikasi di perumahan Queen Selebriti
 - c. Memperhatikan standar konstruksi pemasangan, keamanan dan estetika pemanfaatan infrastruktur PIHAK KEDUA dalam melakukan pembangunan infrastruktur Telekomunikasi.
 - d. Memberikan layanan yang baik dan berkualitas kepada pelanggan.

Pasal 6
HAK DAN KEWAJIBAN PIHAK KEDUA

1. Hak PIHAK KEDUA :
- a. Menerima pembayaran atas marketing fee
 - b. Mendapatkan 1 Layanan Internet Free up to 12 Mbps
 - c. Mendapatkan tambahan layanan Internet free seperti pada poin b setelah tercapai jumlah minimal 30 pelanggan, dan berlaku kelipatannya
 - d. Melakukan koordinasi dengan PIHAK PERTAMA jika ditemukan hal-hal yang menyimpang terhadap perjanjian ini.
2. Kewajiban PIHAK KEDUA:
- a. Memberikan izin kepada PIHAK PERTAMA untuk dapat melakukan aktifitas pembangunan infrastruktur telekomunikasi ,memasarkan layanan INTERNET, TELEPON, ATAU PAKET LAYANAN dilingkungan Perumahan milik PIHAK KEDUA.
 - b. Memberikan masukan dan informasi yang diperlukan kepada PIHAK PERTAMA.

Pasal 7
PAJAK

Pajak yang timbul akibat pelaksanaan Perjanjian ini menjadi beban dan tanggung jawab PIHAK PERTAMA

Pasal 8
PENGAKHIRAN PERJANJIAN

Jika salah satu PIHAK tidak memenuhi kewajiban dalam Perjanjian, maka Perjanjian dapat diakhiri.

Pasal 9
PENYELESAIAN PERSELISIHAN

Perselisihan yang timbul sehubungan dengan Perjanjian ini akan diselesaikan secara musyawarah dan mufakat.

Pasal 10
KERAHASIAAN DATA DAN INFORMASI

1. PARA PIHAK sepakat untuk merahasiakan semua data, dokumen, catatan atau informasi yang diterima oleh salah satu PIHAK dari PIHAK lainnya sehubungan dengan isi dan pelaksanaan Perjanjian ini (selanjutnya disebut "Informasi Rahasia") dan tidak akan memberitahukan Informasi Rahasia kepada PIHAK ketiga tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan tertulis PARA PIHAK;
2. Pembatasan sebagaimana dimaksud pada ayat 1 (satu) akan tetap berlaku sekalipun Perjanjian ini berakhir.

Pasal 11
KORESPONDENSI

1. Segala bentuk pemberitahuan, instruksi, surat menyurat atau komunikasi dari PIHAK PERTAMA kepada PIHAK KEDUA maupun sebaliknya, baik berupa persetujuan ataupun pengesampingan ketentuan-ketentuan, serta juga bentuk komunikasi-komunikasi lainnya berdasarkan Perjanjian ini harus dilakukan secara tertulis dalam Bahasa Indonesia dan dianggap telah disampaikan jika dikirim melalui kurir atau melalui kantor pos tercatat, dengan adanya konfirmasi penerimaan, ataupun dinyatakan telah diterima jika dikirim kealamat di bawah ini :

PIHAK PERTAMA:

PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

Jalan Markisa No 1, Batamindo Industrial Park, Muka Kuning, Batam, 0770-612300,
0770-612988

PIHAK KEDUA:

PT PUTERA KARYASINDO PRAKARSA

Komp. Sari Ruci Wijaya Blok A No. 1-5, Jl. Raja Ali Haji, Sei Jodoh, Batam
Telepon : (0778) 454129

2. Apabila terjadi perubahan alamat sebagaimana dimaksud ayat (1) atau alamat terakhir yang diketahui atau tercatat pada masing-masing PIHAK, PIHAK yang mengalami perubahan alamat tersebut wajib memberitahukan perubahan alamatnya secara tertulis kepada PIHAK lain dalam Perjanjian ini selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari kerja sebelum perubahan alamat dimaksud berlaku efektif.
3. Apabila perubahan alamat tersebut tidak diberitahukan, maka surat penyuratan atau pemberitahuan sebagaimana mestinya dengan pengiriman yang ditujukan ke alamat pada ayat (1) atau alamat terakhir yang diketahui atau tercatat pada masing-masing PIHAK

Pasal 12
PENUTUP

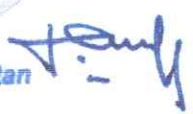
Demikian Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (dua), bermaterai cukup yang masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama, yang ditandatangani oleh PARA PIHAK pada hari, tanggal, bulan dan tahun sebagaimana tercantum pada awal Perjanjian Sementara.

Batam, 01 November 2021

PIHAK PERTAMA,

PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

GENERAL MANAGER

Batam
Bintan


2 TIMBUL NAINGGOLAN

PIHAK KEDUA,

PT PUTERA KARYASINDO
PRAKARSA

PIMPINAN PROYEK


PT. PUTERA KARYASINDO PRAKARSA
JALAN BATAM
24F5BAJX414648968

ARIANA

LAMPIRAN 1

TARIF HARGA JUAL BBT KE PELANGGAN QUEEN SELEBRITI

Tier 1

Jenis Layanan	paket	Kecepatan Internet upto(Mbps)	Harga Jual Minimum (Rp)	Harga Jual Maksimum (Rp)
2play	Internet+Telepon	20	195,000,-	220,499,-
2play	Internet+Telepon	35	220,500,-	302,499,-
3Play	Internet+Telepon+Channel TV	20	250,000,-	272,499,-
3play	Internet+Telepon+Channel TV	35	272,500,-	379,499,-

Tier 2

Jenis Layanan	paket	Kecepatan Internet upto(Mbps)	Harga Jual Minimum (Rp)	Harga Jual Maksimum (Rp)
2play	Internet+Telepon	20	220,500,-	360,000,-
2play	Internet+Telepon	35	302,500,-	420,000,-
3Play	Internet+Telepon+Channel TV	20	272,500,-	480,000,-
3play	Internet+Telepon+Channel TV	35	379,500,-	600,000,-

MARKETING FEE BUANA CIPTA PROPERTINDO

Klasifikasi Range Harga	Marketing Fee (Rp)
Tier 1	5,000,-
Tier 2	10,000,-

Judul Pembangunan FTTH Queen Selebrity tahap 2
Tanggal 18 Des 2023
Kode Referensi JUST/23/0407

Vendor : CITRA INDOTAMA, CV

NO	KETERANGAN	QTY	SAT	HARGA SATUAN	VENDOR		ESTIMASI OWNER
					SEBELUM NEGO	SESUDAH NEGO	
1	Material Handhol Pit ODP	7	unit	650,000	4,599,000	4,599,000	4,550,000
2	material dudukan ODP Pedestall	7	unit	350,000	2,436,000	2,436,000	2,450,000
3	Galian tanah kedalaman 60 cm	1200	m	24,000	28,800,000	28,800,000	28,800,000
4	Penarikan Subduct HDPE	1600	m	9,000	14,080,000	14,080,000	14,400,000
5	Penarikan kabel 48 core duct	1300	m	9,500	12,350,000	12,350,000	12,350,000
6	Boring Jalan	90	m	95,000	8,370,000	8,370,000	8,550,000
7	Pemasangan Hand hole Pit	7	unit	200,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
8	Splacing dan otldr	20	core	50,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000
9	Pemasangan ODP Pedestal dan Instalasi	7	unit	300,000	2,086,000	2,086,000	2,100,000
10	Pemasangan label ODP Pedestall	7	m	30,000	196,000	196,000	210,000
11	Gambar Autocad	1	ls	500,000	400,000	400,000	500,000
12	Documentasi	1	ls	400,000	0	0	400,000
13	Uji Terima	1	ls	1,000,000	2,000,000	2,000,000	1,000,000
14	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	2,000,000	2,300,000	2,300,000	2,000,000
15	Biaya Administrasi Perumahan	1	ls	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
Subtotal					87,017,000	87,017,000	86,710,000

Informasi Tambahan :

- Pengiriman / Penyelesaian Kerja : 1 hari
- Termin Pembayaran :
 - ☐ DP 0 %
 - ☒ Termin-1 100 %
 - ☐ Termin-2 0 %
 - ☐ Retensi 0 %

- Pekerjaan sudah selesai
- MoM Terlampir

Garansi : 0 hari

Alasan Skip Quotation

Tidak ada pembandingan karena dari hasil survey bersama yang di lakukan BBT-PKP dan dua vendor BBT yaitu CV Citra Indotama dan PT Sinar Kasih Teknologi Indonesia maka disepakati bahwa yang melakukan pembangunan jaringan adalah CV Citra Indotama (Risalah Rapa terlampir)

Merujuk pada hasil klarifikasi dan negosiasi diatas maka tim mengusulkan untuk menunjuk vendor/supplier **CITRA INDOTAMA, CV** dengan vendor id **VDR21-0003** sebagai pelaksana pekerjaan **Pembangunan FTTH Queen Selebrity tahap 2** dengan nilai pekerjaan sebesar **Rp. 87,017,000**

Alasan penunjukan

Dari hasil survey bersama yang di lakukan BBT-PKP dan dua vendor BBT yaitu CV Citra Indotama dan PT Sinar Kasih Teknologi Indonesia maka disepakati bahwa yang melakukan pembangunan jaringan adalah CV Citra Indotama (Risalah Rapa terlampir)

Catatan Direktur Operasional

Ok

Diajukan oleh,



FERAWATY MARPAUNG

Procurement Officer

DateTime : 2023-12-18 18:28:40

Diperiksa oleh,



ROBBY SUSILO

Chief Financial & HR Officer

DateTime : 2023-12-19 13:32:38

Disetujui oleh,



ABDULLAH PRATAMA HABIBIE

Direktur Operasional

DateTime : 2023-12-19 15:30:14

PURCHASE ORDER

NO. PUO/23/0272

Supplier Code : VOB-0003	Location Code : KBTM
Order Date : 19 December 2023	Reference : BAPV/23/0307-17 Desember 23
Expect. Rcpt. Date : 26 December 2023	Shipment Method : FOB Batam
Payment Terms : Max30 Days	Page No. : 1 of 1

SUPPLIER	DELIVER TO
CITRA INDOTAMA, CV Jl. Pendidikan No 31 RT 1/ RW X1 Batam BT Indonesia TEL: 0778-395 000	KANTOR BATAM PT. Batam Bintan Telekomunikasi Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park Muka Kuning Batam 29433

No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE (IDR)	DISC. %	AMOUNT (IDR)
	Material				
1.	Material Handhol Pit ODP	7 UNT	657,000.00	-	4,599,000.00
2.	Material dudukan ODP Pedestall	7 UNT	348,000.00	-	2,436,000.00
	Jasa				
3.	Galian tanah kedalaman 60 cm	1200 MTR	24,000.00	-	28,800,000.00
4.	Penarikan Kabel Fiber Optik 48 core	1600 MTR	8,800.00	-	14,080,000.00
5.	Penarikan kabel 48 core duct	1300 MTR	9,500.00	-	12,350,000.00
6.	Boring Jalan	90 MTR	93,000.00	-	8,370,000.00
7.	Pemasangan Hand hole Pit	7 UNT	200,000.00	-	1,400,000.00
8.	Splacing dan otdr	20 COR	50,000.00	-	1,000,000.00
9.	Pemasangan ODP Pedestal dan Instalasi	7 UNT	298,000.00	-	2,086,000.00
10.	Pemasangan label ODP Pedestall	7 MTR	28,000.00	-	196,000.00
11.	Gambar Autocad	1 LS	400,000.00	-	400,000.00
12.	Dokumentasi	1 LS	300,000.00	-	300,000.00
13.	Uji Terima	1 LS	2,000,000.00	-	2,000,000.00
14.	Mobilisasi	1 LS	2,300,000.00	-	2,300,000.00
15.	Biaya Administrasi Perumahan	1 LS	7,000,000.00	-	7,000,000.00
	Note:				
	- Pembayaran : 100% setelah pekerjaan selesai				

 Abdullah Pratama Habibie Authorized Signature	Invoice Send to : PT. Batam Bintan Telekomunikasi Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park, Mukakuning Telp: 0770-612300, Fax : 0770-612200 NPWP PPN 01.762.351.3-217.000 Stamp "PPN Tidak Dipungut"	Total IDR 87,317,000.00
--	--	---------------------------------------

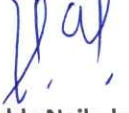
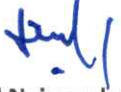
**BERITA ACARA TESTING DAN COMMISSIONING
(BATC)
BATC/23/0047**

Pembangunan FTTH Queen Selebrity tahap 2

Pada hari ini, Kamis tanggal 27 Desember 2023 telah dilaksanakan Pembangunan FTTH Queen Selebrity tahap 2 sesuai dengan No. PUO/23/0272 tanggal 19 Desember 2023 dengan hasil sebagai berikut :

No	DESCRIPTION	SATUAN	VOLUME		KETERANGAN
			PO	REALISASI	
	Material				
1	Material Handhol Pit ODP	UNT	7	7	
2	Material dudukan ODP Pedestall	UNT	7	7	
	Jasa				
1	Galian tanah kedalaman 60 cm	MTR	1,200	1,200	
2	Penarikan Kabel Fiber Optik 48 core	MTR	1,600	1,600	
3	Penarikan kabel 48 core duct	MTR	1,300	1,300	
4	Boring Jalan	MTR	90	90	
5	Pemasangan Hand hole Pit	UNT	7	7	
6	Splasing dan otdr	COR	20	20	
7	Pemasangan ODP Pedestal dan Instalasi	UNT	7	7	
8	Pemasangan label ODP Pedestall	MTR	7	7	
9	Gambar Autocad	LS	1	1	
10	Dokumentasi	LS	1	1	
11	Uji Terima	LS	1	1	
12	Mobilisasi	LS	1	1	
13	Biaya Administrasi Perumahan	LS	1	1	

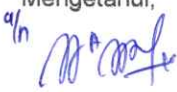
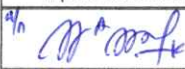
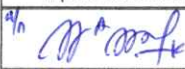
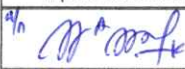
Demikian Berita Acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT.Batam Bintang Telekomunikasi			CV Citra Indotama
User,	Mengetahui,	Menyetujui,	Vendor,
 Ibrahim Senior FOO	 Eddy Naibaho Deputy CORO	 Timbul Nainggolan Chief Operational & Regulatory	 Daendels Sihotang Direktur

**BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)**
BAL/23/0331

Supplier Code : VOB-0003
Document Date : 27 December 2023

Purchase Order : PUO/23/0272
Page No. : 2

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan						
Batam , 27 Dec 2023 PT. Batam Bintan Telekomunikasi User  Ibrahim Mengetahui  Eddy Naibaho CITRA INDOTAMA, CV Vendor  											
Mengetahui,  Risna Uli Susanti Inventori Menyetujui,  Timbul Nainggolan General Manager											
<table border="1" style="border-collapse: collapse;"><tr><td colspan="2" style="text-align: center;">IT-GRN 23/000308</td></tr><tr><td style="width: 50%; text-align: center;">Input & Check By</td><td style="width: 50%; text-align: center;">Posted By</td></tr><tr><td style="text-align: center;"> Risna Uli Susanti</td><td style="text-align: center;"> Desmati M.</td></tr></table>						IT-GRN 23/000308		Input & Check By	Posted By	 Risna Uli Susanti	 Desmati M.
IT-GRN 23/000308											
Input & Check By	Posted By										
 Risna Uli Susanti	 Desmati M.										

**BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)**
BAL/23/0331

Supplier Code : VOB-0003
Document Date : 27 December 2023

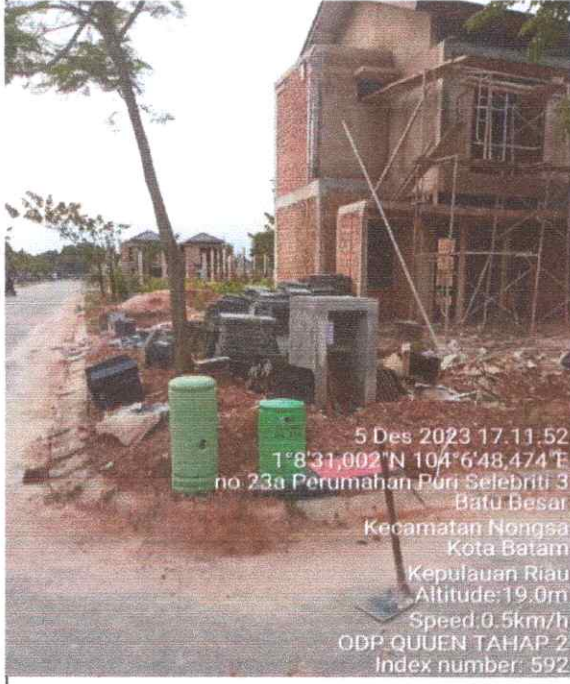
Purchase Order : PUO/23/0272
Page No. : 1

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
1.	Material Handhol Pit ODP	UNT	7.00	7.00	
2.	Material dudukan ODP Pedestall	UNT	7.00	7.00	
3.	Galian tanah kedalaman 60 cm	MTR	1,200.00	1,200.00	
4.	Penarikan Kabel Fiber Optik 48 core	MTR	1,600.00	1,600.00	
5.	Penarikan kabel 48 core duct	MTR	1,300.00	1,300.00	
6.	Boring Jalan	MTR	90.00	90.00	
7.	Pemasangan Hand hole Pit	UNT	7.00	7.00	
8.	Splasing dan otdr	COR	20.00	20.00	
9.	Pemasangan ODP Pedestal dan Instalasi	UNT	7.00	7.00	
10.	Pemasangan label ODP Pedestall	MTR	7.00	7.00	
11.	Gambar Autocad	LS	1.00	1.00	
12.	Dokumentasi	LS	1.00	1.00	
13.	Uji Terima	LS	1.00	1.00	
14.	Mobilisasi	LS	1.00	1.00	
15.	Biaya Administrasi Perumahan	LS	1.00	1.00	

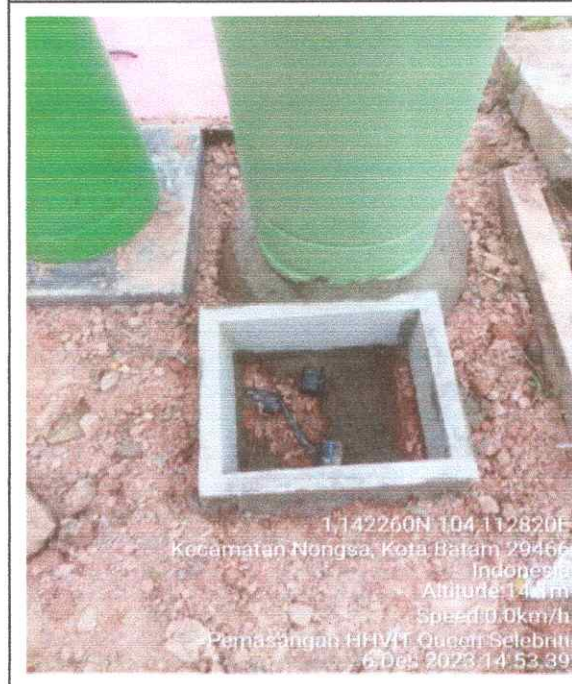
Pekerjaan tersebut telah selesai dilaksanakan dengan hasil yang baik dan sesuai SOP.
Demikian Berita acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

FOTO FTTH PERUMAHAN QWEEN SELEBRITI 2

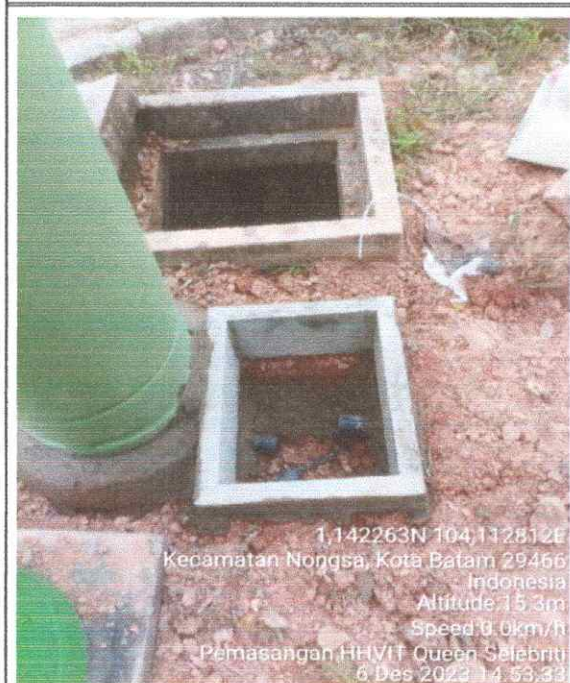
Picture 1



Picture 2



Picture 3



Picture 4

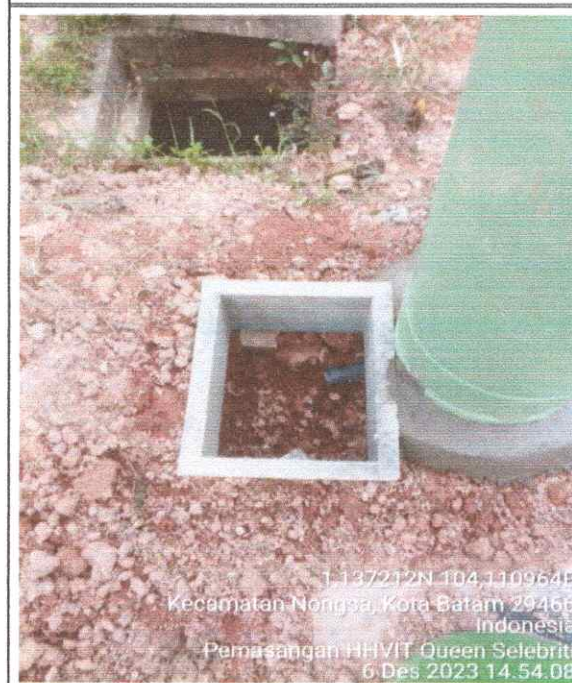
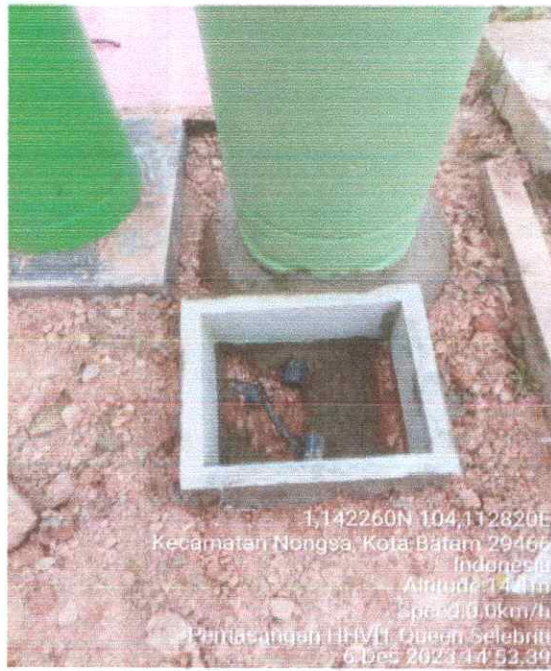
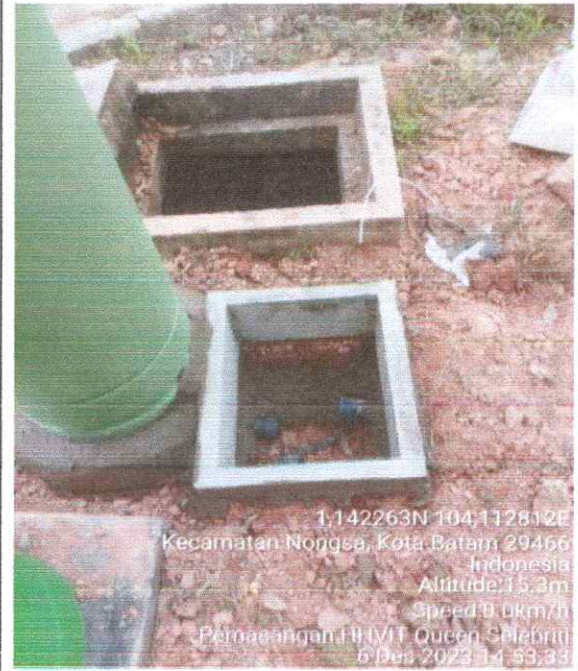


FOTO FTTH PERUMAHAN QWEEN SELEBRITI 2

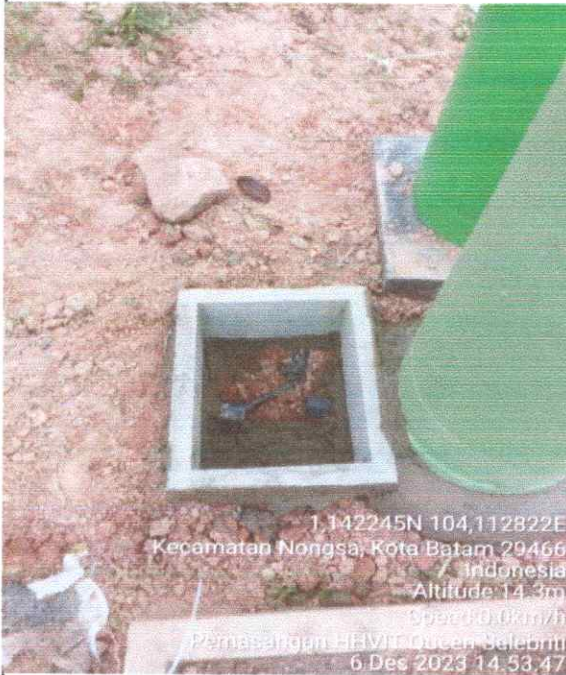
Picture 1



Picture 2



Picture 3



Picture 4

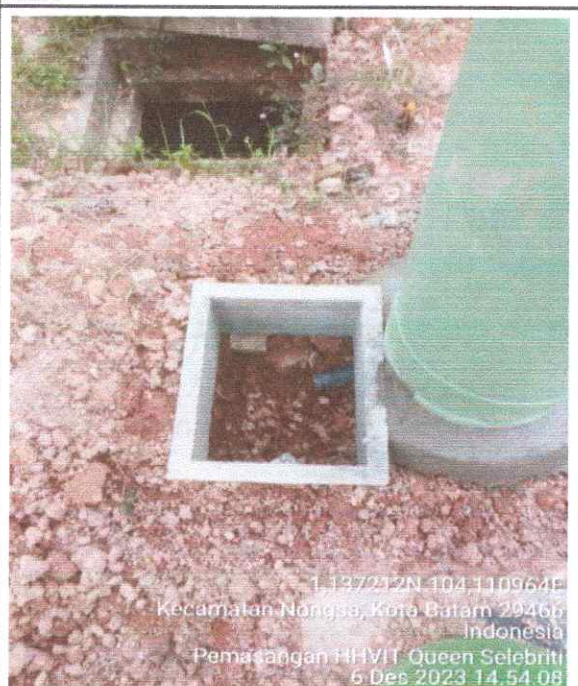
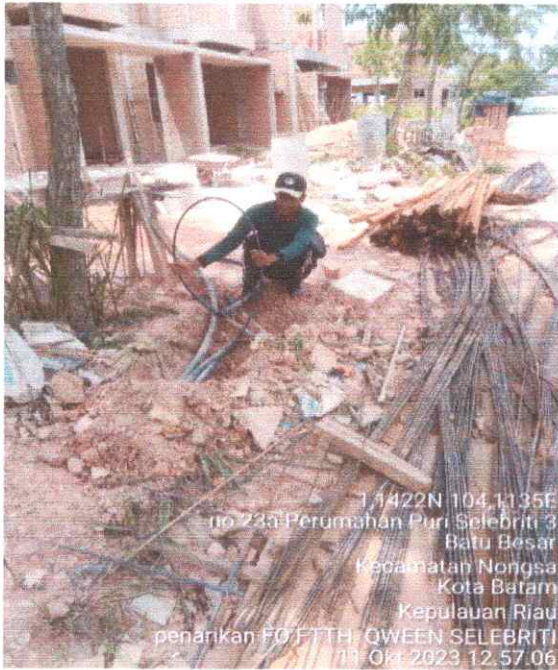
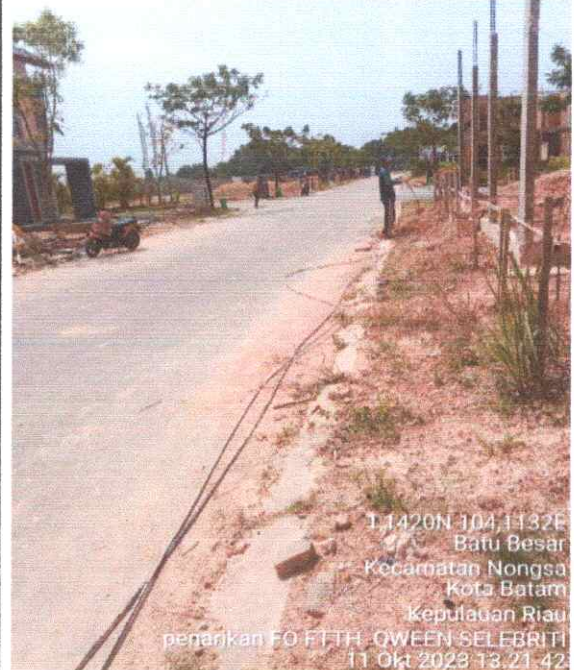


FOTO FTTH PERUMAHAN QWEEN SELEBRITI 2

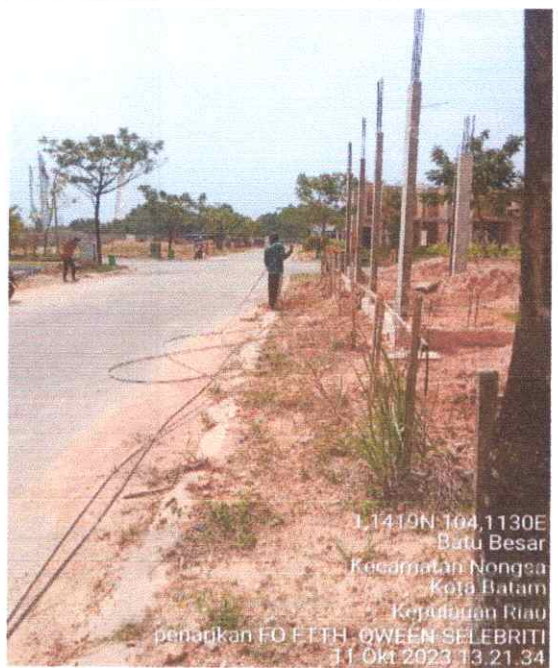
Picture 1



Picture 2



Picture 3



Picture 4

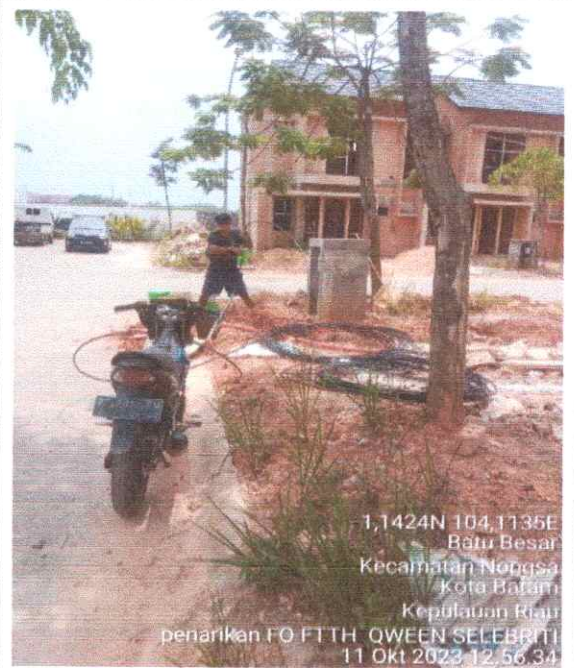
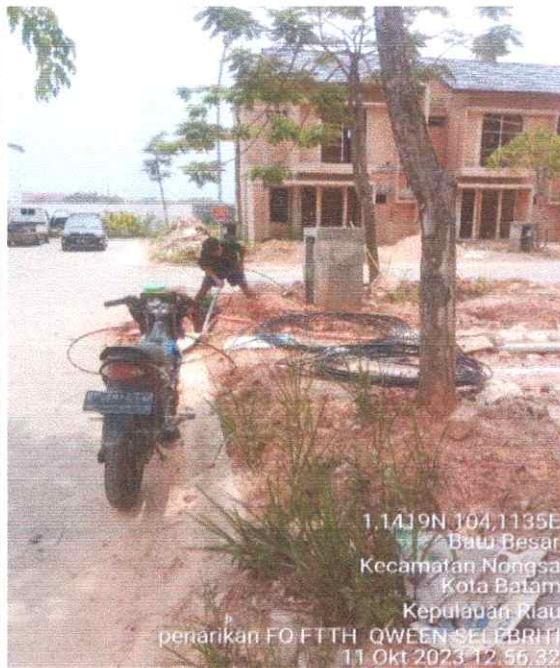
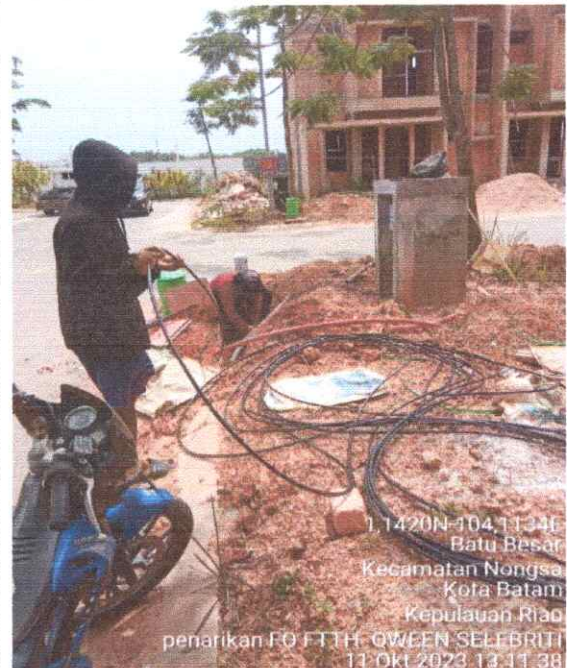


FOTO FTTH PERUMAHAN QWEEN SELEBRITI 2

Picture 1



Picture 2



Picture 3



Picture 4



FOTO FTTH PERUMAHAN QWEEN SELEBRITI 2

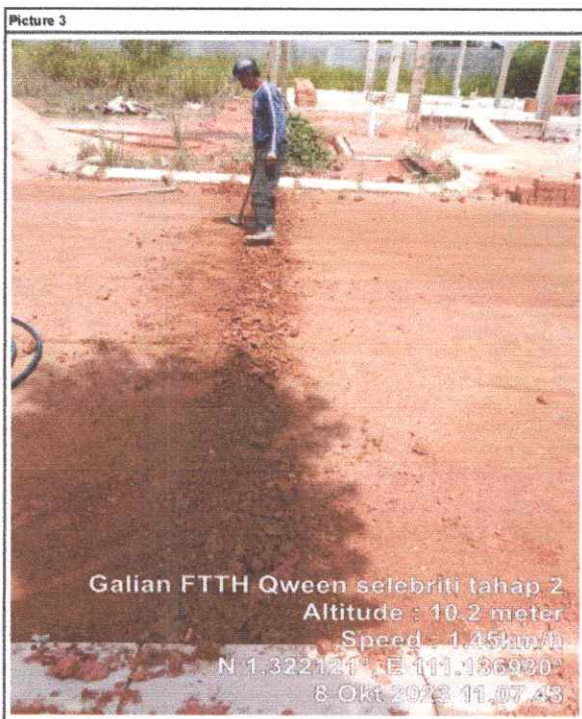
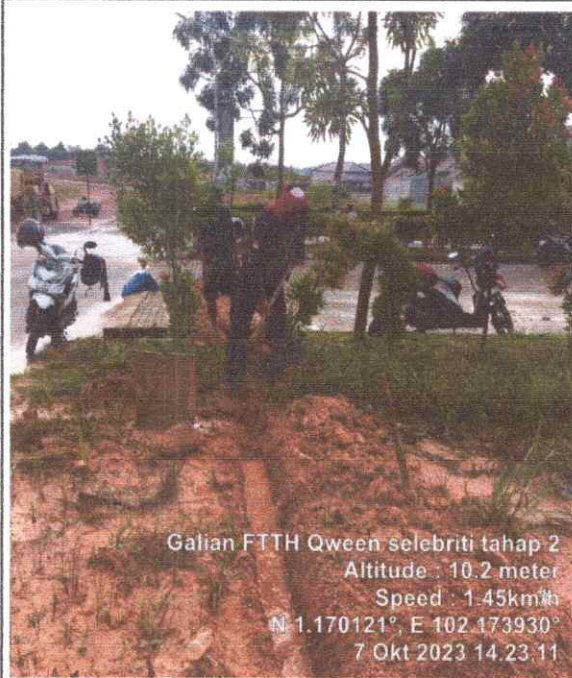
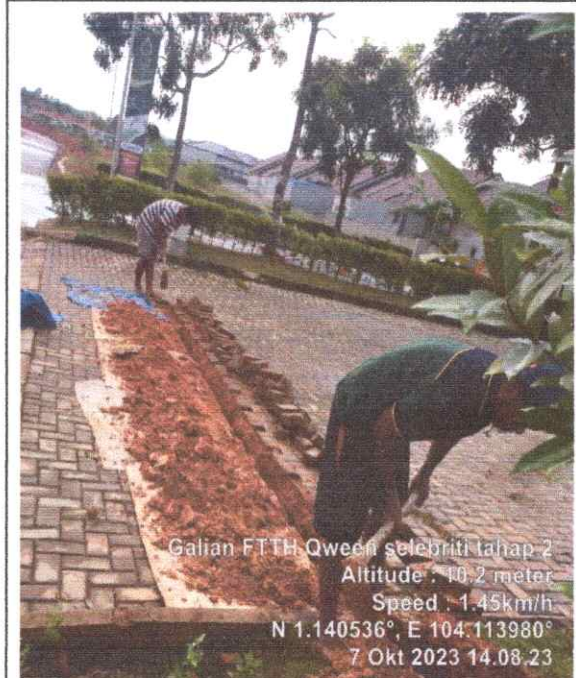


FOTO FTTH PERUMAHAN QWEEN SELEBRITI 2

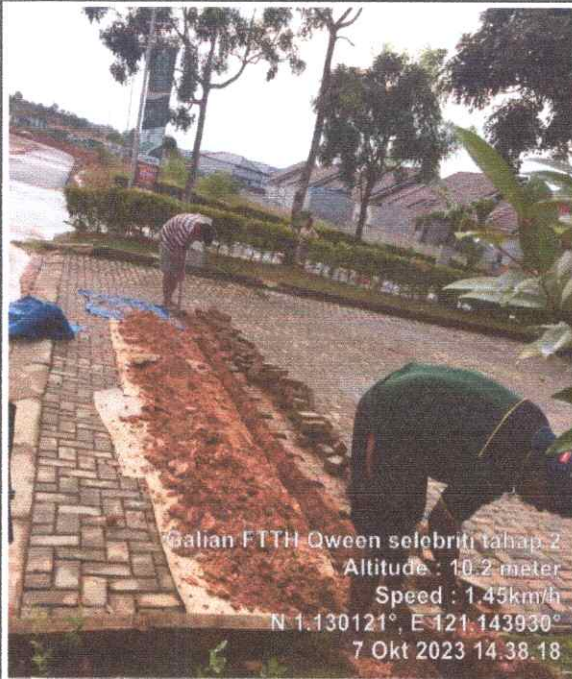
Picture 1



Picture 2



Picture 3



Picture 4

