



PT. SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

Telecommunication - Elektrical

Komplek Mangsang Permai Blok C No. 182 Kec. Sei Beduk Kota Batam
Telp.: 0778-7499112 Phone: 0812 774 4312 WA: 0851 0304 4312
Email: ptsinarkasih teknologi indonesia@gmail.com

INVOICE NO. 005/SKTI-BTM/IV/2024

PUO/24/0032

Kepada Yth Dirut PT.BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

Tanggal PUO/12 Maret 2024

Jln Markisa Batamindo industrial park-mukakuning

Pekerjaan

Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian

ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATU	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Cable Pipe Subduct HDPE 40/33	1.032	MTR	-	-
2	material inventory	Cable Fiber Optic 48 Core Duct	655	MTR	-	-
3	material inventory	ODP Pedestal 1:16 Core-Splitter	2	UNT	-	-
4	material inventory	ODP Pedestal 1:8 Core-Splitter	2	UNT	-	-
5	material inventory	Protection Slave FO	56	PCS	-	-
6	material inventory	Pigtail SC/PC SM Biru	44	PCS	-	-
7	material vendor	HH Vit Portable dari Fiber Glass 30X30X30cm	14	unit	750.000	10.500.000
8	material vendor	Paku beton	1	ls	125.000	125.000
9	material vendor	Klem Subduct Aluminium 1,5 inchi	100	pcs	5.000	500.000
10	material vendor	Material Pasir dan semen perbaikan paret,ODP dan SUB	1	ls	50.000	50.000
11	Material Inventory	Closure 48 Core	1	PCS	0	0
		Sub Total Material Vendor				11.175.000
12	jasa	Galian tanah kedalaman 80 cm kbl induk	95	m	30.000	2.850.000
13	jasa	Galian tanah kedalaman 60 cm kbl FTTH antar HH Vit	277	m	23.000	6.371.000
14	jasa	Galian tanah kedalaman 60 cm dari HH Vit ke depan ruma	140	m	25.000	3.500.000
15	jasa	Galian Pit slekan kabel induk (Existing)	5	titik	300.000	1.500.000
16	jasa	Penarilan slekan Existing ke depan Paragon Hills	1	ls	450.000	450.000
17	jasa	Penarikan FO 48 core (Induk)	410	m	12.000	4.920.000
18	jasa	Penarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	245	m	12.000	2.940.000
19	jasa	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk	380	m	8.000	3.040.000
20	jasa	Subduct HDPE dari Sub ODP ke 6 ODP	235	m	8.000	1.880.000
21	jasa	Subduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	277	m	8.000	2.216.000
22	jasa	Subduct HDPE dari HH Vit ke depan rumah	140	m	8.000	1.120.000
23	jasa	Bobok tembok pagar depan jalur IKR	15	titik	15.000	225.000
24	jasa	Pemasangan Klem subduct HDPE	100	titik	7.500	750.000
25	jasa	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	280	m	17.000	4.760.000
26	jasa	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	14	unit	200.000	2.800.000
27	jasa	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	4	unit	200.000	800.000
28	jasa	Pemasangan ODP dan Terminasi	4	unit	340.000	1.360.000
29	jasa	Splicing dan otrd	56	core	50.000	2.800.000
30	jasa	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	500.000	500.000
31	jasa	Izin dan Kontribusi Perumahan	1	ls	10.000.000	10.000.000
32	jasa	pemasangan Closure 48 Core	1	PCS	500.000	500.000
		Sub Total Jasa				55.282.000
		Grand Total Material dan Jasa				66.457.000

NO REKENING

109-0016901-795

Batam 25 April 2024

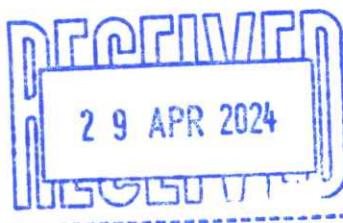
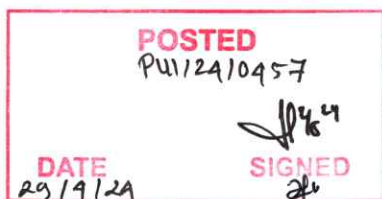
ATAS NAMA

PT.SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

PT.SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

BANK

MANDIRI KCP BATAM PANBIL



Kode

JUST/24/0059

Judul

Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian

Tanggal Pengajuan

23 Feb 2024

Jenis

Justifikasi umum

Dasar Pengajuan

1. Paragon Hill Cluster Berlian adalah perumahan yang dipilih oleh marketing untuk dibangun jaringan FTTH nya. proses perizinan dan survey kelayakan sudah dilakukan, sehingga diivisi pembangunan segera melaksanakan pembangunan ini.
2. Pekerjaan pembangunan jaringan FTTH mengikuti dari progress pembangunan perumahan yang dilakukan oleh pihak Developer perumahan.

Informasi Tambahan

Kriteria

: Jaringan FTTH

Lokasi Pengiriman

: Gudang Muka Kuning

Tanggal Pengiriman

: 23 Feb 2024

A. Rincian Biaya

NO	BARANG	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT BARANG	SUBTOTAL
1.	HH Vit Portable dari Fiber Glass 30X30X30cm	840,000	14	unit	11,760,000
2.	Paku beton	100,000	1	ls	100,000
3.	Klem Subduct Aluminium 1,5 inchi	8,000	100	pcs	800,000
4.	Material Pasir dan semen perbaikan paret,ODP dan SUB	4,500,000	1	ls	4,500,000
				TOTAL	17,160,000

NO	JASA	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT JASA	UNIT KONTRAK	KONTRAK	SUBTOTAL
1.	Galian tanah kedalaman 80 cm kbl induk	28,000	95	m	N/A	1	2,660,000
2.	Galian tanah kedalaman 60 cm kbl FTTH antar HH Vit	22,000	277	m	N/A	1	6,094,000
3.	Galian tanah kedalaman 60 cm dari HH Vit ke depan rumah	22,000	140	m	N/A	1	3,080,000
4.	Galian Pit slekan kabel induk (Existing)	170,000	5	titik	N/A	1	850,000
5.	Penarilan slekan Existing ke depan Paragon Hills	450,000	1	ls	N/A	1	450,000
6.	Penarikan FO 48 core (Induk)	10,000	410	m	N/A	1	4,100,000
7.	Penarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	10,000	245	m	N/A	1	2,450,000
8.	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk	8,500	380	m	N/A	1	3,230,000
9.	Subduct HDPE dari Sub ODP ke 6 ODP	8,500	235	m	N/A	1	1,997,500
10.	Subduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	8,500	277	m	N/A	1	2,354,500

Kode	JUST/24/0059
Judul	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian
Tanggal Pengajuan	23 Feb 2024

11.	Subduct HDPE dari HH Vit ke depan rumah	8,500	140	m	N/A	1	1,190,000
12.	Bobok tembok pagar depan jalur IKR	75,000	15	titik	N/A	1	1,125,000
13.	Pemasangan Klem subduct HDPE	7,500	100	titik	N/A	1	750,000
14.	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	20,000	280	m	N/A	1	5,600,000
15.	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	500,000	14	unit	N/A	1	7,000,000
16.	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	600,000	8	unit	N/A	1	4,800,000
17.	Pemasangan ODP dan Terminasi	500,000	8	unit	N/A	1	4,000,000
18.	Splacing dan otdr	50,000	30	core	N/A	1	1,500,000
19.	Transportasi / Mobilisasi	3,500,000	1	ls	N/A	1	3,500,000
20.	Izin dan Kontribusi Perumahan	10,000,000	1	ls	N/A	1	10,000,000
TOTAL							66,731,000

NO	SUBTOTAL	TOTAL
1. Barang		17,160,000
2. Jasa		66,731,000
Total		83,891,000

Inventory

NO	BARANG	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT BARANG	SUBTOTAL
1.	Cable Pipe Subduct HDPE 40/33	11,000	1,032	MTR	11,352,000
2.	Cable Fiber Optic 48 Core Duct	15,410	655	MTR	10,093,550
3.	ODP Pedestal 1:16 Core-Splitter	1,910,000	2	UNT	3,820,000
4.	ODP Pedestal 1:8 Core-Splitter	1,400,000	6	UNT	8,400,000
5.	Protection Slave FO	1,000	30	PCS	30,000
6.	Pigtail SC/PC SM Biru	15,000	30	PCS	450,000
TOTAL					34,145,550

B. Sumber Anggaran

Kode

JUST/24/0059

Judul

Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian

Tanggal Pengajuan

23 Feb 2024

Anggaran : Telecom Equipment (# BMN21-0001)

Kontrol Anggaran

Sub Anggaran	Rencana Pemakaian
Fiber to The Home (# BCM21-0014)	Rp. 83,891,000
Sisa Budget	18,863,224,230


DESMIATI MARUAO
Accounting Manager
DateTime : 2024-02-26 17:04:34

Disajukan oleh,  IBRAHIM Senior Field Operation Officer DateTime : 2024-02-23 17:06:33	Diperiksa oleh,  EDDY NAIBAHO Deputy CORO DateTime : 2024-02-23 17:12:40	Disetujui oleh,  TIMBUL NAINGGOLAN Chief Operational & Regulatory Officer DateTime : 2024-02-26 14:59:32	Disetujui oleh,  ROBBY SUSILO Chief Financial & HR Officer DateTime : 2024-02-26 17:17:51	Disetujui oleh,  ABDULLAH PRATAMA HABIBIE Direktur Operasional DateTime : 2024-02-26 16:15:44
---	---	---	--	--



PT. SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

Telecommunication - Elektrical

Komplek Mangsang Permai Blok C No. 182 Kec. Sei Beduk Kota Batam
Telp.: 0778-7499112 Phone: 0812 774 4312 WA: 0851 0304 4312
Email: ptsinarkasiteknologiindonesia@gmail.com

QUOTATION.NO/004/SKTI-BTM/II/2024

Kepada Yth Dirut PT.BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

Jln Markisa Batamindo Industrial park-mukakuning

Pekerjaan						
Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian						
ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATU	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Cable Pipe Subduct HDPE 40/33	1.032	MTR	-	-
2	material inventory	Cable Fiber Optic 48 Core Duct	655	MTR	-	-
3	material inventory	ODP Pedestal 1:16 Core-Splitter	2	UNT	-	-
4	material inventory	ODP Pedestal 1:8 Core-Splitter	6	UNT	-	-
5	material inventory	Protection Slave FO	30	PCS	-	-
6	material inventory	Pigtail SC/PC SM Biru	30	PCS	-	-
7	material vendor	HH Vit Portable dari Fiber Glass 30X30X30cm	14	unit	750.000	10.500.000
8	material vendor	Paku beton	1	ls	125.000	125.000
9	material vendor	Klem Subduct Aluminium 1,5 inchi	100	pcs	5.000	500.000
10	material vendor	Material Pasir dan semen perbaikan paret,ODP dan SUB	1	ls	1.500.000	1.500.000
		Sub Total Material Vendor				12.625.000
11	jasa	Galian tanah kedalaman 80 cm kbl induk	95	m	30.000	2.850.000
12	jasa	Galian tanah kedalaman 60 cm kbl FTTH antar HH Vit	277	m	25.000	6.925.000
13	jasa	Galian tanah kedalaman 60 cm dari HH Vit ke depan rumah	140	m	25.000	3.500.000
14	jasa	Galian Pit slekan kabel induk (Existing)	5	titik	300.000	1.500.000
15	jasa	Penarilan slekan Existing ke depan Paragon Hills	1	ls	450.000	450.000
16	jasa	Penarikan FO 48 core (Induk)	410	m	12.000	4.920.000
17	jasa	Penarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	245	m	12.000	2.940.000
18	jasa	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk	380	m	8.000	3.040.000
19	jasa	Subduct HDPE dari Sub ODP ke 6 ODP	235	m	8.000	1.880.000
20	jasa	Subduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	277	m	8.000	2.216.000
21	jasa	Subduct HDPE dari HH Vit ke depan rumah	140	m	8.000	1.120.000
22	jasa	Bobok tembok pagar depan jalur IKR	15	titik	15.000	225.000
23	jasa	Pemasangan Klem subduct HDPE	100	titik	7.500	750.000
24	jasa	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	280	m	22.500	6.300.000
25	jasa	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	14	unit	250.000	3.500.000
26	jasa	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	8	unit	250.000	2.000.000
27	jasa	Pemasangan ODP dan Terminasi	8	unit	350.000	2.800.000
28	jasa	Splicing dan otldr	30	core	50.000	1.500.000
29	jasa	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	1.000.000	1.000.000
30	jasa	Izin dan Kontribusi Perumahan	1	ls	10.000.000	10.000.000
		Sub Total Jasa				59.416.000
		Grand Total Material dan Jasa				72.041.000

Note:

1. Lama Pekerjaan : 30 Hari
2. Pembayaran : 100% setelah pekerjaan selesai
3. Garansi: 90 hari

Batam 27 February 2024

PT.SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA



Romulo Nadeak



Romulo Nadeak



Pembangunan FTTH Paragon Hill...
100 KB, 15/11/2023 PDF Reach Document

Open Save as...

Pembangunan FTTH Paragon Hill...
179 KB, 15/11/2023 Docx 97-2003 Worddoc



CV. CITRA INDOTAMA

Telecommunication, Fiber Optic, Electrical, Maintenance, General Supplier
Head Office : Kav. Jodoh Jl. Pendidikan No. 31 Phone. 0778-395000, HP. 0778-6050600
email : indotama_cia@yahoo.co.id

No: 25 /SPH-CI/II/2024

Yth, PROCUREMENT PT.BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

UP : Ibu Fera Waty Marpaung

Hall : SPH Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian

Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian

ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATU	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Cable Pipe Subduct HDPE 40/33	1.032	MTR	-	-
2	material inventory	Cable Fiber Optic 48 Core Duct	655	MTR	-	-
3	material inventory	ODP Pedestal 1:16 Core-Splitter	2	UNT	-	-
4	material inventory	ODP Pedestal 1:8 Core-Splitter	6	UNT	-	-
5	material inventory	Protection Slave FO	30	PCS	-	-
6	material inventory	Pigtail SC/PC SM Biru	30	PCS	-	-
7	material vendor	HH Vit Portable dari Fiber Glass 30X30X30cm	14	unit	850.000	11.900.000
8	material vendor	Paku beton	1	ls	100.000	100.000
9	material vendor	Klem Subduct Aluminium 1,5 inchi	100	pcs	8.200	820.000
10	material vendor	Material Pasir dan semen perbaikan paret,ODP dan SUB	1	ls	4.700.000	4.700.000
Sub Total Material Vendor						17.520.000
11	jasa	Galian tanah kedalaman 80 cm kbl induk	95	m	29.000	2.755.000
12	jasa	Galian tanah kedalaman 60 cm kbl FTTH antar HH Vit	277	m	24.000	6.648.000
13	jasa	Galian tanah kedalaman 60 cm dari HH Vit ke depan rumah	140	m	24.000	3.360.000
14	jasa	Galian Pit slekan kabel induk (Existing)	5	titik	165.000	825.000
15	jasa	Penarikan slekan Existing ke depan Paragon Hills	1	ls	550.000	550.000
16	jasa	Penarikan FO 48 core (Induk)	410	m	10.000	4.100.000
17	jasa	Penarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	245	m	10.000	2.450.000
18	jasa	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk	380	m	8.200	3.116.000
19	jasa	Subduct HDPE dari Sub ODP ke 6 ODP	235	m	8.200	1.927.000
20	jasa	Subduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	277	m	8.200	2.271.400
21	jasa	Subduct HDPE dari HH Vit ke depan rumah	140	m	8.200	1.148.000
22	jasa	Bobok tembok pagar depan jalur IKR	15	titik	75.000	1.125.000
23	jasa	Pemasangan Klem subduct HDPE	100	titik	7.700	770.000
24	jasa	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	280	m	24.000	6.720.000
25	jasa	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	14	unit	480.000	6.720.000
26	jasa	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	8	unit	500.000	4.000.000
27	jasa	Pemasangan ODP dan Terminasi	8	unit	520.000	4.160.000
28	jasa	Splicing dan otdr	30	core	50.000	1.500.000
29	jasa	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	4.500.000	4.500.000
30	jasa	Izin dan Kontribusi Perumahan	1	ls	10.000.000	10.000.000
Sub Total Jasa						68.645.400
Grand Total Material dan Jasa						86.165.400

Note:

1. Lama Pekerjaan : 37 Hari kalender
2. Pembayaran : 100 % Max 30 hari setelah Invoice
3. Garansi: 3 Bulan setelah ATP

Batam, 27 Februari 2024

CV. CITRA INDOTAMA

DAENDELS SIHOTANG

Direktur

SPH FTTH Paragon Hill Cluster Belian

CD indotama_cia@yahoo.co.id
To: Herawaty Marpaung
Cc: Lia Martha Gyan Safeli
Tue 27 Feb 2024 10:23:49

SPH FTTH Paragon Hill Cluster Belian

Deargent Hoemas

Pagi Bu Vero, terampail SPH FTTH Paragon Hill Cluster Belian

Terimakasih,

Cheries

Daendels Sihotang

Reply Reply all Forward



PT. MIRACLE AGUNG SENTOSA

TELECOMUNICATION & ELECTRICAL

Alamat, Perumahan Benih Raya Blok C6 no.6 Tanjung Riau ,Sekupang, Kota Batam , Kepulauan Riau

Telepon . 081276886164, Email.ptmiracleagungsentosa.com

Batam, 27 Februari 2024

Nomor : 02/MAS-02/2024

Kepada Yth;

Manager Procurement

PT Batam Bintang Telekomunikasi

Up.Ibu Ferawati Marpaung

Perihal: **Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian**

Dengan hormat,

Sehubungan dengan Permintaan Penawaran Harga dari PT Batam Bintang Telekomunikasi, untuk Pekerjaan Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian.

Berikut terlampir Bill Of Quantity Penawaran dari perusahaan kami.

ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Cable Pipe Subduct HDPE 40/33	1,032	MTR	-	-
2	material inventory	Cable Fiber Optic 48 Core Duct	655	MTR	-	-
3	material inventory	ODP Pedestal 1:16 Core-Splitter	2	UNT	-	-
4	material inventory	ODP Pedestal 1:8 Core-Splitter	6	UNT	-	-
5	material inventory	Protection Slave FO	30	PCS	-	-
6	material inventory	Pigtail SDFC SM Biru	30	PCS	-	-
7	material vendor	HH Vit Portable dari Fiber Glass 30x30x30cm	14	unit	1,500,000	21,000,000
8	material vendor	Paku beton	1	ts	250,000	250,000
9	material vendor	Klem Subduct Aluminium 1.5 inchi	100	pcs	9,000	900,000
10	material vendor	Material Pasir dan semen perbaikan parit ODP dan SUB	1	ts	2,500,000	2,500,000
Sub Total Material Vendor						24,650,000
11	jasa	Galian tanah kedalaman 80 cm kbl induk	95	m	28,000	2,660,000
12	jasa	Galian tanah kedalaman 60 cm kbl FTTH antar HH Vit	277	m	23,000	6,371,000
13	jasa	Galian tanah kedalaman 60 cm dari HH Vit ke depan rumah	140	m	23,000	3,220,000
14	jasa	Galian Pit steakan kabel induk (Existing)	5	titik	250,000	1,250,000
15	jasa	Penarikan steakan Existing ke depan Paragon Hills	1	ts	1,000,000	1,000,000
16	jasa	Penarikan FO 48 core (Induk)	410	m	6,000	2,460,000
17	jasa	Penarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	245	m	6,000	1,470,000
18	jasa	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk	380	m	7,000	2,660,000
19	jasa	Subduct HDPE dari Sub ODP ke 6 ODP	235	m	7,000	1,645,000
20	jasa	Subduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	277	m	7,000	1,939,000
21	jasa	Subduct HDPE dari HH Vit ke depan rumah	140	m	7,000	980,000
22	jasa	Bobok tembok pagar depan jalur IKR	15	titik	75,000	1,125,000
23	jasa	Pemasangan Klem subduct HDPE	100	titik	25,000	2,500,000
24	jasa	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	280	m	25,000	7,000,000
25	jasa	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	14	unit	270,000	3,780,000
26	jasa	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	8	unit	300,000	2,400,000
27	jasa	Pemasangan ODP dan Terminasi	8	unit	200,000	1,600,000
28	jasa	Splicing dan otdr	30	core	500,000	15,000,000
29	jasa	Transportasi / Mobilisasi	1	ts	1,500,000	1,500,000
30	jasa	Izin dan Kontribusi Perumahan	1	ts	10,000,000	10,000,000
Sub Total Jasa						70,560,000
Grand Total Material dan Jasa						95,210,000

Note: - Lama pekerjaan : 30 hari setelah terima PO

- Garansi : 90 hari

Demikian kami sampaikan dan terimakasih atas kerjasamanya.

Hormat kami

DAVID NADEAK

DIREKTUR

SPH Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian,

PT Miracle Agung Sentosa
<ptmiracleagungsentosa@gmail.com>

To: Ferawaty Marpaung; Lia Martha Giyan Safitri

Tue 2/27/2024 12:41 PM

SPH Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian

Dear bu Fera,
berikut kami kirimkan SPH Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian,
terimakasih

regard

david

Judul	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian
Tanggal	06 Mar 2024
Kode Referensi	JUST/24/0059

Vendor :CITRA INDOTAMA, CV

NO	KETERANGAN	QTY	SAT	HARGA SATUAN	VENDOR		ESTIMASI OWNER
					SEBELUM NEGO	SESUDAH NEGO	
1	HH Vit Portable dari Fiber Glass 30X30X30cm	14	unit	840,000	11,900,000	11,200,000	11,760,000
2	Paku beton	1	ls	100,000	100,000	100,000	100,000
3	Klem Subduct Aluminium 1,5 inchi	100	pcs	8,000	820,000	820,000	800,000
4	Material Pasir dan semen perbaikan paret,ODP dan SUB	1	ls	4,500,000	4,700,000	4,500,000	4,500,000
5	Galian tanah kedalaman 80 cm kbl induk	95	m	28,000	2,755,000	2,470,000	2,660,000
6	Galian tanah kedalaman 60 cm kbl FTTH antar HH Vit	277	m	22,000	6,648,000	5,540,000	6,094,000
7	Galian tanah kedalaman 60 cm dari HH Vit ke depan rumah	140	m	22,000	3,360,000	2,800,000	3,080,000
8	Galian Pit slekan kabel induk (Existing)	5	titik	170,000	825,000	750,000	850,000
9	Penarilan slekan Existing ke depan Paragon Hills	1	ls	450,000	550,000	500,000	450,000
10	Penarikan FO 48 core (Induk)	410	m	10,000	4,100,000	3,280,000	4,100,000
11	Penarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	245	m	10,000	2,450,000	1,960,000	2,450,000
12	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk	380	m	8,500	3,116,000	3,040,000	3,230,000
13	Subduct HDPE dari Sub ODP ke 6 ODP	235	m	8,500	1,927,000	1,880,000	1,997,500
14	Subduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	277	m	8,500	2,271,400	2,077,500	2,354,500
15	Subduct HDPE dari HH Vit ke depan rumah	140	m	8,500	1,148,000	1,050,000	1,190,000
16	Bobok tembok pagar depan jalur IKR	15	titik	75,000	1,125,000	1,125,000	1,125,000
17	Pemasangan Klem subduct HDPE	100	titik	7,500	770,000	770,000	750,000
18	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	280	m	20,000	6,720,000	6,720,000	5,600,000
19	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	14	unit	500,000	6,720,000	5,600,000	7,000,000
20	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	8	unit	600,000	4,000,000	4,000,000	4,800,000
21	Pemasangan ODP dan Terminasi	8	unit	500,000	4,160,000	3,800,000	4,000,000
22	Splacing dan otdr	30	core	50,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
23	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	3,500,000	4,500,000	3,517,500	3,500,000
24	Izin dan Kontribusi Perumahan	1	ls	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Subtotal					86,165,400	79,000,000	83,891,000

Informasi Tambahan :

- Pengiriman / Penyelesaian Kerja : 37 hari
- Termin Pembayaran :
 - ☐ DP 0 %
 - ☒ Termin-1 100 %
 - ☐ Termin-2 0 %
 - ☐ Retensi 0 %

- Lama Pekerjaan : 37 hari
- Pembayaran : 100% max 30 hari setelah invoice
- Garansi : 3 bulan setelah ATP

Garansi : 90 hari

Vendor :SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT

NO	KETERANGAN	QTY	SAT	HARGA SATUAN	VENDOR		ESTIMASI OWNER
					SEBELUM NEGO	SESUDAH NEGO	
1	HH Vit Portable dari Fiber Glass 30X30X30cm	14	unit	840,000	10,500,000	10,500,000	11,760,000
2	Paku beton	1	ls	100,000	125,000	125,000	100,000
3	Klem Subduct Aluminium 1,5 inchi	100	pcs	8,000	500,000	500,000	800,000
4	Material Pasir dan semen perbaikan paret,ODP dan SUB	1	ls	4,500,000	1,500,000	50,000	4,500,000
5	Galian tanah kedalaman 80 cm kbl induk	95	m	28,000	2,850,000	2,850,000	2,660,000
6	Galian tanah kedalaman 60 cm kbl FTTH antar HH Vit	277	m	22,000	6,925,000	6,371,000	6,094,000
7	Galian tanah kedalaman 60 cm dari HH Vit ke depan rumah	140	m	22,000	3,500,000	3,500,000	3,080,000
8	Galian Pit slekan kabel induk (Existing)	5	titik	170,000	1,500,000	1,500,000	850,000
9	Penarilan slekan Existing ke depan Paragon Hills	1	ls	450,000	450,000	450,000	450,000
10	Penarikan FO 48 core (Induk)	410	m	10,000	4,920,000	4,920,000	4,100,000
11	Penarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	245	m	10,000	2,940,000	2,940,000	2,450,000
12	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk	380	m	8,500	3,040,000	3,040,000	3,230,000
13	Subduct HDPE dari Sub ODP ke 6 ODP	235	m	8,500	1,880,000	1,880,000	1,997,500
14	Subduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	277	m	8,500	2,216,000	2,216,000	2,354,500
15	Subduct HDPE dari HH Vit ke depan rumah	140	m	8,500	1,120,000	1,120,000	1,190,000
16	Bobok tembok pagar depan jalur IKR	15	titik	75,000	225,000	225,000	1,125,000
17	Pemasangan Klem subduct HDPE	100	titik	7,500	750,000	750,000	750,000
18	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	280	m	20,000	6,300,000	4,760,000	5,600,000
19	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	14	unit	500,000	3,500,000	2,800,000	7,000,000
20	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	8	unit	600,000	2,000,000	1,600,000	4,800,000
21	Pemasangan ODP dan Terminasi	8	unit	500,000	2,800,000	2,720,000	4,000,000
22	Splacing dan otdr	30	core	50,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
23	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	3,500,000	1,000,000	500,000	3,500,000
24	Izin dan Kontribusi Perumahan	1	ls	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Subtotal					72,041,000	66,817,000	83,891,000

Informasi Tambahan :

- Pengiriman / Penyelesaian Kerja : 30 hari
- Termin Pembayaran :
 - ☐ DP 0 %
 - ☒ Termin-1 100 %
 - ☐ Termin-2 0 %
 - ☐ Retensi 0 %

- Lama Pekerjaan : 30 hari
- Pembayaran : 100% setelah pekerjaan selesai
- Garansi : 90 hari

Garansi : 90 hari

Vendor :PT MIRACLE AGUNG SENTOSA

NO	KETERANGAN	QTY	SAT	HARGA SATUAN	VENDOR		ESTIMASI OWNER
					SEBELUM NEGO	SESUDAH NEGO	
1	HH Vit Portable dari Fiber Glass 30X30X30cm	14	unit	840,000	21,000,000	21,000,000	11,760,000
2	Paku beton	1	ls	100,000	250,000	250,000	100,000
3	Klem Subduct Aluminium 1,5 inchi	100	pcs	8,000	900,000	900,000	800,000
4	Material Pasir dan semen perbaikan paret,ODP dan SUB	1	ls	4,500,000	2,500,000	2,500,000	4,500,000
5	Galian tanah kedalaman 80 cm kbl induk	95	m	28,000	2,660,000	2,660,000	2,660,000
6	Galian tanah kedalaman 60 cm kbl FTTH antar HH Vit	277	m	22,000	6,371,000	6,371,000	6,094,000
7	Galian tanah kedalaman 60 cm dari HH Vit ke depan rumah	140	m	22,000	3,220,000	3,220,000	3,080,000
8	Galian Pit slekan kabel induk (Existing)	5	titik	170,000	1,250,000	1,250,000	850,000
9	Penarilan slekan Existing ke depan Paragon Hills	1	ls	450,000	1,000,000	1,000,000	450,000
10	Penarikan FO 48 core (Induk)	410	m	10,000	2,460,000	2,460,000	4,100,000
11	Penarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	245	m	10,000	1,470,000	1,470,000	2,450,000
12	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk	380	m	8,500	2,660,000	2,660,000	3,230,000
13	Subduct HDPE dari Sub ODP ke 6 ODP	235	m	8,500	1,645,000	1,645,000	1,997,500
14	Subduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	277	m	8,500	1,939,000	1,939,000	2,354,500
15	Subduct HDPE dari HH Vit ke depan rumah	140	m	8,500	980,000	980,000	1,190,000
16	Bobok tembok pagar depan jalur IKR	15	titik	75,000	1,125,000	1,125,000	1,125,000
17	Pemasangan Klem subduct HDPE	100	titik	7,500	2,500,000	2,500,000	750,000
18	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	280	m	20,000	7,000,000	7,000,000	5,600,000
19	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	14	unit	500,000	3,780,000	3,780,000	7,000,000
20	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	8	unit	600,000	2,400,000	2,400,000	4,800,000
21	Pemasangan ODP dan Terminasi	8	unit	500,000	1,600,000	1,600,000	4,000,000
22	Splacing dan oldr	30	core	50,000	15,000,000	15,000,000	1,500,000
23	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	3,500,000	1,500,000	1,500,000	3,500,000
24	Izin dan Kontribusi Perumahan	1	ls	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
Subtotal					95,210,000	95,210,000	83,891,000

Informasi Tambahan :

- Pengiriman / Penyelesaian Kerja : 30 hari
- Termin Pembayaran :
 - ☐ DP 0 %
 - ☒ Termin-1 100 %
 - ☐ Termin-2 0 %
 - ☐ Retensi 0 %

- Lama Pekerjaan : 30 hari
- Garansi : 90 hari setelah ATP

Garansi : 90 hari

Alasan Skip Quotation

Merujuk pada hasil klarifikasi dan negosiasi diatas maka tim mengusulkan untuk menunjuk vendor/supplier **SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT** dengan vendor id **VDR21-0118** sebagai pelaksana pekerjaan **Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian** dengan nilai pekerjaan sebesar **Rp. 66,817,000**

Alasan penunjukan

- harga lebih murah
- Lama Pekerjaan : 30 hari
- Pembayaran : 100% setelah pekerjaan selesai
- Garansi : 90 hari

Catatan Direktur Operasional

Ok

Diajukan oleh,



FERAWATY MARPAUNG
Procurement Officer
DateTime : 2024-03-06 22:12:16

Diperiksa oleh,



ROBBY SUSILO
Chief Financial & HR Officer
DateTime : 2024-03-10 11:04:26

Disetujui oleh,



ABDULLAH PRATAMA HABIBIE
Direktur Operasional
DateTime : 2024-03-12 00:32:02

PURCHASE ORDER

NO. PUO/24/0032

Supplier Code : VOB-0120	Location Code : KBTM
Order Date : 12 March 2024	Reference : BAPV/24/0026-06 Mar 2024
Expect. Rcpt. Date : 15 April 2024	Shipment Method : FOB Batam
Payment Terms : Max30 Days	Page No. : 1 of 2

SUPPLIER

SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT
KOMPLEK MANGSANG PERMAI BLOK C No. 182
KEC. SEI BEDUK KOTA BATAM
Batam BT
Indonesia
TEL: 08127744312
Attn: ROMULO NADEAK

DELIVER TO

KANTOR BATAM
PT. Batam Bintan Telekomunikasi
Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park
Muka Kuning
Batam 29433

No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE (IDR)	DISC. %	AMOUNT (IDR)
Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian					
Material					
1.	HH Vit Portable dari Fiber Glass 30X30X30cm	14 ND	750,000.00	-	10,500,000.00
2.	Paku beton	1 LS	125,000.00	-	125,000.00
3.	Klem Subduct Aluminium 1,5 inchi	100 PCS	5,000.00	-	500,000.00
4.	Material Pasir dan semen perbaikan paret,ODP dan SUB	1 LS	50,000.00	-	50,000.00
Jasa Engineering					
5.	Galian tanah kedalaman 80 cm kbl induk	95 MTR	30,000.00	-	2,850,000.00
6.	Galian tanah kedalaman 60 cm kbl FTTH antar HH Vit	277 MTR	23,000.00	-	6,371,000.00
7.	Galian tanah kedalaman 60 cm dari HH Vit ke depan rumah	140 MTR	25,000.00	-	3,500,000.00
8.	Galian Pit slekan kabel induk (Existing)	5 TITIK	300,000.00	-	1,500,000.00
9.	Penarilan slekan Existing ke depan Paragon Hills	1 LS	450,000.00	-	450,000.00
10.	Penarikan FO 48 core (Induk)	410 MTR	12,000.00	-	4,920,000.00
11.	Penarikan kabel udara 48 corePenarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	245 MTR	12,000.00	-	2,940,000.00
12.	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk	380 MTR	8,000.00	-	3,040,000.00
13.	Subduct HDPE dari Sub ODP ke 6 ODP	235 MTR	8,000.00	-	1,880,000.00
14.	Subduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	277 MTR	8,000.00	-	2,216,000.00
15.	Subduct HDPE dari HH Vit ke depan rumah	140 MTR	8,000.00	-	1,120,000.00
16.	Bobok tembok pagar depan jalur IKR	15 TITIK	15,000.00	-	225,000.00
17.	Pemasangan Klem subduct HDPE	100 TITIK	7,500.00	-	750,000.00
18.	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	280 MTR	17,000.00	-	4,760,000.00

CANCELLED

PURCHASE ORDER

NO. PUO/24/0032

Supplier Code	: VOB-0120	Location Code	: KBTM
Order Date	: 12 March 2024	Reference	: BAPV/24/0026-06 Mar 2024
Expect. Rcpt. Date	: 15 April 2024	Shipment Method	: FOB Batam
Payment Terms	: Max30 Days	Page No.	: 2 of 2

SUPPLIER	DELIVER TO
SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT KOMPLEK MANGSANG PERMAI BLOK C No. 182 KEC. SEI BEDUK KOTA BATAM Batam BT Indonesia TEL: 08127744312 Attn: ROMULO NADEAK	KANTOR BATAM PT. Batam Bintan Telekomunikasi Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park Muka Kuning Batam 29433

No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE (IDR)	DISC. %	AMOUNT (IDR)
19.	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	14 UNT	200,000.00	-	2,800,000.00
20.	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	8 UNT	200,000.00	-	1,600,000.00
21.	Pemasangan ODP dan Terminasi	8 UNT	340,000.00	-	2,720,000.00
22.	Splacing dan otdr	30 COR	50,000.00	-	1,500,000.00
23.	Transportasi / Mobilisasi	1 LS	500,000.00	-	500,000.00
24.	Izin dan Kontribusi Perumahan	1 LS	10,000,000.00	-	10,000,000.00
Note :					
1. Jangka waktu pekerjaan: 30 hari kerja setelah PO					
2. Pembayaran : max 30 hari, 100% setelah pekerjaan selesai					
3. Garansi Pekerjaan : 90 hari					
CANCELLED					

 Abdullah Pratama Habibie Authorised Signature	Invoice Send to : PT. Batam Bintan Telekomunikasi Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park, Mukakuning Telp: 0770-612300, Fax : 0770-612200 NPWP PPN 01.762.351.3-217.000 Stamp "PPN Tidak Dipungut"	Total IDR 66,817,000.00
---	--	--

PURCHASE ORDER

NO. PUO/24/0032

Supplier Code : VOB-0120	Location Code : KBTM
Order Date : 12 March 2024	Reference : BAPV/24/0026-06 Mar 2024
Expect. Rcpt. Date : 15 April 2024	Shipment Method : FOB Batam
Payment Terms : Max30 Days	Page No. : 1 of 2

SUPPLIER

SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT
KOMPLEK MANGSANG PERMAI BLOK C No. 182
KEC. SEI BEDUK KOTA BATAM
33
Batam BT
Indonesia
TEL: 08127744312
Attn: ROMULO NADEAK

DELIVER TO

KANTOR BATAM
PT. Batam Bintan Telekomunikasi
Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park
Muka Kuning
Batam 29433

No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE (IDR)	DISC. %	AMOUNT (IDR)
Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian Material					
1.	HH Vit Portable dari Fiber Glass 30X30X30cm	14 ND	750,000.00	-	10,500,000.00
2.	Paku beton	1 LS	125,000.00	-	125,000.00
3.	Klem Subduct Aluminium 1,5 inchi	100 PCS	5,000.00	-	500,000.00
4.	Material Pasir dan semen perbaikan paret,ODP dan SUB Jasa Engineering	1 LS	50,000.00	-	50,000.00
5.	Galian tanah kedalaman 80 cm kbl induk	95 MTR	30,000.00	-	2,850,000.00
6.	Galian tanah kedalaman 60 cm kbl FTTH antar HH Vit	277 MTR	23,000.00	-	6,371,000.00
7.	Galian tanah kedalaman 60 cm dari HH Vit ke depan rumah	140 MTR	25,000.00	-	3,500,000.00
8.	Galian Pit slekan kabel induk (Existing)	5 TITIK	300,000.00	-	1,500,000.00
9.	Penarilan slekan Existing ke depan Paragon Hills	1 LS	450,000.00	-	450,000.00
10.	Penarikan FO 48 core (Induk)	410 MTR	12,000.00	-	4,920,000.00
11.	Penarikan kabel udara 48 corePenarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	245 MTR	12,000.00	-	2,940,000.00
12.	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk	380 MTR	8,000.00	-	3,040,000.00
13.	Subduct HDPE dari Sub ODP ke 6 ODP	235 MTR	8,000.00	-	1,880,000.00
14.	Subduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	277 MTR	8,000.00	-	2,216,000.00
15.	Subduct HDPE dari HH Vit ke depan rumah	140 MTR	8,000.00	-	1,120,000.00
16.	Bobok tembok pagar depan jalur IKR	15 TITIK	15,000.00	-	225,000.00
17.	Pemasangan Klem subduct HDPE	100 TITIK	7,500.00	-	750,000.00
18.	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	280 MTR	17,000.00	-	4,760,000.00

PURCHASE ORDER

NO. PUO/24/0032

Supplier Code : VOB-0120
Order Date : 12 March 2024
Expect. Rcpt. Date : 15 April 2024
Payment Terms : Max30 Days

Location Code : KBTM
Reference : BAPV/24/0026-06 Mar 2024
Shipment Method : FOB Batam
Page No. : 2 of 2

SUPPLIER

SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT
KOMPLEK MANGSANG PERMAI BLOK C No. 182
KEC. SEI BEDUK KOTA BATAM
33
Batam BT
Indonesia
TEL: 08127744312
Attn: ROMULO NADEAK

DELIVER TO

KANTOR BATAM
PT. Batam Bintan Telekomunikasi
Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park
Muka Kuning
Batam 29433

No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE (IDR)	DISC. %	AMOUNT (IDR)
19.	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	14 UNT	200,000.00	-	2,800,000.00
20.	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	8 UNT	200,000.00	-	1,600,000.00
21.	Pemasangan ODP dan Terminasi	8 UNT	340,000.00	-	2,720,000.00
22.	Splasing dan otdr	30 COR	50,000.00	-	1,500,000.00
23.	Transportasi / Mobilisasi	1 LS	500,000.00	-	500,000.00
24.	Izin dan Kontribusi Perumahan BATK/24/0006-18 April 2024	1 LS	10,000,000.00	-	10,000,000.00
25.	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	-4 UNT	200,000.00	-	-800,000.00
26.	Pemasangan ODP dan Terminasi	-4 UNT	340,000.00	-	-1,360,000.00
27.	Splasing dan otdr	26 COR	50,000.00	-	1,300,000.00
28.	Pemasangan Closure 48 core	1 UNT	500,000.00	-	500,000.00

Note :

1. Jangka waktu pekerjaan: 30 hari kerja setelah PO
2. Pembayaran : max 30 hari, 100% setelah pekerjaan selesai
3. Garansi Pekerjaan : 90 hari

Abdullah Pratama Habibie

Authorized Signature

Invoice Send to :

PT. Batam Bintan Telekomunikasi
Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park, Mukakuning
Telp: 0770-612300, Fax : 0770-612200

NPWP PPN

01.762.351.3-217.000 Stamp "PPN Tidak Dipungut"

Total

IDR 66,457,000.00

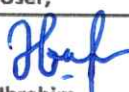
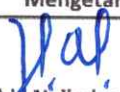
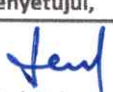
**BERITA ACARA TESTING DAN COMMISSIONING
(BATC)
BATC/24/0005**

Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian

Pada hari ini, Kamis tanggal 18 April 2024 telah dilaksanakan Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian sesuai dengan No. PUO/24/0032 tanggal 12 Maret 2024 dengan hasil sebagai berikut :

No	DESCRIPTION	SATUAN	VOLUME		KETERANGAN
			PO	REALISASI	
	Material				
1	HH Vit Portable dari Fiber Glass 30X30X30cm	UNT	14	14	
2	Paku beton	LS	1	1	
3	Klem Subduct Aluminium 1,5 inchi	PCS	100	100	
4	Material Pasir dan semen perbaikan paret,ODP dan SUB	LS	1	1	
	Jasa Engineering				
1	Galian tanah kedalaman 80 cm kbl induk	MTR	95	95	
2	Galian tanah kedalaman 60 cm kbl FTTH antar HH Vit	MTR	277	277	
3	Galian tanah kedalaman 60 cm dari HH Vit ke depan rumah	MTR	140	140	
4	Galian Pit slekan kabel induk (Existing)	TITIK	5	5	
5	Penarilan slekan Existing ke depan Paragon Hills	LS	1	1	
6	Penarikan FO 48 core (Induk)	MTR	410	410	
7	Penarikan kabel udara 48 corePenarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	MTR	245	245	
8	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk	MTR	380	380	
9	Subduct HDPE dari Sub ODP ke 6 ODP	MTR	235	235	
10	Subduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	MTR	277	277	
11	Subduct HDPE dari HH Vit ke depan rumah	MTR	140	140	
12	Bobok tembok pagar depan jalur IKR	TITIK	15	15	
13	Pemasangan Klem subduct HDPE	TITIK	100	100	
14	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	MTR	280	280	
15	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	UNT	14	14	
16	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	UNT	8	4	
17	Pemasangan ODP dan Terminasi	UNT	8	4	
18	Splicing dan otdr	COR	30	56	
19	Transportasi / Mobilisasi	LS	1	1	
20	Izin dan Kontribusi Perumahan	LS	1	1	
21	Pemasangan Closure 48 core	UNT	1	1	

Demikian Berita Acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT.Batam Bintang Telekomunikasi			PT Sinar Kasih Teknologi Indonesia	
User,	Mengetahui,	Menyetujui,	Vendor,	
				
Ibrahim Senior FOO	Eddy Naibaho Deputy CORO	Timbul Nainggolan Chief Operational & Regulatory	Romulo Direktur	

**BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)**
BAL/24/0067
Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian

Supplier Code : VOB-0120
Document Date : 18 April 2024

Purchase Order : PUO/24/0032
Page No. : 1

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
1.	HH Vit Portable dari Fiber Glass 30X30X30cm	ND	14.00	14.00	
2.	Paku beton	LS	1.00	1.00	
3.	Klem Subduct Aluminium 1,5 inchi	PCS	100.00	100.00	
4.	Material Pasir dan semen perbaikan paret,ODP dan SUB	LS	1.00	1.00	
5.	Galian tanah kedalaman 80 cm kbl induk	MTR	95.00	95.00	
6.	Galian tanah kedalaman 60 cm kbl FTTH antar HH Vit	MTR	277.00	277.00	
7.	Galian tanah kedalaman 60 cm dari HH Vit ke depan rumah	MTR	140.00	140.00	
8.	Galian Pit slekan kabel induk (Existing)	TITIK	5.00	5.00	
9.	Penarilan slekan Existing ke depan Paragon Hills	LS	1.00	1.00	
10.	Penarikan FO 48 core (Induk)	MTR	410.00	410.00	
11.	Penarikan kabel udara 48 corePenarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	MTR	245.00	245.00	
12.	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk	MTR	380.00	380.00	
13.	Subduct HDPE dari Sub ODP ke 6 ODP	MTR	235.00	235.00	
14.	Subduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	MTR	277.00	277.00	
15.	Subduct HDPE dari HH Vit ke depan rumah	MTR	140.00	140.00	
16.	Bobok tembok pagar depan jalur IKR	TITIK	15.00	15.00	
17.	Pemasangan Klem subduct HDPE	TITIK	100.00	100.00	
18.	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	MTR	280.00	280.00	
19.	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	UNT	14.00	14.00	
20.	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	UNT	8.00	8.00	

**BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)**

BAL/24/0067

Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian

Supplier Code : VOB-0120
Document Date : 18 April 2024

Purchase Order : PUO/24/0032
Page No. : 2

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
21.	Pemasangan ODP dan Terminasi	UNT	8.00	8.00	
22.	Splasing dan otdr	COR	30.00	30.00	
23.	Transportasi / Mobilisasi	LS	1.00	1.00	
24.	Izin dan Kontribusi Perumahan	LS	1.00	1.00	
25.	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	UNT	(4.00)	(4.00)	
26.	Pemasangan ODP dan Terminasi	UNT	(4.00)	(4.00)	
27.	Splasing dan otdr	COR	26.00	26.00	
28.	Pemasangan Closure 48 core	UNT	1.00	1.00	

Pekerjaan tersebut telah selesai dilaksanakan dengan hasil yang baik dan sesuai SOP.

Demikian Berita acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Batam , 18 Apr 2024

PT. Batam Bintang Telekomunikasi

User Mengetahui

Ibrahim

Eddy Naibaho

**SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA,
PT**

Vendor

ROMULO NADEAK

Mengetahui,

Risna Uli Susanti
Inventori

Menyetujui,

Timbul Nainggolan,
General Manager

IT-GRN <u>24/00058</u>	
Input & Check By	Posted By
Risna Uli Susanti	Desmiati M.

BERITA ACARA TAMBAH/KURANG

(BATK)

BATK/24/0006

Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian

Pada hari ini :

Hari/Tanggal : Kamis, 18 April 2024
 Pelaksana Pekerjaan : Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian
 No. PO : PUO/24/0032 - 12 Maret 2024
 Harga PO Awal : Rp 66,817,000
 Harga PO Setelah Realisasi : Rp 66,457,000
 BATK : -Rp 360,000
 % BATK : -0.54%

Berdasarkan realisasi pelaksanaan pekerjaan di lapangan dan inspeksi bersama terhadap kondisi dan situasi lapangan antara PT BBT dan PT Sinar Kasih Teknologi Indonesia maka disepakati terjadi penambahan/pengurangan, atas pekerjaan tersebut yang diakibatkan oleh :

Pekerjaan Tambah/Kurang terjadi akibat adanya perubahan volume sebagai berikut:

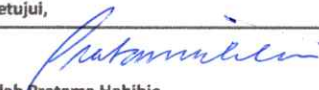
No	JENIS	SATUAN	PO			REALISASI		
	PEKERJAAN/BARANG		VOL	HARGA	JUMLAH	VOL	HARGA	JUMLAH HARGA
	Material							
1	HH Vit Portable dari Fiber	UNT	14	750,000	10,500,000	14	750,000	10,500,000
2	Paku beton	LS	1	125,000	125,000	1	125,000	125,000
3	Klem Subduct Aluminium	PCS	100	5,000	500,000	100	5,000	500,000
4	Material Pasir dan semen	LS	1	50,000	50,000	1	50,000	50,000
	Total Material				11,175,000			11,175,000
	Jasa							
1	Galian tanah kedalaman 80 cm kbl induk	MTR	95	30,000	2,850,000	95	30,000	2,850,000
2	Galian tanah kedalaman 60 cm kbl FTTH antar HH	MTR	277	23,000	6,371,000	277	23,000	6,371,000
3	Galian tanah kedalaman 60 cm dari HH Vit ke depan	MTR	140	25,000	3,500,000	140	25,000	3,500,000
4	Galian Pit slekan kabel induk (Existing)	TITIK	5	300,000	1,500,000	5	300,000	1,500,000
5	Penarikan slekan Existing ke depan Paragon Hills	LS	1	450,000	450,000	1	450,000	450,000
6	Penarikan FO 48 core (Induk)	MTR	410	12,000	4,920,000	410	12,000	4,920,000
7	Penarikan kabel udara 48 core Penarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	MTR	245	12,000	2,940,000	245	12,000	2,940,000
8	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk	MTR	380	8,000	3,040,000	380	8,000	3,040,000
9	Subduct HDPE dari Sub ODP ke 6 ODP	MTR	235	8,000	1,880,000	235	8,000	1,880,000
10	Subduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	MTR	277	8,000	2,216,000	277	8,000	2,216,000
11	Subduct HDPE dari HH Vit ke depan rumah	MTR	140	8,000	1,120,000	140	8,000	1,120,000
12	Bobok tembok pagar depan jalur IKR	TITIK	15	15,000	225,000	15	15,000	225,000
13	Pemasangan Klem subduct HDPE	TITIK	100	7,500	750,000	100	7,500	750,000
14	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	MTR	280	17,000	4,760,000	280	17,000	4,760,000
15	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	UNT	14	200,000	2,800,000	14	200,000	2,800,000
16	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	UNT	8	200,000	1,600,000	4	200,000	800,000
17	Pemasangan ODP dan Terminasi	UNT	8	340,000	2,720,000	4	340,000	1,360,000
18	Splasing dan otldr	COR	30	50,000	1,500,000	56	50,000	2,800,000
19	Transportasi / Mobilisasi	LS	1	500,000	500,000	1	500,000	500,000
20	Izin dan Kontribusi Perumahan	LS	1	10,000,000	10,000,000	1	10,000,000	10,000,000
21	Pemasangan Closure 48 core	UNT	-	-	-	1	500,000	500,000
					55,642,000			55,282,000
	Grand Total				66,817,000			66,457,000

1. Selisih Nilai BATK (360,000)

2. % BATK (360,000) / 66,817,000 -0.54%

Maka total Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Berlian adalah sebesar : Rp. 66.457.000,- (Enam puluh enam juta empat ratus lima puluh tujuh ribu rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT. Batam Bintang Telekomunikasi	PT Sinar Kasih Teknologi Indonesia
Menyetujui,	
	
Abdullah Pratama Habibie	Romo
Direktur Operasional	Direktur

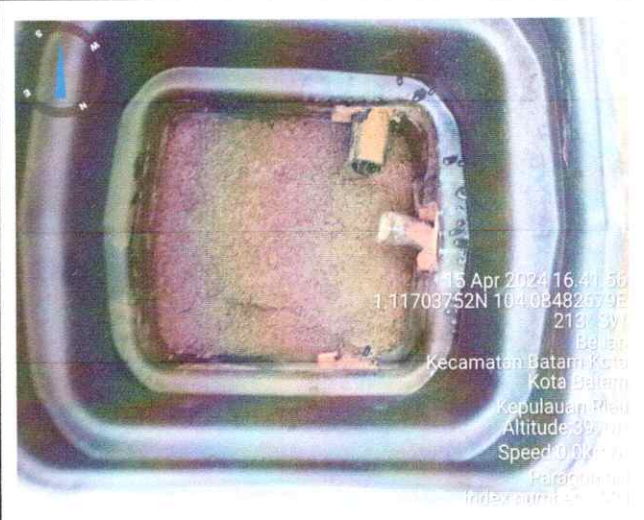
Note:

Sesuai SOP PUR 05 tanggal 9 Juni 2023, BATK tidak boleh melebihi 15%

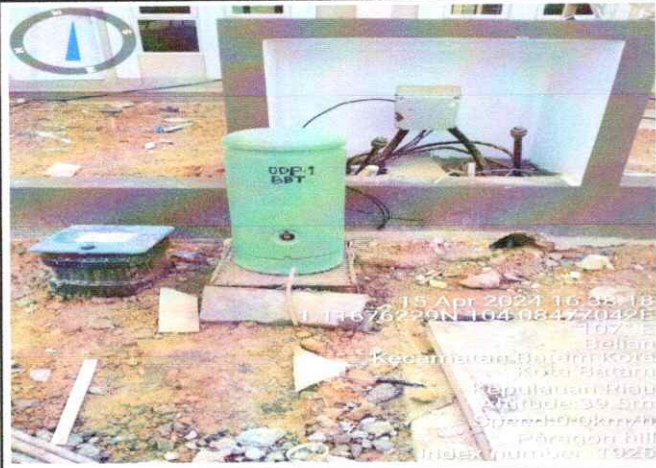
DOKUMENTASI FTTH PARAGON HILL



HH m VIT



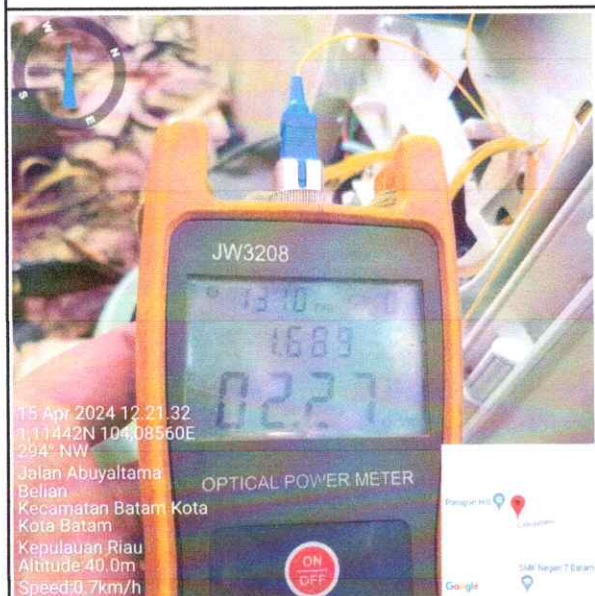
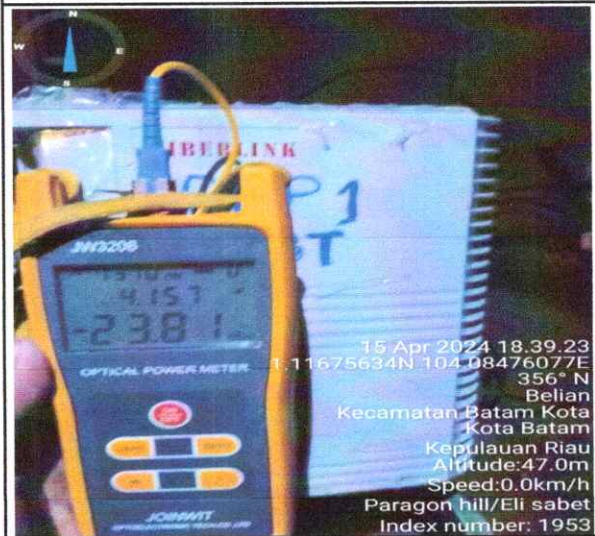
DOKUMENTASI FTTH PARAGON HILL



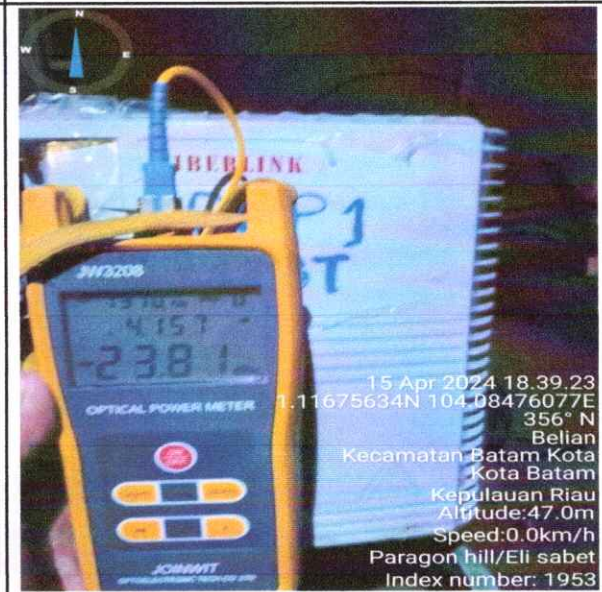
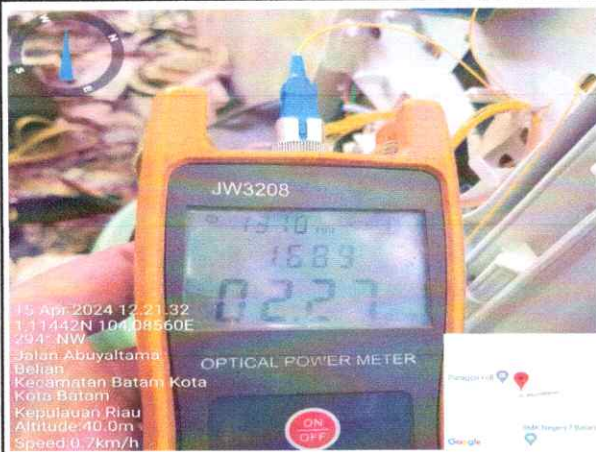
ODP



DOKUMENTASI FTTH PARAGON HILL



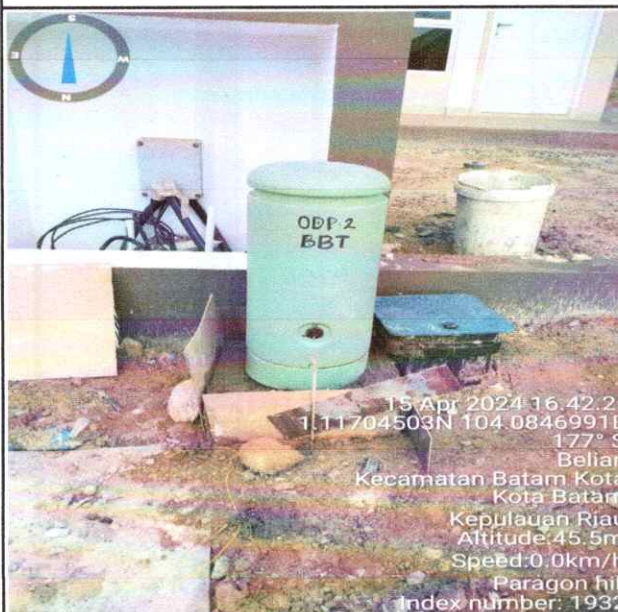
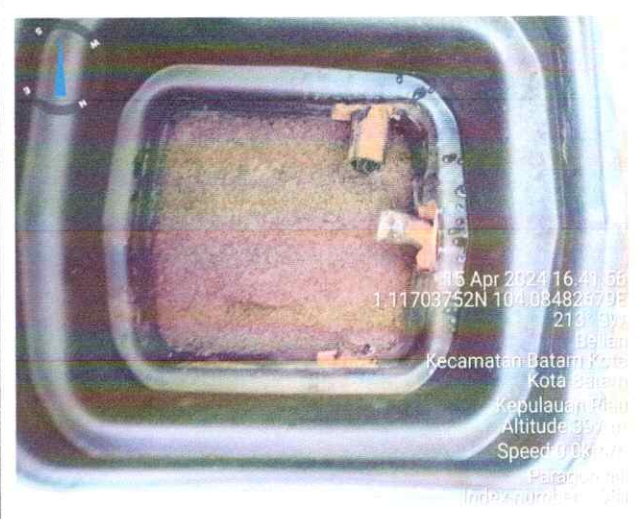
DOKUMENTASI FTTH PARAGON HILL



DOKUMENTASI FTTH PARAGON HILL



HH m VIT



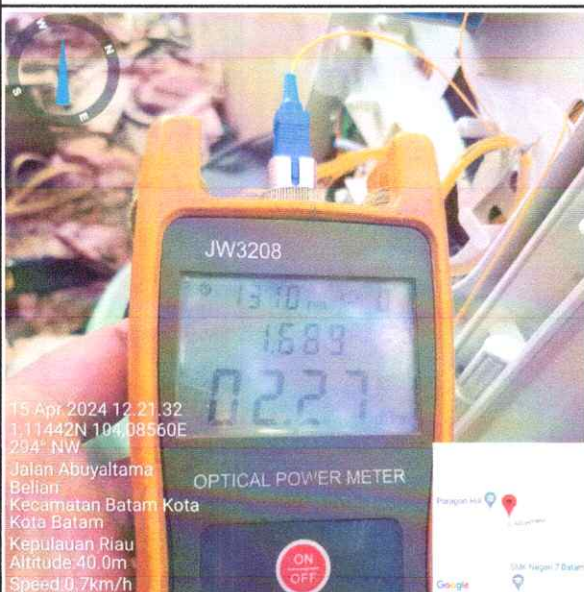
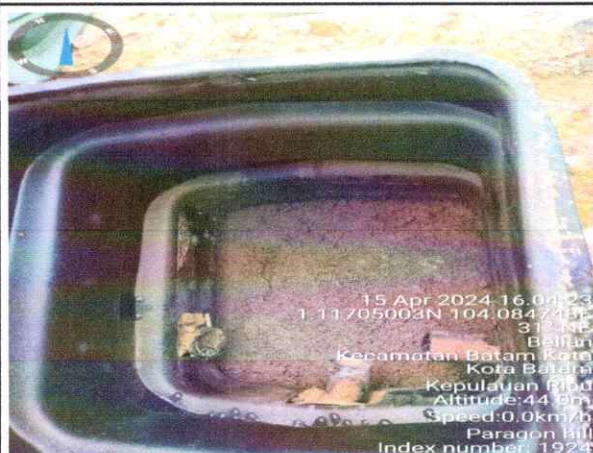
DOKUMENTASI FTTH PARAGON HILL



ODP



DOKUMENTASI FTTH PARAGON HILL



DOKUMENTASI FTTH PARAGON HILL

