

Kode	JUST/23/0434
Judul	SEWA RUKO PONDOK GEDE UNTUK PENEMPATAN SERVER
Tanggal Pengajuan	18 Des 2023

Jenis	Justifikasi umum
Dasar Pengajuan	Terlampir 1. Surat Penawaran 2. Surat Harga Penawaran

Informasi Tambahan	Kriteria	: Sarana Penunjang (SARPEN)
	Lokasi Pengiriman	: KANTOR JAKARTA
	Tanggal Pengiriman	: 18 Des 2023

A. Rincian Biaya

NO	BARANG	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT BARANG	SUBTOTAL
TOTAL					0

NO	JASA	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT JASA	UNIT KONTRAK	KONTRAK	SUBTOTAL
1.	Sewa Ruko untuk penempatan server	2,800,000	12	bln	N/A	1	33,600,000
TOTAL							33,600,000

NO	SUBTOTAL	TOTAL
1.	Barang	0
2.	Jasa	33,600,000
Total		33,600,000

Inventory

NO	BARANG	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT BARANG	SUBTOTAL
TOTAL					0

B. Sumber Anggaran

Anggaran : OPEX (# OPEX)

Kontrol Anggaran

Kode	JUST/23/0434
Judul	SEWA RUKO PONDOK GEDE UNTUK PENEMPATAN SERVER
Tanggal Pengajuan	18 Des 2023

Sub Anggaran

Rencana Pemakaian

Rental Space Expense (# 231041)
Sisa Budget

Rp. 33,600,000
1,546,604,168


DESMIATI MARUAO
Accounting Manager
DateTime : 2023-12-19 15:14:04

Diajukan oleh,


JUMARNI
Secretary CORO
DateTime : 2023-12-19 17:05:00

Diperiksa oleh,


EDDY NAIBAHO
Deputy CORO
DateTime : 2023-12-19 15:58:34

Disetujui oleh,


TIMBUL NAINGGOLAN
Chief Operational & Regulatory Officer
DateTime : 2023-12-19 17:18:27

Disetujui oleh,


ROBBY SUSILO
Chief Financial & HR Officer
DateTime : 2023-12-19 19:27:33

Disetujui oleh,


ABDULLAH PRATAMA HABIBIE
Direktur Operasional
DateTime : 2023-12-19 20:28:30



Telekomunikasi

We response to your need

Jakarta, 21 Desember 2023

Nomor : 298/BBT-BTM/4-4/XII/2023

Hal : Penawaran Sewa Ruko Pondok Gede untuk Penempatan Server

Kepada Yth.

PT. Eramulti Swadayatama

Kantor Taman A9 Unit C5 – C7

Jl. DR Ide Anak Agung Gde Agung Lot 8.9/9

Kawasan Mega Kuningan

Jakarta 12950

Up. : Bapak Bedjo Santoso

Dengan Hormat,

Dengan ini kami mohon agar Bapak dapat memberikan harga penawaran untuk sewa ruko pondok gede alamat Jl. DR Ide Anak Agung Gde Agung Lot 8.9/9 dengan ukuran 35 m2 untuk penempatan server kami. Adapun jangka waktu kontrak adalah 12 bulan (Januari – Desember 2024).

Demikian kami sampaikan.

Terimakasih atas perhatian dan kerjasamanya.

Hormat Kami,

Timbul Nainggolan

Chief Operational & Regulatory Officer

PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park, Mukakuning Batam 29433 Telp. (62-770) 612300 Fax. 612200

Telephone Exchange Lobam, Telp : 0770 - 696100 Fax : 0770 - 696200

Telephone Exchange Lagoi, Telp : 0770 - 691000 Fax : 0770 - 691200

Jakarta, 22 Desember 2023

No. : 112/EMS-UM/XII/2023

Perihal : Penawaran Sewa Ruang untuk Penempatan Server

Kepada Yth.
Bapak Timbul Nainggolan
Chief Operational & Regulatory Officer
PT. Batam Bintang Telekomunikasi
Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park, Mukakuning
Batam 29433

Dengan hormat,

Menjawab surat PT. Batam Bintang Telekomunikasi No. 298/BBT-BTM/4-4/XII/2023 tertanggal 21 Desember 2023, perihal permintaan penawaran sewa ruang untuk penempatan server di Ruko Pondok Gede, bersama ini kami sampaikan penawaran harga untuk periode kontrak 12 bulan (Januari – Desember 2024) sebesar Rp. 33.600.0000,- (tiga puluh tiga juta enam ratus ribu Rupiah), harga tersebut belum termasuk pajak PPN & PPH Ps. 4 (2) dan pemakaian listrik.

Pembayaran harap ditransfer ke rekening :
PT. ERAMULTI SWADAYATAMA
Bank Syariah Indonesia Cab. Jakarta Saharjo
No. Rekening : 700 6134 711

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,



PT. ERAMULTI SWADAYATAMA

B. Santoso
Direktur



timsco <timsco@indo.net.id>

To: Jumarni: Ferawaty Marpaung: +1 other



Fri 12/22/2023 9:51 AM

BBT - penawaran sewa ruang...
271 KB

Dear all,

Terlampir penawaran dari PT. Eramulti Swadayatama untuk penempatan server yang sudah dirubah tanggalnya ke 20 Desember 2023.

Salam,
Triana

Judul SEWA RUKO PONDOK GEDE UNTUK PENEMPATAN SERVER

Tanggal 27 Des 2023

Kode Referensi JUST/23/0434

Vendor :ERAMULTI SWADAYATAMA, PT

NO	KETERANGAN	QTY	SAT	HARGA SATUAN	VENDOR		ESTIMASI OWNER
					SEBELUM NEGO	SESUDAH NEGO	
1	Sewa Ruko untuk penempatan server	12	bln	2,800,000	33,600,000	33,600,000	33,600,000
Subtotal					33,600,000	33,600,000	33,600,000

Informasi Tambahan :

- Pengiriman / Penyelesaian Kerja : 7 hari
 - Termin Pembayaran :
 - ☐ DP 0 %
 - ☒ Termin-1 100 %
 - ☐ Termin-2 0 %
 - ☐ Retensi 0 %
- Peiode kontrak 12 bulan dari Januari s/d Desember 2024
 - Harga belum termasuk PPN dan PPH Ps. 4 (2) dan pemakaian listrik
 - Garansi : 0 hari

Alasan Skip Quotation tidak ada pembanding, penunjukan langsung di tujukan ke PT Era Multi

Merujuk pada hasil klarifikasi dan negosiasi diatas maka tim mengusulkan untuk menunjuk vendor/suplier **ERAMULTI SWADAYATAMA, PT** dengan vendor id **VOB-0207** sebagai pelaksana pekerjaan **SEWA RUKO PONDOK GEDE UNTUK PENEMPATAN SERVER** dengan nilai pekerjaan sebesar **Rp. 33,600,000**

Alasan penunjukan

- Peiode kontrak 12 bulan dari Januari s/d Desember 2024
- Harga belum termasuk PPN dan PPH Ps. 4 (2) dan pemakaian listrik
- tidak ada pembanding, penunjukan langsung di tujukan ke PT Era Multi

Catatan Direktur Operasional

ok tanpa pembanding,, tidak bisa pindah karena jaringan interkoneksi sudah terpasangn dengan operator lain. harga wajar

Diajukan oleh,



FERAWATY MARPAUNG
Procurement Officer
DateTime : 2023-12-27 16:30:05

Diperiksa oleh,



ROBBY SUSILO
Chief Financial & HR Officer
DateTime : 2023-12-28 10:40:52

Disetujui oleh,



ABDULLAH PRATAMA HABIBIE
Direktur Operasional
DateTime : 2023-12-29 12:36:41



Telekomunikasi

We response to your need

PURCHASE ORDER

NO. PUO/23/0277

Supplier Code	: VOB-0207	Location Code	: KJKT
Order Date	: 29 December 2023	Reference	: BAPV/23/0314-27 Des 2023
Expect. Rcpt. Date	: 31 December 2024	Shipment Method	: FOB Jakarta
Payment Terms	: Cash On Delivery	Page No.	: 1 of 1

SUPPLIER

ERAMULTI SWADAYATAMA, PT
KANTOR TAMAN A9 UNIT C5-C7 JL.DR. IDE ANAK AGUNG
GDE AGUNG LOT 8.9/9, Kota Adm. Jakarta Selatan,
Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12950
Jakarta Pusat 10140
Indonesia
TEL: 0215724525 FAX: -
Attn: Triana

DELIVER TO

KANTOR JAKARTA
PT.Batam Bintang Telekomunikasi
Lantai 12 A, Menara Batavia,
JL KH Mas Mansyur Kav 126
Jakarta 10250

No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE (IDR)	DISC. %	AMOUNT (IDR)
1.	Sewa Ruko Untuk penempatan server	12 MONT H	2,800,000.00	-	33,600,000.00
Note: - Kontrak 12 bulan - Harga belum termasuk PPN & PPH dan Pemakaian listrik					


Abdullah Pratama Habibie
Authorised Signature

Invoice Send to :
PT. Batam Bintang Telekomunikasi
Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park, Mukakuning
Telp: 0770-612300, Fax : 0770-612200
NPWP PPN Attn: 01.762.351.3-022.001
Menara Batavia LT.12, Karet Tengsin, Tanah Abang, Jakarta
Pusat, DKI JKT

Total **IDR 33,600,000.00**

**BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)
BAL/24/0015**

Supplier Code : VOB-0207
Document Date : 22 January 2024

Purchase Order : PUO/23/0277
Page No. : 1

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
1.	Sewa Ruko Untuk penempatan server	MONTH	12.00	12.00	

Pekerjaan tersebut telah selesai dilaksanakan dengan hasil yang baik dan sesuai SOP.

Demikian Berita acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Jakarta , 22 Jan 2024

PT. Batam Bintang Telekomunikasi

User Mengetahui



Jumarni



Eddy Naibaho

ERAMULTI SWADAYATAMA, PT

Vendor,


PT. ERAMULTI SWADAYATAMA

Triana

Mengetahui,



Risna Uli Susanti

Inventori

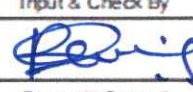
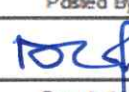
Menyetujui,



Timbul Nainngolan,

General Manager

IT-GRN. 24/00014

Input & Check By	Posted By
	
Risna Uli Susanti	Desmiati M.



Ibu Triana Jkt

Open

Save as...

Truck sewa ruang server Ruko Pogo & EP

terlengkap ya mba fera

Siap Rks

Makasih

mba fera sy lg siapkan kontraknya

yg tdl dr pihak BBT siapa?

Coba lgsg ke mba Mami bu

Km kontrak yg handle mba Mami

Bu mau tanya

Sewa rukonya sudah jalan kah?

sudah



Ibu Triana Jkt

Open

Save...

ini ya mba fera

baik terimakasih bu

sama2

Type a message

2:05 PM
1/23/2024

PERJANJIAN SEWA MENYEWA

Ruangan Kantor

No : 01/EMS- Sewa/I/2024

Perjanjian sewa menyewa ini dibuat pada hari ini Selasa, tanggal 02 bulan Januari tahun 2024 oleh dan antara :

PT. Eramulti Swadayatama, beralamat di Kantor Taman A9 Unit C5, C6, C7, Mega Kuningan, Jakarta Selatan selanjutnya disebut **PEMILIK**, dalam hal ini diwakili oleh B. Santoso selaku **Direktur**, bertindak untuk dan atas nama **Perseroan**.

PT. Batam Bintang Telekomunikasi, beralamat di Menara Batavia, lantai 12, Jl. K.H. Mas Mansyur Kav. 126 Jakarta 10220 selanjutnya disebut sebagai "**PENYEWA**", dalam hal ini diwakili oleh Abdullah Pratama Habibie, selaku **Direktur Operasional**, bertindak untuk dan atas nama **perseroan**.

PARA PIHAK menerangkan terlebih dahulu bahwa :

PEMILIK memiliki ruangan kantor untuk disewakan, terletak di Ruko Taman Jati Makmur Indah Unit N, Jl. Raya Jatimakmur No. 16, Pondok Gede, Bekasi 17413, yang selanjutnya disebut "**GEDUNG**"

PARA PIHAK sepakat untuk mengadakan perjanjian sewa ruangan dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut :

1. **PEMILIK** dengan ini setuju untuk menyewakan ruangan kantor yang terletak di Ruko Jati Makmur Indah Unit N lantai 2 kepada **PENYEWA** untuk difungsikan sebagai Ruang Server.
2. Jangka waktu sewa adalah untuk waktu 1 (satu) tahun lamanya terhitung sejak tanggal 01 Januari 2024 sampai dengan tanggal 31 Desember 2024 dan dapat diperpanjang sesuai dengan kesepakatan kedua belah pihak.
3. Harga sewa yang ditetapkan adalah sebesar Rp. 33.600.000,-/ tahun , diluar pajak dan biaya pemakaian listrik.

Pembayaran ditransfer ke rekening :

PT. Eramulti Swadayatama

Bank Syariah Indonesia (BSI) KC. Saharjo

Nomor rekening 700-613-4771

4. **PEMILIK** menyediakan fasilitas-fasilitas berupa :

- Listrik PLN yang diback up dengan Genset apabila ada pemadaman dari PLN
- Air bersih

Perjanjian Sewa Menyewa ini dibuat dalam rangkap 2 (dua) ditandatangani di atas kertas bermeterai cukup dan masing-masing dianggap asli serta mempunyai kekuatan hukum yang sama.

PEMILIK/KUASA PEMILIK,
PT. ERAMULTI SWADAYATAMA

PENYEWA,
PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI



B. Santoso

Abdullah Pratama Habibie

INVOICE

KEPADA YTH :

PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

Menara Batavia Lantai 12A

Jln. K.H. Mas Mansyur Kav. 126

Jakarta Pusat 10220

Up. : Bagian Keuangan

NO. INVOICE : 1 /EMS-SR/I/2024

TANGGAL : 19-Jan-24

Jatuh Tempo : 26-Jan-24
Pembayaran

KETERANGAN	TOTAL
TAGIHAN SEWA RUANG SERVER RUKO PONDOK GEDE PERIODE : 01 JAN 2024 s/d 31 DES 2024 Jalan Raya Jatimakmur No. 16 Pondok Gede Bekasi Rp2.800.000 x 12 bulan	Rp 33.600.000
Sub Total	: Rp 33.600.000
PPN (11%)	: Rp 3.696.000
PPh Psl 4.2 (10%)	: Rp (3.360.000)
Biaya Meterai	: Rp 10.000
Total Dibayarkan	: Rp 33.946.000

Terbilang :

Tiga Puluh Tiga Juta Sembilan Ratus Empat Puluh Enam Ribu Rupiah

Note : - PPh Psl 4.2 (10%) ditanggung penyewa, harap bukti potong disampaikan pada kami

Mohon pembayaran ditransfer ke rekening :

PT. ERAMULTI SWADAYATAMA

Bank Syariah Indonesia KC. Saharjo

A/C No. : 700 613 4771

Informasikan bukti pembayaran melalui email : kiki@timsco.co.id

Hormat kami,

 PT. ERAMULTI SWADAYATAMA

Tito Novyantar



Faktur Pajak

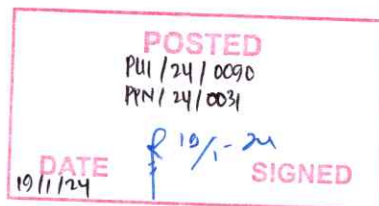
Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 010.005-24.33541954		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT ERAMULTI SWADAYATAMA Alamat : GEDUNG KANTOR TAMAN A9 UNIT C5-C7 JL. DR. IDE ANAK AGUNG GDE AGUNG LOT.8.9/9 NO 0 RT 0 RW 0 , JAKARTA SELATAN NPWP : 01.329.289.1-063.000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : PT BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI Alamat : MENARA BATAVIA LT 12 JL. KH MAS MANSYUR KAV. 126 Blok - No.- RT:000 RW:000 Kel.KARET TENGSIN Kec.TANAH ABANG Kota/Kab.JAKARTA PUSAT DKI JAKARTA 10220 NPWP : 01.762.351.3-022.001		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	Biaya Sewa Ruang Penempatan Server Ruko P. Gede Bekasi Periode : 01/01/2024 - 31/12/2024 Rp 2.800.000 x 12	33.600.000,00
Harga Jual / Penggantian		33.600.000,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		33.600.000,00
Total PPN		3.696.000,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



JAKARTA SELATAN, 19 Januari 2024

DRS / BEDJO SANTOSO



PEMBERITAHUAN: Faktur Pajak ini telah dilaporkan ke Direktorat Jenderal Pajak dan telah memperoleh persetujuan sesuai dengan ketentuan peraturan perpajakan yang berlaku. PERINGATAN: PKP yang menerbitkan Faktur Pajak yang tidak sesuai dengan keadaan yang sebenarnya dan/atau sesungguhnya sebagaimana dimaksud Pasal 13 ayat (9) UU PPN dikenai sanksi sesuai dengan Pasal 14 ayat (4) UU KUP