



PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

PAYMENT VOUCHER

A/P Ref. : _____
Batch No. : _____
Pay To : **Comtelindo**

Cheque No. : **0683 55761755**
P/V No. : **PV-MBR2406/022**
Date : **10-Jun-2024**

External Document No. **PV2406022**

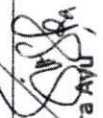
PARTICULARS		A/C CODE	DIV	SS / Rp
Being Payment Of :				
Colocasi TGW & CCR di POI Balikpapan		VOB-026		7,780,000
PPh 23 (Rp. 2.000.000,- X 2%)		121303		(40,000)
				-
				-
				-
				-
				-
Total in words : Seven Million Seven Hundred Forty Thousand Rupiah Only				Rp 7,740,000
Prepared by : Fransiska Citra Ayu	Checked by : Apriansah	Approved by : Robby Susilo		Received by :
Date : 10-Jun-2024	Date :	Date :		Date :

PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

PAYMENT VOUCHER

A/P Ref. : _____
Batch No. : _____
Pay To : **Comtelindo** _____
Cheque No. : _____
P/V No. : **PV-MBR2406/022** _____
Date : **10-Jun-2024** _____

External Document No. PV2406022

External Document NO. 20/24/0077					
PARTICULARS	A/C CODE	DIV	S\$ / Rp		
Being Payment Of :					
Colocasi TGW & CCR di POI Balikpapan	VOB-026!		7,780,000		
PPh 23 (Rp. 2,000,000.- X 2%)	121303		(40,000)		
			-		
			-		
			-		
			-		
Total in words : Seven Million Seven Hundred Forty Thousand Rupiah Only			Rp 7,740,000		
Prepared by :  Fransiska Citra Ayu	Checked by :  Apriansah	Approved by :  Robby Susilo	Received by :	Date :	Date :
Date : 10-Jun-2024					

NO PELANGGAN CUSTOMER ID	NO TAGIHAN INVOICE NUMBER	TANGGAL TAGIHAN INVOICE DATE	PERIODE AKSES ACCESS PERIOD	TOTAL TAGIHAN TOTAL AMOUNT	JATUH TEMPO DUE DATE
C0202	295/INV/COMTEL/V/2024	24 Mei 2024	01/05/2024 to 31/05/2024	Rp 7.780.000	11 Juni 2024

Kepada / Bill To

PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI
MENARA BATAVIA LT. 12 JL. KH MAS MANSYUR KAV 126
KARET TENGSIN, TANAH ABANG
JAKARTA PUSAT, DKI JAKARTA
NPWP : 01.762.351.3-022.001

PT. COMTELINDO

Jl. MT. Haryono Dalam Rt. 30
No. 191 Kel. Sungai Nangka
Kec. Balikpapan Selatan, Balikpapan
NPWP : 03.013.447.2-721.000

Metode Pembayaran – Payment Method : Cash

TANGGAL DATE	KETERANGAN DESCRIPTION	JUMLAH (IDR) AMOUNT (IDR)
24-May-24	Managed Service Monthly 01/05/2024 to 31/05/2024	Rp 5.000.000
	Jasa Instalasi	Rp 2.000.000
	Total	Rp 7.000.000
	PPN/VAT (11%)	Rp 770.000
	Materai	Rp 10.000
	CURRENT INVOICE	Rp 7.780.000

Terbilang / In Word : **Tujuh Juta Tujuh Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah**

Pembayaran Transfer / Transfer Payment
IDR Account

Name : PT. Comtelindo
Bank Name : Bank Mandiri, KCP Balikpapan Baru
Account No. : 1490006139796

Mohon untuk dicantumkan nomor Invoice saat melakukan pembayaran dan melakukan konfirmasi ke billing@comtelindo.com

Please add number of Invoice when making payment at transfer description and send email to billing@comtelindo.com for confirmation

Jika Anda membutuhkan informasi lain, silahkan hubungi kami ke e-mail kami: info@comtelindo.com, atau hubungi kami di (0542) 8507668

If you need more information, please contact us to our e-mail: info@comtelindo.com, or call us at (0542) 8507668

Sincerely yours,

PT. Comtelindo



Muhammad Irfansyah



Faktur Pajak

Kode dan Nomor Seri Faktur Pajak : 010.006-24.13223040		
Pengusaha Kena Pajak		
Nama : PT COMTELINDO Alamat : JL. LETKOL.POL.HM.ASNAWI ARBAIN NO 161 RT 30 , KOTA BALIKPAPAN NPWP : 03.013.447.2-721.000		
Pembeli Barang Kena Pajak / Penerima Jasa Kena Pajak		
Nama : PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI Alamat : MENARA BATAVIA LT. 12 JL. KH MAS MANSYUR KAV 126 Blok - No.00 RT:000 RW:000 Kel.KARET TENGSIN Kec.TANAH ABANG Kota/Kab.JAKARTA PUSAT DKI JAKARTA 00000 NPWP : 01.762.351.3-022.001		
No.	Nama Barang Kena Pajak / Jasa Kena Pajak	Harga Jual/Penggantian/Uang Muka/Termin
1	MANAGED SERVICE MONTHLY Rp 5.000.000 x 1	5.000.000,00
2	Jasa instalasi Rp 2.000.000 x 1	2.000.000,00
Harga Jual / Penggantian		7.000.000,00
Dikurangi Potongan Harga		0,00
Dikurangi Uang Muka		0,00
Dasar Pengenaan Pajak		7.000.000,00
Total PPN		770.000,00
Total PPnBM (Pajak Penjualan Barang Mewah)		0,00

Sesuai dengan ketentuan yang berlaku, Direktorat Jenderal Pajak mengatur bahwa Faktur Pajak ini telah ditandatangani secara elektronik sehingga tidak diperlukan tanda tangan basah pada Faktur Pajak ini.



KOTA BALIKPAPAN, 24 Mei 2024

MUHAMMAD IRFANSYAH

295/INV/COMTEL/V/2024



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP KALIMANTAN TIMUR DAN UTARA
KANTOR PELAYANAN PAJAK MADYA BALIKPAPAN
Jl. Ruhui Rahayu No. 01 Ringroad BALIKPAPAN
TELEPON (0542) 8860700 FAKSIMILE (0542) 8860701
LAYANAN INFORMASI DAN KELUHAN KRING PAJAK (021) 500200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id

E - NOFA

ELEKTRONIK NOMOR SERI
FAKTUR PAJAK

2024

Diterbitkan untuk PKP :

NPWP : 03.013.447.2-721.000

Nama : PT. COMTELINDO

Surat Pemberitahuan DJP

No : S-

1202/PPN.NSFP/WPJ.14/KP.0503/2024

Tgl : 01 Maret 2024

Surat Permohonan PKP

No : PEM-

449382472/030134472/725/2024

Direktorat Jenderal Pajak memberikan Nomor Seri
Faktur Pajak sebanyak 228 dimulai dari :

006.24.13222937

sampai dengan

006.24.13223164

PEMBERITAHUAN DIREKTORAT JENDERAL PAJAK :

1. NOMOR SERI FAKTUR PAJAK INI DIPERGUNAKAN UNTUK PEMBUATAN FAKTUR PAJAK DIMULAI DARI TANGGAL 01 Maret 2024 UNTUK TAHUN 2024 .
2. PEMBUATAN FAKTUR PAJAK MENGIKUTI TATA CARA SEBAGAIMANA DIATUR DALAM PERATURAN PERPAJAKAN YANG MENGATUR TENTANG TATA CARA PEMBUATAN FAKTUR PAJAK.
3. DALAM HAL NOMOR SERI YANG DIBERIKAN SUDAH HAMPIR HABIS, PENGUSAHA KENA PAJAK DIMINTA UNTUK MENGAJUKAN KEMBALI SURAT PERMOHONAN NOMOR SERI FAKTUR PAJAK SESUAI DENGAN KETENTUAN
4. DIREKTUR JENDERAL PAJAK MENYATAKAN BAHWA DOKUMEN INI TIDAK MEMERLUKAN TANDATANGAN DARI PEJABAT DIREKTORAT JENDERAL PAJAK.

Kode	JUST/24/0075
Judul	Kolokasi TGW dan CCR di POI Balikpapan
Tanggal Pengajuan	13 Mar 2024

Jenis Justifikasi umum

Dasar Pengajuan
1. Sehubungan dengan kewajiban pembangunan ijin JARTAPLOK PT Batam Bintang Telekomunikasi untuk Tahun 2023 yaitu lokasi POI Balikpapan. Untuk memenuhi komitmen yang dimaksudkan diatas maka akan dilakukan kolokasi perangkat disalah satu ISP yang ada di Balikpapan berupa kolokasi space /ruangan untuk menempatkan perangkat TGW dan CCR.
2. Harga kolokasi untuk 2 U perbulan adalah Rp. 5.200.000,-
3. Berikut komitmen pembangunan BBT sd tahun 2024

3.1.2. Kewajiban Pembangunan Jaringan Tetap Lokal berbasis *Circuit Switched*

Periode	Lokasi Kab/Kota	Jumlah Service Node	Kapasitas Trunk Gateway	Jumlah Kapasitas Sistem (SST)
Tahun 2020	Kota Singaraja	1	2E1	3580
	Kota Malang	1	2E1	3580
Tahun 2021	Kota Manado	1	2E1	3580
Tahun 2022	Kota Praya	1	2E1	3580
Tahun 2023	Kota Balikpapan	1	2E1	3580
Tahun 2024	Kota Pontianak	1	2E1	3580

4. Pembangunan harus diselesaikan sebelum tanggal 31 April 2024

Informasi Tambahan	Kriteria : Sarana Penunjang (SARPEN)
	Lokasi Pengiriman : POI-Balikpapan
	Tanggal Pengiriman : 24 15/0



A. Rincian Biaya

NO	BARANG	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT BARANG	SUBTOTAL
1.	Biaya MRC Collocation (Inc. 2 Mbps Bandwith)	2,600,000	2	unit	62,400,000
TOTAL					62,400,000

NO	JASA	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT JASA	UNIT KONTRAK	KONTRAK	SUBTOTAL
1.	Biaya OTC Intalasi	2,100,000	1	unit	N/A	1	2,100,000
TOTAL							2,100,000

NO	SUBTOTAL	TOTAL
----	----------	-------

Kode JUST/24/0075

Judul Kolokasi TGW dan CCR di POI Balikpapan

Tanggal Pengajuan 13 Mar 2024

1.	Barang	62,400,000
2.	Jasa	2,100,000
Total		64,500,000

Inventory

NO	BARANG	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT BARANG	SUBTOTAL
TOTAL					0

B. Sumber Anggaran

Anggaran : OPEX (# OPEX)

Kontrol Anggaran

Sub Anggaran	Rencana Pemakaian
Rental Space Expense (# 231041)	Rp. 64,500,000
Sisa Budget	2,433,503,000


DESMIATI MARUAO
Accounting Manager
DateTime : 2024-03-14 10:55:49

Diajukan oleh,

NQVI LESTARI
NOC Staff
DateTime : 2024/03/13 14:33:00

Diperiksa oleh,

EDDY NAIBAHO
Deputy CORO
DateTime : 2024/03/13 15:00:40

Disetujui oleh,

TIMBUL NAINGGOLAN
Chief Operational & Regulatory Officer
DateTime : 2024/03/14 09:17:00

Disetujui oleh,

ROBBY SUSILO
Chief Financial & HR Officer
DateTime : 2024/03/14 09:04:00

Disetujui oleh,

ABDULLAH PRATAMA HABIBIE
Direktur Operasional
DateTime : 2024/03/14 09:04:00

CHEQUE

BANK : mandiri

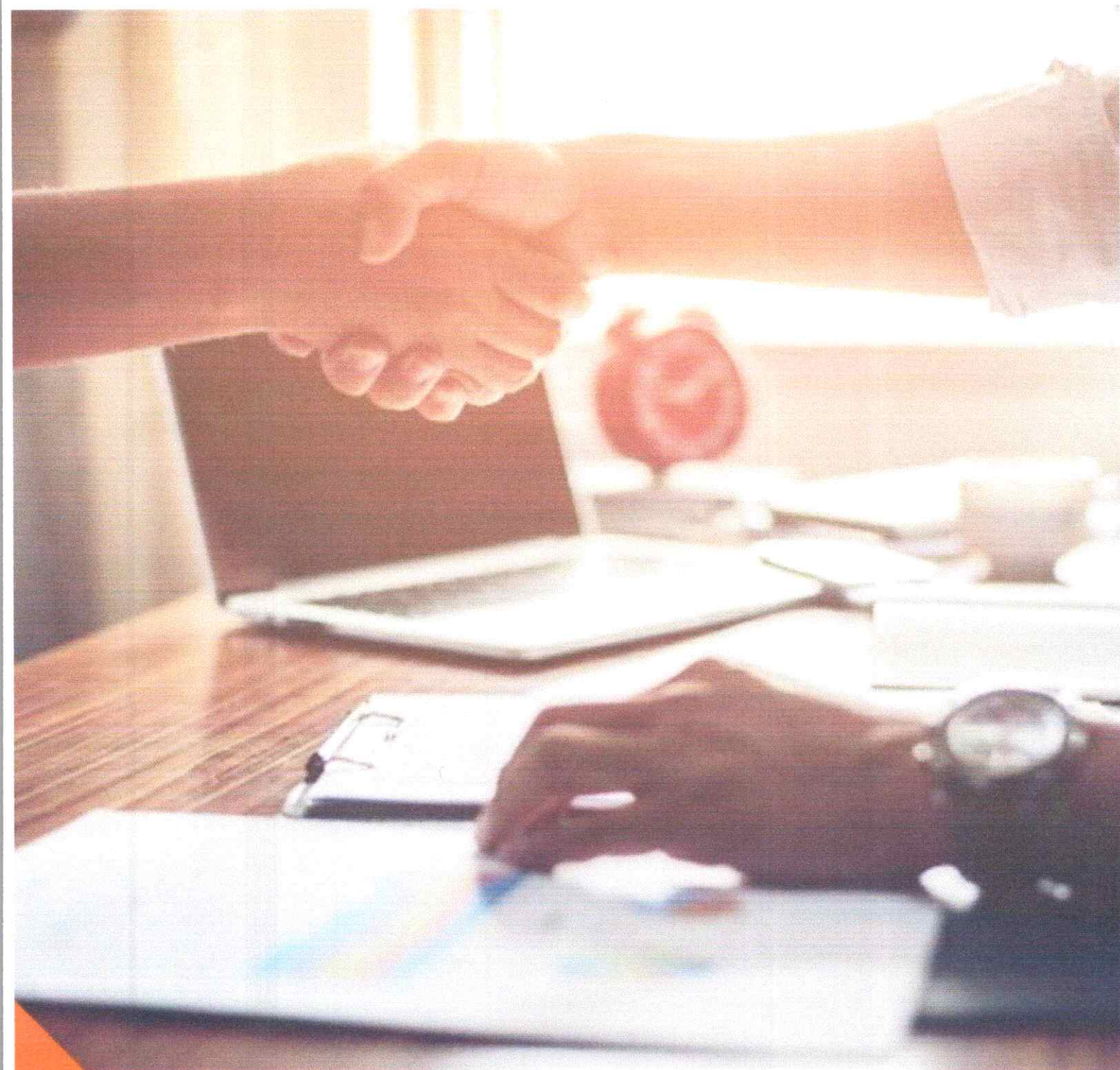
NUMBER : 06 23 5576 755

HEAD OFFICE

Address :

Jl. Letkol. Pol. HM. Asnawi Arbain RT. 30 No. 161
Kel. Sungai Nangka Kec. Balikpapan Selatan,
Balikpapan 76114

Tlp Office : 0542 8706777; 0851 0067 0666

Email : info@comtelindo.com

No : 134/QUO/COMTEL/IV/2024
Perihal : Penawaran Collocation
Lampiran : -

Kepada Yth,
PT Batam Bintang Telekomunikasi
Pak Fiskanto,

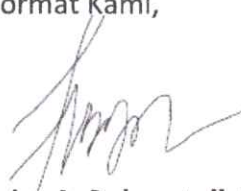
Dengan hormat,

Bersama ini kami dari PT. COMTELINDO menawarkan layanan Colocation. Tujuan kami adalah memberikan pelayanan dan akses yang terbaik bagi perusahaan Bapak, sehingga dapat bermanfaat bagi perusahaan Bapak.

Besar harapan kami bisa bekerjasama dengan perusahaan Bapak dan dengan senang hati kami akan menjelaskan lebih detail mengenai penawaran ini bila ada informasi tambahan yang Bapak butuhkan.

Demikian penawaran ini dapat kami sampaikan, atas perhatian dan waktu yang diberikan, kami ucapkan terima kasih.

Balikpapan, 19 April 2024
Hormat Kami,



Fajar A. Rahmatullah
PT. COMTELINDO
Phone : 0811 5971 904
fajar@comtelindo.com

No	Location	Description	Remark	Qty	Unit	Price (Rp)	Total (Rp)
Main Service - Collocation							
1	Balikpapan	Collocation (Inc. 2 Mbps Bandwith)	Monthly Tarif	2	Slot	Rp 2,500,000	Rp 5,000,000
2		Installasi	OTC	1	OTC	Rp 2,000,000	Rp 2,000,000

a. Terms and Conditions Internet

- Harga diatas belum termasuk PPN
- Pembayaran biaya bulanan wajib dibayarkan paling lambat tanggal 20 setiap bulannya
- Invoice akan dikirimkan setiap tanggal 5 setiap bulannya
- Minimal kontrak 1 tahun

b. Fasilitas

- Memiliki Problem Escalation procedure
- Technical Support 24 Jam

c. Media Koneksi

Media koneksi yang digunakan untuk Backbone dari POP ke Perangkat Pelanggan adalah Fiber Optik/LAN.

Judul Kolokasi TGW dan CCR di POI Balikpapan
Tanggal 23 Apr 2024
Kode Referensi JUST/24/0075

Vendor :Comtelindo

NO	KETERANGAN	QTY	SAT	HARGA SATUAN	VENDOR		ESTIMASI OWNER
					SEBELUM NEGO	SESUDAH NEGO	
1	Biaya OTC Intalasi	1	unit	2,100,000	2,000,000	2,000,000	2,100,000
2	Biaya MRC Collocation (Inc. 2 Mbps Bandwith)	2	unit	2,600,000	5,000,000	5,000,000	5,200,000
				Subtotal	7,000,000	7,000,000	7,300,000

Informasi Tambahan :

- Pengiriman / Penyelesaian Kerja : 2 hari
- Termin Pembayaran :
 - ☐ DP 0 %
 - ☐ Termin-1 0 %
 - ☐ Termin-2 0 %
 - ☒ Retensi 100 %

1. Harga diatas belum termasuk PPN
2. Pembayaran biaya bulanan wajib dibayarkan paling lambat tanggal 20 setiap bulannya
3. Invoice akan dikirimkan setiap tanggal 5 setiap bulannya
4. Minimal kontrak 1 tahun
5. Memiliki Problem Escalation procedure
6. Technical Support 24 Jam

Garansi : 360 hari

Alasan Skip Quotation menggunakan comtelindo
menggunakan comtelindo

Merujuk pada hasil klarifikasi dan negosiasi diatas maka tim mengusulkan untuk menunjuk vendor/suplier **Comtelindo** dengan vendor id **VOB-0265** sebagai pelaksana pekerjaan **Kolokasi TGW dan CCR di POI Balikpapan** dengan nilai pekerjaan sebesar **Rp. 7,000,000**

Alasan penunjukan

Menggunakan vendor comtelindo dikarenakan sesuai dengan kebutuhan teknis dilapangan

Catatan Direktur Operasional

Tanpa banding. Alasan Technical requirements. Approved

Diajukan oleh,

LIA MARTHA GIYAN SAFITRI
Procurement Officer
DateTime : 2024-04-23 15:41:18

Diperiksa oleh,

ROBBY SUSILO
Chief Financial & HR Officer
DateTime : 2024-04-23 16:32:08

Disetujui oleh,

ABDULLAH PRATAMA HABIBIE
Direktur Operasional
DateTime : 2024-04-24 14:46:24





Telekomunikasi

We response to your need

PURCHASE ORDER

NO. PUO/24/0050

Supplier Code : VOB-0265
Order Date : 24 April 2024
Expect. Rcpt. Date : 03 May 2024
Payment Terms : Max 14 days

Location Code : KJKT
Reference : BAPV/24/0042-23 Apr 2024
Shipment Method : FOB Jakarta
Page No. : 1 of 1

SUPPLIER

Comtelindo

Jl. Letkol. Pol. HM. Asnawi Arbain No. 161 RT. 30,
Indonesia
TEL: 08115971904

DELIVER TO

KANTOR JAKARTA

PT.Batam Bintang Telekomunikasi
Lantai 12 A, Menara Batavia,
JL KH Mas Mansyur Kav 126
Jakarta 10250

No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE (IDR)	DISC. %	AMOUNT (IDR)
	Kolokasi TGW dan CCR di POI Balikpapan				
1.	Colocation (Inc. 2 Mbps Bandwith) Monthly Tarif	2 SLOT	2,500,000.00	-	5,000,000.00
2.	Instalasi - OTC	1 OTC	2,000,000.00	-	2,000,000.00
3.	VAT-In	1 LS	770,000.00	-	770,000.00

Note:

- Pembayaran biaya bulanan wajib di bayarkan paling lambat tgl 20 setiap bulannya
- Minimal Kontrak 1 tahun
- Technical Support 24 Jam

CHEQUE

BANK : mandiri
NUMBER : 06 23 57 16 77 55

 Abdullah Pratama Habibie Authorised Signature	Invoice Send to : PT. Batam Bintang Telekomunikasi Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park, Mukakuning Telp: 0770-612300, Fax : 0770-612200 NPWP PPN Attn: 01.762.351.3-022.001 Menara Batavia LT.12, Karet Tengsin, Tanah Abang, Jakarta Pusat, DKI JKT	Total IDR 7,770,000.00
---	---	---------------------------

BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)

BAL/24/0095

Kolokasi TGW dan CCR di POI Balikpapan

Supplier Code : VOB-0265
Document Date : 29 April 2024

Purchase Order : PUO/24/0050
Page No. : 1

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
1.	Colocation (Inc. 2 Mbps Bandwith) Monthly Tarif	SLOT	2.00	2.00	
2.	Instalasi - OTC	OTC	1.00	1.00	
3.	VAT-In	LS	1.00	1.00	

Pekerjaan tersebut telah selesai dilaksanakan dengan hasil yang baik dan sesuai SOP.
Demikian Berita acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Jakarta , 29 Apr 2024

PT. Batam Bintang Telekomunikasi

User Mengetahui


Novi Lesari


Eddy Naibaho

Comtelindo

Vendor,

Menyetujui,


Timbul Nainggolan,
General Manager

IT-GRN.....	
Input & Check By	Posted By
Risna Uli Susanti	Apriansah



BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)

BAL/24/0095

Kolokasi TGW dan CCR di POI Balikpapan

Supplier Code : VOB-0265	Purchase Order : PUO/24/0050
Document Date : 29 April 2024	Page No. : 1

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
1.	Colocation (Inc. 2 Mbps Bandwith) Monthly Tarif	SLOT	2.00	2.00	
2.	Instalasi - OTC	OTC	1.00	1.00	
3.	VAT-In	LS	1.00	1.00	

Pekerjaan tersebut telah selesai dilaksanakan dengan hasil yang baik dan sesuai SOP.
Demikian Berita acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

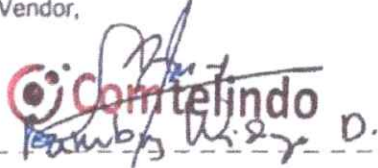
Jakarta , 29 Apr 2024

PT. Batam Bintang Telekomunikasi
User Mengetahui


Novi Desman

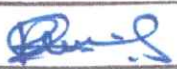

Eddy Naibaho

Comtelindo
Vendor,


Bambang W. S. D.

Menyetujui,

Timbul Nalnggolan,
General Manager

IT-GRN. 24 / 00068	
Input & Check By	Posted By
	
Risna Uli Susanti	Apriansah

CHEQUE

BANK : mandiri
NUMBER : 0622 5516 1155

Report 27003018 | FERWATY | 05/27/24 3:46:59 PM | Copy #1

White: Proc| Pink: PV| Yellow: Store| Green: Asset| Copy: vendor

BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)

BAL/24/0095

Kolokasi TGW dan CCR di POI Balikpapan

Supplier Code : VOB-0265
Document Date : 29 April 2024

Purchase Order : PUO/24/0050
Page No. : 1

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
1.	Colocation (Inc. 2 Mbps Bandwith) Monthly Tarif	SLOT	2.00	2.00	
2.	Instalasi - OTC	OTC	1.00	1.00	
3.	VAT-In	LS	1.00	1.00	

Pekerjaan tersebut telah selesai dilaksanakan dengan hasil yang baik dan sesuai SOP.

Demikian Berita acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Jakarta , 29 Apr 2024

PT. Batam Bintang Telekomunikasi

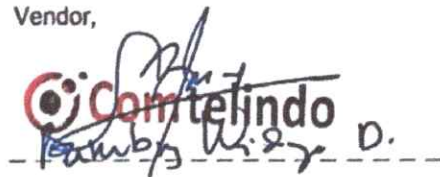
User Mengetahui


Novi Desman

Eddy Naibaho

Comtelindo

Vendor,


Bambang W. S. D.

Menyetujui,

Timbul Nainggolan,

General Manager

IT-GRN. 24/	
Input & Check By	Posted By
	
Risna Uli Susanti	Apriansah

CHEQUE

BANK : mandiri
NUMBER : 0623 5576 1755

**PERJANJIAN KERJASAMA
PENEMPATAN PERANGKAT DAN BERLANGGANAN
ANTARA
PT. COMTELINDO
DENGAN
PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI**

NO : 086/CMT-SWS/PKS/CMO/IV/2024
BBT : 033/BBT/PKS/IV/2024

Perjanjian Kerjasama Penempatan Perangkat dan Berlangganan (selanjutnya disebut "**Perjanjian**") ini dibuat pada hari Senin tanggal Dua Puluh Enam bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (26-4-2024), oleh dan antara:

PT Comtelindo suatu perusahaan yang bergerak dibidang telekomunikasi beralamat Jln. Lektol. Pol. HM Asnawi Arbain (MT Haryono Dalam) nomor. 161 Sungai Nangka Balikpapan di dalam hal ini diwakili oleh Bapak Hariyanto selaku Direktur dari PT. Comtelindo, untuk selanjutnya disebut "**Comtelindo**"; dan

PT. Batam Bintang Telekomunikasi, suatu perusahaan penyelenggara layanan telekomunikasi berkantor di Jl. Markisa No 1, Batamindo Industrial park, Mukakuning, Batam, Kepulauan Riau, dalam hal ini diwakili oleh Bapak Abdullah Pratama Habibie, untuk selanjutnya disebut "**BBT**"

Comtelindo dan BBT selanjutnya secara bersama-sama disebut sebagai "**Para Pihak**" dan secara masing- masing disebut Pihak

Para Pihak dengan ini terlebih dahulu sepakat dan menerangkan hal-hal sebagai berikut :

Definisi

1. "**Tanggal Efektif**" berarti tanggal aktivasi penempatan perangkat dan koneksi Peralatan ke bandwidth Comtelindo.
2. "**Lokasi Pemasangan**" lokasi pemasangan adalah dimana perangkat di pasang yaitu di PT. Comtelindo
3. "**Peralatan**" berarti perangkat keras dari setiap peralatan yang diperlukan yang dimiliki dan digunakan oleh BBT.
4. "**Biaya Berlangganan**" berarti biaya yang diperjanjikan oleh Comtelindo dan BBT

PASAL 1

LINGKUP PERJANJIAN

1. Comtelindo selaku pemilik tempat bersedia menyewakan space/ruangan untuk penempatan perangkat sesuai dengan kebutuhan BBT.
2. Comtelindo juga akan memberikan layanan internet dengan Bandwidth 2 Mbps (remote only) untuk kebutuhan operasional BBT

PASAL 2 JANGKA WAKTU

1. Jangka waktu berlakunya Perjanjian ini adalah 12 (dua belas) bulan, dan berlaku efektif terhitung sejak tanggal 30 April 2024 sampai dengan 29 April 2025.
2. Perjanjian ini akan diperpanjang otomatis apabila tidak ada pemberitahuan berhenti berlangganan secara tertulis dari BBT kepada Comtelindo
3. Pemberitahuan secara tertulis akan disampaikan oleh BBT selambat lambatnya 1 (satu) bulan sebelum Perjanjian ini berakhir.

PASAL 3 BIAYA

Biaya penempatan perangkat dan berlangganan sebagaimana yang dimaksud pada pasal 1 adalah sebagai berikut :

- a. Penempatan TGW sebesar Rp. 2.500.000,- perbulan
- b. Penempatan 1 Unit Mikrotik RB4011 sebesar Rp. 2.500.000,- perbulan
- c. Biaya Instalasi Rp. 2.000.000,- satu kali pembayaran
- d. Harga berlangganan pada point a dan b sudah termasuk biaya internet dengan bandwidth sebesar 2 Mbps untuk kebutuhan remote perangkat BBT.

PASAL 4 CARA PEMBAYARAN

1. Comtelindo akan menagihkan biaya berlangganan/pemakain/sewa kepada BBT, dengan melampirkan :
 - a. Invoice
 - b. Faktur
 - c. Copy Perjanjian
2. Tagihan akan dibayarkan oleh BBT ke Bank Mandiri nomor rekening 149 000 6139 796 atas nama PT. Comtelindo

PASAL 5 HAK DAN KEWAJIBAN PARA PIHAK

1. Comtelindo mempunyai hak sebagai berikut:
-

- a. Menerima pembayaran tepat waktu atas jasa setiap bulannya.
 - b. Mengubah sistem Jaringan baik atas permintaan BBT ataupun atas kehendak Comtelindo untuk kepentingan kelangsungan dan kelancaran pengoperasian layanan tanpa mengurangi spesifikasi yang telah disepakati.
 - c. Mengunjungi lokasi BBT setiap saat apabila dirasa perlu oleh Comtelindo guna keperluan pengoperasian Layanan.
2. Comtelindo mempunyai kewajiban sebagai berikut:
- a. Menyediakan pelayanan 24 jam sehari dan 7 hari dalam seminggu untuk menerima pengaduan atau keluhan dari BBT apabila mengalami gangguan atau kerusakan.
 - b. Memberikan informasi kepada BBT apabila terjadi gangguan walaupun BBT tidak atau belum mengetahuinya.
 - c. Memperbaiki gangguan atau kerusakan yang terjadi
3. BBT mempunyai hak sebagai berikut:
- a. Menempatkan perangkat sesuai dengan yang diperjanjikan
 - b. Mendapatkan jaminan keamanan perangkat.
 - c. Mendapatkan layanan yang stabil dan respon yang cepat jika terjadi gangguan.
 - d. Mendapatkan informasi yang jelas dan proaktif dari Comtelindo jika terjadi gangguan.
 - e. Mendapatkan akses 1x24 jam dan 7 hari dalam seminggu
4. BBT mempunyai kewajiban sebagai berikut:
- a. Membayar biaya-biaya seperti diatur dalam Perjanjian ini.
 - b. Memenuhi persyaratan teknis, antara lain Comtelindo power, UPS, grounding, space antenna, instalasi kabel gedung dan lain-lain, yang disyaratkan oleh Comtelindo di lokasi BBT.
 - c. Melaporkan gangguan pada Jaringan dan atau Perangkat kepada Comtelindo sesuai dengan ketentuan Pasal 6 Perjanjian ini.
 - d. Menjaga dalam arti seluas-luasnya Perangkat milik Comtelindo yang ditempatkan pada lokasi BBT.
 - e. BBT tidak akan mengadakan perubahan atau menghubungkan dengan cara apapun dan dalam bentuk apapun terhadap Jaringan tanpa izin tertulis dari Comtelindo.
 - f. BBT tidak akan mengalihkan hak pakai Jasa kepada pihak ketiga, baik untuk penggunaan secara tersendiri ataupun bersama-sama tanpa ijin tertulis Comtelindo.
 - g. BBT wajib dan bersedia mengembalikan Perangkat milik Comtelindo apabila masa kontrak telah berakhir dan BBT tidak menginginkan untuk memperpanjang kontrak kembali.
-

- a. Menerima pembayaran tepat waktu atas jasa setiap bulannya.
 - b. Mengubah sistem Jaringan baik atas permintaan BBT ataupun atas kehendak Comtelindo untuk kepentingan kelangsungan dan kelancaran pengoperasian layanan tanpa mengurangi spesifikasi yang telah disepakati.
 - c. Mengunjungi lokasi BBT setiap saat apabila dirasa perlu oleh Comtelindo guna keperluan pengoperasian Layanan.
2. Comtelindo mempunyai kewajiban sebagai berikut:
- a. Menyediakan pelayanan 24 jam sehari dan 7 hari dalam seminggu untuk menerima pengaduan atau keluhan dari BBT apabila mengalami gangguan atau kerusakan.
 - b. Memberikan informasi kepada BBT apabila terjadi gangguan walaupun BBT tidak atau belum mengetahuinya.
 - c. Memperbaiki gangguan atau kerusakan yang terjadi
3. BBT mempunyai hak sebagai berikut:
- a. Menempatkan perangkat sesuai dengan yang diperjanjikan
 - b. Mendapatkan jaminan keamanan perangkat.
 - c. Mendapatkan layanan yang stabil dan respon yang cepat jika terjadi gangguan.
 - d. Mendapatkan informasi yang jelas dan proaktif dari Comtelindo jika terjadi gangguan.
 - e. Mendapatkan akses 1x24 jam dan 7 hari dalam seminggu
4. BBT mempunyai kewajiban sebagai berikut:
- a. Membayar biaya-biaya seperti diatur dalam Perjanjian ini.
 - b. Memenuhi persyaratan teknis, antara lain Comtelindoan power, UPS, grounding, space antenna, instalasi kabel gedung dan lain-lain, yang disyaratkan oleh Comtelindo di lokasi BBT.
 - c. Melaporkan gangguan pada Jaringan dan atau Perangkat kepada Comtelindo sesuai dengan ketentuan Pasal 6 Perjanjian ini.
 - d. Menjaga dalam arti seluas-luasnya Perangkat milik Comtelindo yang ditempatkan pada lokasi BBT.
 - e. BBT tidak akan mengadakan perubahan atau menghubungkan dengan cara apapun dan dalam bentuk apapun terhadap Jaringan tanpa izin tertulis dari Comtelindo.
 - f. BBT tidak akan mengalihkan hak pakai Jasa kepada pihak ketiga, baik untuk penggunaan secara tersendiri ataupun bersama-sama tanpa ijin tertulis Comtelindo.
 - g. BBT wajib dan bersedia mengembalikan Perangkat milik Comtelindo apabila masa kontrak telah berakhir dan BBT tidak menginginkan untuk memperpanjang kontrak kembali.
-

PASAL 6
PEMELIHARAAN DAN PERBAIKAN

1. Dalam rangka pemeliharaan, Comtelindo dapat melakukan kunjungan untuk keperluan pemeliharaan dan atau pemeriksaan Koneksi dan atau Peralatan milik Comtelindo yang ditempatkan di lokasi BBT apabila dirasa perlu oleh Comtelindo dengan pemberitahuan terlebih dahulu kepada BBT.
2. Dalam hal terjadi gangguan atau kerusakan dan atau Peralatan milik Comtelindo sehingga tidak dapat digunakan oleh BBT, maka Comtelindo dapat melakukan perbaikan atas gangguan atau kerusakan tersebut setelah menerima pemberitahuan dari BBT secara lisan (telepon atau whatsapp).
3. Apabila gangguan dan atau kerusakan yang dimaksud dalam ayat 6.2 Pasal ini terjadi karena kesalahan Comtelindo, maka Comtelindo akan bertanggung jawab atas perbaikan gangguan atau kerusakan tersebut tanpa membebankan biaya perbaikan kepada BBT.
4. Apabila gangguan atau kerusakan yang dimaksud ayat 6.2 Pasal ini terjadi karena kesalahan atau aktifitas BBT, maka Penyedia dapat melakukan perbaikan dengan biaya perbaikan ditanggung oleh BBT.
5. Dalam hal terjadi gangguan atau kerusakan maka BBT akan memberikan akses kepada Comtelindo untuk memonitor dan memperbaiki gangguan dan atau kerusakan tersebut.

PASAL 7
KORESPONDENSI DAN PEMBERITAHUAN

Setiap korespondensi dan pemberitahuan dalam rangka pelaksanaan Perjanjian ini harus dilakukan secara tertulis dan dialamatkan kepada alamat di bawah ini.

Comtelindo

PT. Comtelindo
Jl. Letkol. Pol. HM. Asnawi Arbain No. 161
RT. 30 Kelurahan Sungai Nangka,
Balikpapan 76114
Telp: (0542) 870 6777

BBT

PT. Batam Bintan Telekomunikasi
Jl. Markisa No 1, Batamindo
Industrial Park, Mukakuning, Batam
Kepulauan Riau - Indonesia
Telp: (0770) 612300

PASAL 8
AMANDEMEN

1. Selama masa berlakunya Perjanjian, Perjanjian ini tidak dapat diubah oleh salah satu pihak tapi persetujuan tertulis dari pihak lainnya.
-

Apabila masih terdapat hal-hal yang diperlukan sebagai pelaksanaan Perjanjian ini tetapi belum diatur dalam pasal-pasal Perjanjian ini, maka kedua belah pihak sepakat untuk menuangkannya ke dalam suatu Addendum dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian ini.

PASAL 9 FORCE MAJEURE

1. Salah satu atau kedua pihak dalam Perjanjian ini tidak dapat dianggap sebagai melakukan kelalaian atau pelanggaran terhadap ketentuan Perjanjian ini, apabila pihak atau pihak-pihak tersebut mengalami hambatan yang disebabkan karena Force Majeure. Pihak yang mengalami hambatan Force Majeure harus dibebaskan dari pemenuhan kewajiban yang bertalian dan risiko yang terjadi menjadi risiko masing.
2. Yang dimaksudkan dengan Force Majeure dalam ayat 11.1 adalah keadaan atau peristiwa yang meliputi tetapi tidak terbatas pada gempa bumi, gedung longsor, angin tofan, petir, banjir besar, wabah penyakit, pemogokan massal, pemberontakan tindakan militer lainnya, perang, sabotase, huru-hara, kebakaran dan sejenisnya
3. Kerugian yang diderita oleh salah satu pihak karena Force Majoure bukan merupakan risiko dan atau tanggung jawab pihak lainnya dan kedua belah pihak dengan ini melepaskan haknya untuk menuntut terhadap risiko atau akibat Force Majeure demikian.
4. Perjanjian ini dapat diakhiri oleh salah satu pihak dari Perjanjian ini apabila Force Majeure terjadi atau berlangsung lebih dari 6 (enam) bulan.

PASAL 10 PEMUTUSAN SEPIHAK

1. Perjanjian ini tidak dapat diakhiri oleh salah satu pihak kecuali terdapat kelalaian dan atau pelanggaran terhadap ketentuan Perjanjian ini oleh salah satu pihak.
2. Terminasi oleh BBT sebelum kontrak berakhir dikarenakan biaya penalti sebesar sisa masa kontrak.

PASAL 11 PENYELESAIAN SENGKETA

Apabila dikemudian hari terjadi ketidaksepekatan terhadap penafsiran dan atau pelaksanaan Perjanjian ini, kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah dan mufakat. Apabila musyawarah dan mufakat dimaksud tidak mencapai kata sepakat, kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan sengketa melalui BANI

Demikian Perjanjian ini dibuat dalam rangkap 2 (*dua*) ASLI, masing-masing untuk BBT dan Comtelindo, keduanya mempunyai bunyi yang sama, bermeterai cukup, dan mempunyai kekuatan hukum yang sama setelah ditandatangani oleh wakil-wakil sah kedua belah pihak.

PT. COMTELINDO



Hariyanto
Direktur

PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

Abdullah Pratama Habibie
Direktur Utama

BERITA ACARA KESEPAKATAN
No BBT : 017/BBT/BAK/IV/2024
No. COMTELINDO : 088/CMT-SWS/BA/CMO/IV/2024

Pada hari ini, Jumat tanggal dua puluh enam bulan empat tahun dua ribu dua puluh empat (26/4/2024), yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Perusahaan : PT. Comtelindo
Nama : Hariyanto
Alamat Perusahaan : Jl. Letkol. Pol. HM. Asnawi Arbain (MT. Haryono Dalam)
No. 161 RT. 30 Sungai Nangka, Balikpapan 76114
No. Telp. Kantor : 0542-8706777

Selanjutnya disebut sebagai COMTELINDO

Nama Provider : PT. Batam Bintang Telekomunikasi
Nama : Timbul Nainggolan
Alamat Provider : Jl. Markisa Batamindo, Mukakuning Batam
No. Telp. Kantor : 0770-612300

Selanjutnya disebut sebagai BBT

Comtelindo dan BBT secara bersama sama selanjutnya disebut sebagai **Para Pihak** dan secara masing – masing sebut **Pihak**

Para Pihak dengan ini sepakat untuk melakukan Kerjasama Sewa Tempat (Kolokasi) untuk penempatan perangkat BBT dalam rangka penyelenggaraan layanan teleponi BBT di Balikpapan dengan kesepakatan sebagai berikut :

Para Pihak	COMTELINDO sebagai Pengelola Gedung untuk penempatan perangkat. BBT adalah sebagai penyewa yang menempatkan perangkat
Kerjasama Tentang	Kerjasama Sewa Tempat/Kolokasi Penempatan Perangkat
Lingkup Kerjasama	1. COMTELINDO sebagai pengelola Gedung yang berlokasi di Jl. Letkol. Pol. HM. Asnawi Arbain (MT. Haryono Dalam) No. 161 RT. 30 Sungai Nangka, Balikpapan 76114, akan menyewakan/mengalokasikan ruangan/space untuk penempatan perangkat BBT. 2. BBT akan menempatkan perangkat aktif di gedung/ruang ruang server PT. Comtelindo
Lokasi Kerjasama	Gedung yang berlokasi di Jl. Letkol. Pol. HM. Asnawi Arbain (MT. Haryono Dalam) No. 161 RT. 30 Sungai Nangka, Balikpapan 76114

PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park, Mukakuning Batam 29433 Telp. (62-770) 612300 Fax 612200
Telephone Exchange Lobam, Telp. 0770 - 696100 Fax : 0770 - 696200
Telephone Exchange Lagoi, Telp. 0770 - 691000 Fax : 0770 - 691200

	Jenis perangkat yang ditempatkan di ruang server PT. Comtelindo yaitu : a) 1 Unit TGW b) 1 Unit Router c) Catuan Listrik 4 A
Jenis Perangkat	
Lampiran-lampiran	Dokumentasi Penempatan Perangkat BBT

Berita Acara Kesepakatan ini bersifat mengikat untuk selanjutnya akan dituangkan dalam Perjanjian Kerjasama. Hal-hal lain yang belum diatur dalam Berita Acara Kesepakatan ini akan diatur lebih lanjut dalam Perjanjian Kerjasama.

Demikian Berita Kesepakatan ini dibuat untuk di tindaklanjuti pelaksanaannya oleh PT. Batam
Bintang Telekomunikasi dan PT. Comtelindo

Batam, 26/04/2024

PT. Batam Bintang Telekomunikasi,



Timbul Nainggolan
Chief Operation & Regulatory Officer

PT COMTELINDO



Hariyanto

Dokumentasi Pemasangan Perangkat



PT. COMTELINDO

Jl. Letkol. Pol. HM. Asnawi Arbain RT. 30 No. 151
Kel. Sungai Nangka Kec. Balikpapan Selatan, Balikpapan 76114
Tlp Office : 0542 8706777
Website : www.comtelindo.com
Email : info@comtelindo.com



BERITA ACARA
PENYELESAIAN PEKERJAAN
COLLOCATION & INTERNET 2 MBPS PT BBT
462/CMT-SWS/BA/OPR/IV/2024

Pada hari ini, tanggal, **Dua Pulu Sembilan** bulan **April** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, yang bertandatangan dibawah ini secara bersama telah sepakat untuk menyatakan sebagaiberikut bahwa:

" Berdasarkan hasil penyelesaian pekerjaan untuk **Collocation & Internet 2 Mbps** yang telah dilaksanakan, maka penyelesaian pekerjaan sesuai data-data sebagai berikut :

Nama Pelanggan	: PT. Batam Bintan Telecommunications
Contact Person	: Fiskanto
Telepon	: 081330212131
Uraian Pekerjaan	: Collocation & Internet 2 Mbps
Rincian Pekerjaan	: Terlampir
Status Pekerjaan	: ☒ OK (Selesai - Closed) ☐ NOK (Belumselesai)

Dapat diterima dengan baik dan dapat dipertanggung jawabkan"

Demikian Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan ini dibuat dengan keadaan yang sebenarnya dan untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Balikpapan, 29 April 2024
PT. COMTELINDO

Naufal Ghifari. R
Operation Project SPV

PT. BATAM BINTAN
TELECOMMUNICATION

Fiskanto

NIK.....

BERITA ACARA AKTIVASI

POI : BALIKPAPAN

Pada hari ini, Selasa tanggal, **Dua Puluh Sembilan Bulan April Tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat**, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

I. Nama : Fiskanto adi prabowo
Jabatan : SOC Supervision
Perusahaan : PT. Batam Bintang Telekomunikasi
Selanjutnya disebut **BBT**

II. Nama : Naufal Ghifari.R
Jabatan : Operation Project. SPV
Perusahaan : PT. COMTELINDO
Selanjutnya disebut **PT COMTELINDO**

Menyatakan bahwa :

No	Deskripsi	Kapasitas	Keterangan
1	TGW NC-MG900-208	1	Terpasang & berfungsi
2	Router Mikrotik RB-4011	1	Terpasang & berfungsi
3	Catu Daya PLN	4 A	AC

Seluruh perangkat sudah berfungsi sebagaimana mestinya dan siap untuk di komersialkan.

Demikian Berita Acara Ini dibuat dan dapat digunakan sebagaimana mestinya.

PT Batam Bintang Telekomunikasi


Fiskanto adi prabowo

PT COMTELINDO


Naufal Ghifari.R

Transaction Status

Keep track of your transaction

Transaction Status

Transaction Id	202406062355767755
Document Number	202406062355767755
Creation Date	Jun 06, 2024 23:55:51 (GMT +7)
Total Debit Amount	IDR 7,740,000.00
Instruction Mode	Immediate
Transaction Status	● Success

Single Transfer To Mandiri - In-House Transfer to Third Party

Source of Fund	1090000185694 IDR BATAM BINTAN TELEKOM	
Destination Account	1490006139796 COMTELINDO	
Beneficiary Bank Information	PT. Bank Mandiri Tbk	
	This beneficiary will be saved to Beneficiary List with alias "COMTELINDO"	
Amount	IDR	7,740,000.00
Total Debit Amount	IDR	7,740,000.00
Reference Number	PV2406022	
Remark	PV2406022	
Extended Details	Colokasi TGW dan CCR di POI Balikpapan	
Instruction Mode	Immediate	
Instruction Date	Jun 07, 2024	
Additional Notification	Email	-
	SMS	-