

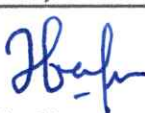
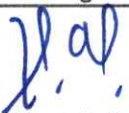
**BERITA ACARA TESTING DAN COMMISIONING
(BATC)
BATC/24/0019**

Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine

Pada hari ini, Jumat tanggal 2 Agustus 2024 telah dilaksanakan Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine sesuai dengan No. PUO/24/0075 tanggal 12 Juni 2024 dengan hasil sebagai berikut :

No	DESCRIPTION	SATUAN	VOLUME		KETERANGAN
			BOQ	REALISASI	
	Material				
1	HH Vit Portable dari Fiber Glass 30X30X30cm	UNT	41	41	
2	Paku beton	LS	1	1	
3	Material Aspal	KUBIK	4	4	
4	Terpal Alas Galian Aspal	LS	1	1	
5	Material Pasir dan semen perbaikan paret dan dudukan odp pedestal	LS	1	1	
	Jasa Engineering				
1	Galian TAMAN -Rumput 20 cm	MTR	220	220	
2	Galian POTONG ASPAL JALUR CAR PORT	MTR	260	260	
3	Galian tanah kedalaman 20 cm dari HH Vit ke depan rumah	MTR	200	200	
4	BORING jalan antar blok	MTR	40	40	
5	Penanaman rumput kembali	MTR	350	350	
6	Penarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	MTR	750	750	
7	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk sampai ke setiap ODP (Distribusi)	MTR	750	750	
8	PenarikanSubduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	MTR	850	850	
9	Penarikan Subduct HDPE dari HH Vit ke KWH	MTR	82	82	
10	Pemasangan Klem subduct HDPE	MTR	150	150	
11	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	MTR	150	150	
12	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	PCS	41	41	
13	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	UNT	4	5	✓
14	Pemasangan ODP dan Terminasi	UNT	4	5	✓
15	Splacing dan otdr	COR	16	20	✓
16	Transportasi / Mobilisasi	LS	1	1	
17	Izin dan Kontribusi perumahan	LS	1	1	

Demikian Berita Acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT.Batam Bintang Telekomunikasi			PT Sinar Kasih Teknologi Indonesia
User,	Mengetahui,	Menyetujui,	Vendor,
 Ibrahim Senior FO Officer	 Eddy Naibaho Deputy CORO	 Timbul Nainggolan General Manager	 Romulo Direktur

**BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)**

BAL/24/0180

Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine

Supplier Code : VOB-0120
Document Date : 02 August 2024

Purchase Order : PUO/24/0075
Page No. : 1

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
1.	HH Vit Portable dari Fiber Glass 30X30X30cm	UNT	41.00	41.00	
2.	Paku beton	LS	1.00	1.00	
3.	Material Aspal	KUBIK	4.00	4.00	
4.	Terpal Alas Galian Aspal	LS	1.00	1.00	
5.	Material Pasir dan semen perbaikan paret dan dudukan odp pedestal	LS	1.00	1.00	
6.	Galian TAMAN -Rumput 20 cm	MTR	220.00	220.00	
7.	Galian POTONG ASPAL JALUR CAR PORT	MTR	260.00	260.00	
8.	Galian tanah kedalaman 20 cm dari HH Vit ke depan rumah	MTR	200.00	200.00	
9.	BORING jalan antar blok	MTR	40.00	40.00	
10.	Penanaman rumput kembali	MTR	350.00	350.00	
11.	Penarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	MTR	750.00 ✓	750.00	
12.	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk sampai ke setiap ODP (Distribusi)	MTR	750.00 /	750.00	
13.	PenarikanSubduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	MTR	850.00 /	850.00	
14.	Penarikan Subduct HDPE dari HH Vit ke KWH	MTR	82.00 /	82.00	
15.	Pemasangan Klem subduct HDPE	MTR	150.00	150.00	
16.	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	MTR	150.00	150.00	
17.	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	PCS	41.00	41.00	
18.	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	UNT	4.00	4.00	
19.	Pemasangan ODP dan Terminasi	UNT	4.00 /	4.00	
20.	Splacing dan otdr	COR	16.00	16.00	

**BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)**

BAL/24/0180

Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine

Supplier Code : VOB-0120
Document Date : 02 August 2024

Purchase Order : PUO/24/0075
Page No. : 2

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
21.	Transportasi / Mobilisasi	LS	1.00	1.00	
22.	Izin dan Kontribusi perumahan	LS	1.00	1.00	
23.	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	UNT	1.00	1.00	
24.	Pemasangan ODP dan Terminasi	UNT	1.00	1.00	
25.	Splasing dan otldr	COR	4.00	4.00	

Pekerjaan tersebut telah selesai dilaksanakan dengan hasil yang baik dan sesuai SOP.

Demikian Berita acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Batam , 2 Aug 2024

PT. Batam Bintang Telekomunikasi

User Mengetahui



Ibrahim



Eddy Naibaho

**SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA,
PT**

Vendor



ROMULO NADEAK

Menyetujui,



Timbul Nainggolan,

General Manager

IT-GRN 24

Input & Check By	Posted By
	
Risna Uli Susanti	Apriansah

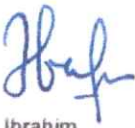
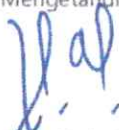
BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)
BAL/24/0180
Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine

Supplier Code	: VOB-0120	Purchase Order	: PUO/24/0075
Document Date	: 02 August 2024	Page No.	: 2

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
21.	Transportasi / Mobilisasi	LS	1.00	1.00	
22.	Izin dan Kontribusi perumahan	LS	1.00	1.00	
23.	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	UNT	1.00	1.00	
24.	Pemasangan ODP dan Terminasi	UNT	1.00	1.00	
25.	Splicing dan oldr	COR	4.00	4.00	

Pekerjaan tersebut telah selesai dilaksanakan dengan hasil yang baik dan sesuai SOP.
Demikian Berita acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Batam, 2 Aug 2024

PT. Batam Bintang Telekomunikasi	
User	Mengetahui
	
Ibrahim	Eddy Naibaho

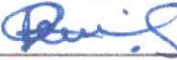
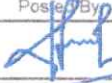
SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT
Vendor

ROMULO NADEAK

Menyetujui,



Timbul Nainggolan,
General Manager

IT-GRN 24/000.151	
Input & Check By	Posted By
	
Risna Uli Susanti	Apriansah

**BERITA ACARA TAMBAH/KURANG
(BATK)
BATK/24/0020**

Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine

Pada hari ini :

Hari/Tanggal : Jumat, 2 Agustus 2024
Pelaksana Pekerjaan : Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine
No. PO : PUO/24/0075- tanggal 12 Juni 2024
Harga PO : Rp 134,501,000

Berdasarkan realisasi pelaksanaan pekerjaan di lapangan dan inspeksi bersama terhadap kondisi dan situasi lapangan antara PT BBT dan PT SKTI, maka disepakati terjadi penambahan/pengurangan, atas pekerjaan tersebut yang diakibatkan oleh :

Pekerjaan Tambah/Kurang terjadi akibat adanya perubahan volume sebagai berikut:

No	JENIS	SATUAN	BOQ			REALISASI		JUMLAH HARGA
	PEKERJAAN/BARANG		VOL	HARGA	JUMLAH	VOL	HARGA	
	MATERIAL							
1	HH Vit Portable dari Fiber Glass 30X30X30cm	UNT	41	750,000	30,750,000	41	750,000	30,750,000
2	Paku beton	LS	1	200,000	200,000	1	200,000	200,000
3	Material Aspal	KUBIK	4	3,000,000	12,000,000	4	3,000,000	12,000,000
4	Terpal Alas Galian Aspal	LS	1	300,000	300,000	1	300,000	300,000
5	Material Pasir dan semen perbaikan paret dan dudukan odp pedestal	LS	1	2,000,000	2,000,000	1	2,000,000	2,000,000
	Total Material				45,250,000			45,250,000
	Jasa Engineering							
1	Galian TAMAN -Rumput 20 cm	MTR	220	15,000	3,300,000	220	15,000	3,300,000
2	Galian POTONG ASPAL JALUR CAR PORT	MTR	260	65,000	16,900,000	260	65,000	16,900,000
3	Galian tanah kedalaman 20 cm dari HH Vit ke depan rumah	MTR	200	15,000	3,000,000	200	15,000	3,000,000
4	BORING jalan antar blok	MTR	40	95,000	3,800,000	40	95,000	3,800,000
5	Penanaman rumput kembali	MTR	350	15,000	5,250,000	350	15,000	5,250,000
6	Penarikan FO 48 core dari Sub ODP ke masing2 ODP	MTR	750	12,000	9,000,000	750	12,000	9,000,000
7	Penarikan Subduct HDPE Kabel Induk sampai ke setiap ODP (Distribusi)	MTR	750	12,000	9,000,000	750	12,000	9,000,000
8	PenarikanSubduct HDPE jalur IKR antara HH Vit	MTR	850	12,000	10,200,000	850	12,000	10,200,000
9	Penarikan Subduct HDPE dari HH Vit ke KWH	MTR	82	12,000	984,000	82	12,000	984,000
10	Pemasangan Klem subduct HDPE	MTR	150	10,000	1,500,000	150	10,000	1,500,000
11	Pemasangan Semen jalur subduct di samping pagar	MTR	150	17,000	2,550,000	150	17,000	2,550,000
12	Pemasangan HH VIT Portable Fiber glass	PCS	41	295,000	12,095,000	41	295,000	12,095,000
13	Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	UNT	4	295,000	1,180,000	5	295,000	1,475,000
14	Pemasangan ODP dan Terminasi	UNT	4	340,000	1,360,000	5	340,000	1,700,000
15	Splicing dan otdr	COR	16	52,000	832,000	20	52,000	1,040,000
16	Transportasi / Mobilisasi	LS	1	2,000,000	2,000,000	1	2,000,000	2,000,000
17	Izin dan Kontribusi perumahan	LS	1	6,300,000	6,300,000	1	6,300,000	6,300,000
	Total Jasa Engineering				89,251,000			90,094,000
	Total Material & Jasa				134,501,000			135,344,000

1. Selisih Nilai BATK **843,000**
2. % BATK **843,000 / 134,501,000 0.63%**

Maka total Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine adalah sebesar : **Rp. 135.344.000,-** (Seratus tiga puluh lima juta tiga ratus empat puluh empat ribu rupiah)

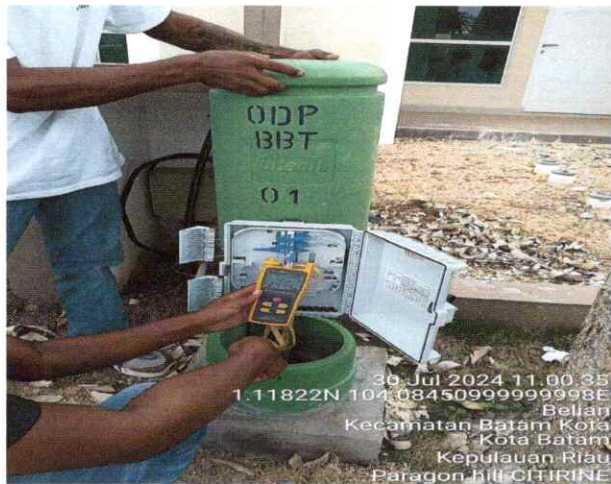
Demikian Berita Acara Ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT.Batam Bintang Telekomunikasi	PT Sinar Kasih Teknologi Indonesia
Menyetujui,	Vendor,
 Abdullah Pratama Habibie Direktur Utama	 Romulo Direktur

Note:

Sesuai SOP PUR 05 tanggal 9 Juni 2023, BATK tidak boleh melebihi 15%

Dokumentasi FTTH Paragon Hill Clusterr Citirine



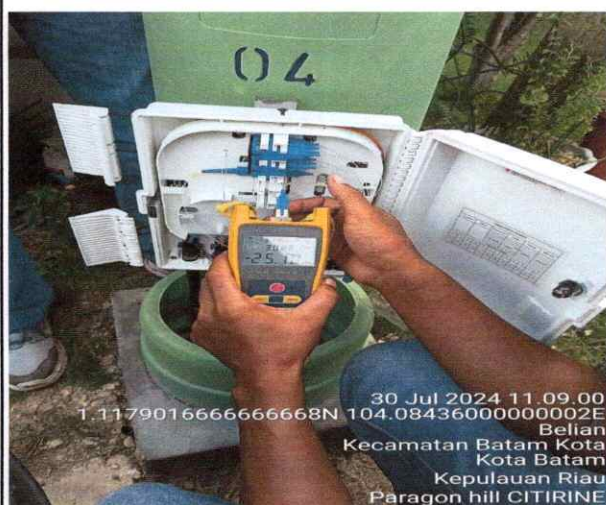
UT ODP 1



UT ODP 2



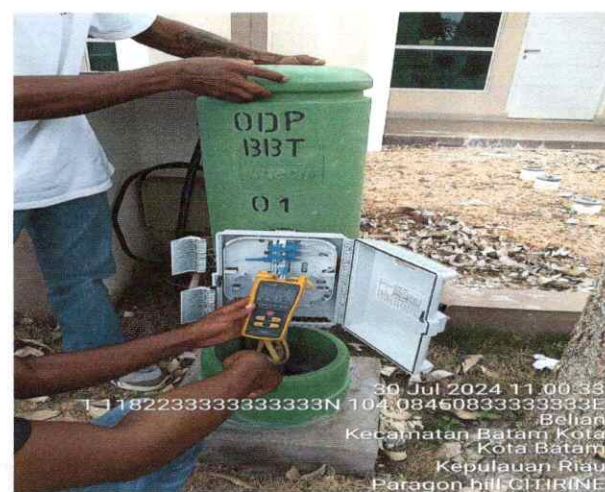
UT ODP 3



UT ODP 4



UT ODP 5



TESTING POWER

Dokumentasi FTTH Paragon Hill Clusterr Citirine



GALIAN ASPAL



PENANAMAN HDPE



PENARIKAN FO



PEMOTONGAN ASPAL



PENARIKAN HDPE



PENGECEKAN SUB ODP

Dokumentasi FTTH Paragon Hill Clusterr Citrine



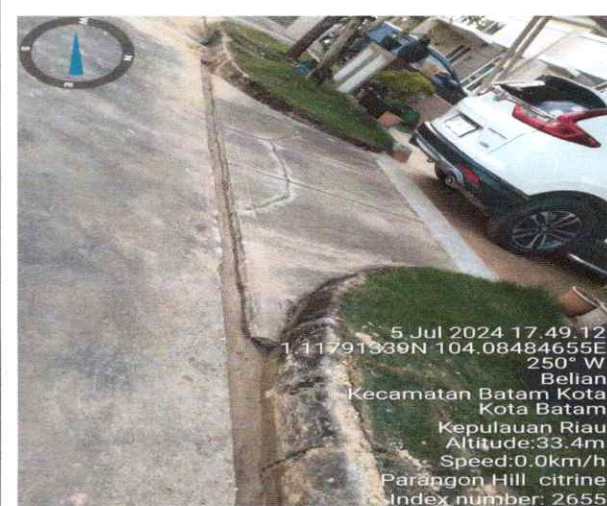
COR GALIAN HDPE

PERBAIKAN KEMBALI GALIAN ASPAL



GALIAN ASPAL dan Perbaikan

GALIAN ASPAL dan Perbaikan



perbaikan galian

perbaikan galian

Dokumentasi FTTH Paragon Hill Clusterr Citirine



Bobok Semen



potong gali aspal



galian aspal



galian aspal



galian aspal



galian aspal

Dokumentasi FTTH Paragon Hill Clusterr Citirine



cor hdpe



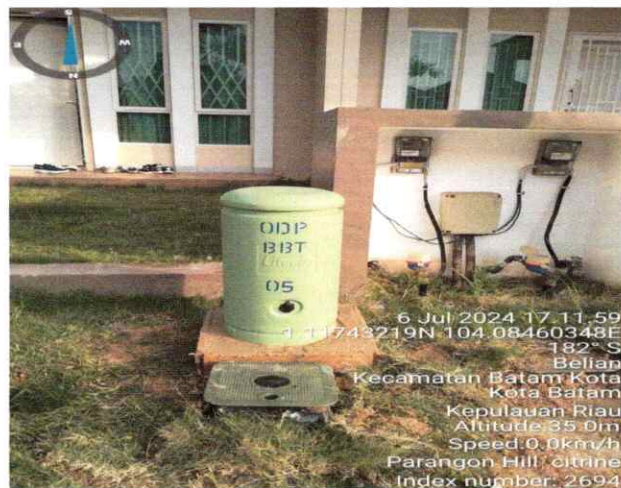
cor hdpe



cor hdpe



klem cor hdpe



pedestal 5



cor hdpe

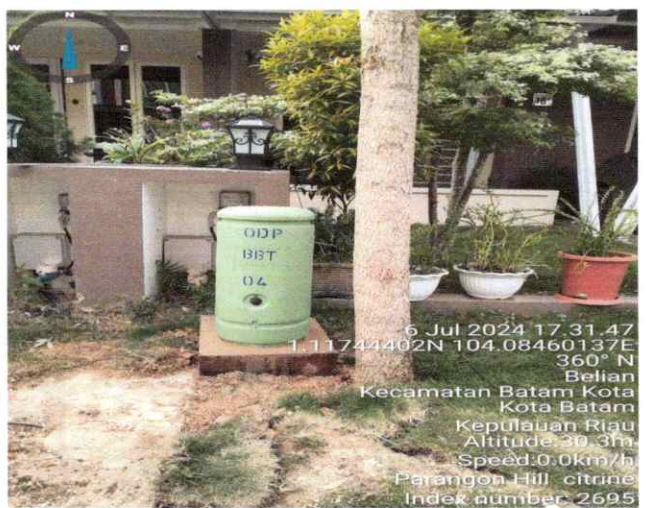
Dokumentasi FTTH Paragon Hill Clusterr Citrine



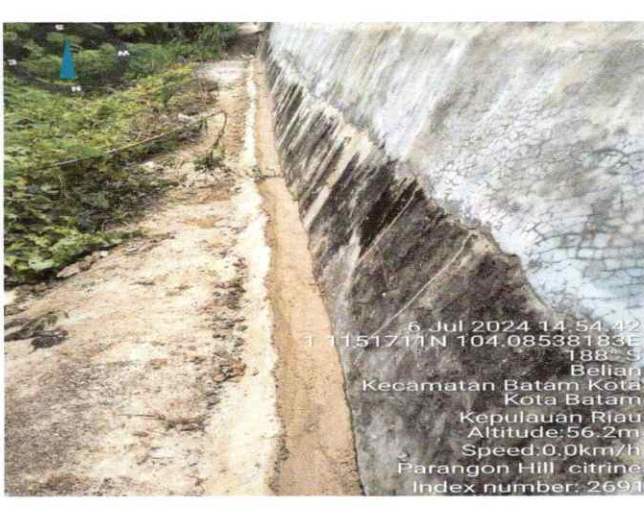
Terminasi ODP



PASANG ODP PEDESTAL



PEDESTAL 4



Semen cor hdpe di dingding pagar



pedetal 3



terminasi odp

Job No. after Transfer	Nama Proyek	Posting date	Doc No	Description	Ext Doc No	AMOUNT		Completed Date	Completed Document	QTY	UOM	Group	Start Dep	Usage	TE-Perangkat Kecil (PRK)	TE-Infrastruktur (INFRA)	TE NO.	User
						DEBIT	KREDIT											
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Pemasangan Vlm subduct HDPE	PU0/28/0075	1,500,000.00		2-Aug-24	BAU/24/0180	150	MTR	INFRA	2-Aug-24	10	-	1,500,000.00	TE012811	Ibrahim
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Pemasangan Semeh jalur subduct di samping pagar	PU0/28/0075	2,550,000.00		2-Aug-24	BAU/24/0180	150	MTR	INFRA	2-Aug-24	10	-	2,550,000.00	TE012811	Ibrahim
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Pemasangan HH-VIT Portable Fiber glass	PU0/28/0075	12,095,000.00		2-Aug-24	BAU/24/0180	41	PCS	INFRA	2-Aug-24	10	-	12,095,000.00	TE012811	Ibrahim
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	PU0/28/0075	1,180,000.00		2-Aug-24	BAU/24/0180	4	UNT	INFRA	2-Aug-24	10	-	1,180,000.00	TE012811	Ibrahim
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Pemasangan ODP dan Terminal	PU0/28/0075	1,360,000.00		2-Aug-24	BAU/24/0180	4	UNT	INFRA	2-Aug-24	10	-	1,360,000.00	TE012811	Ibrahim
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Splicing dan odr	PU0/28/0075	832,000.00		2-Aug-24	BAU/24/0180	16	CDR	INFRA	2-Aug-24	10	-	832,000.00	TE012811	Ibrahim
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Transportasi / Mobilisasi	PU0/28/0075	2,000,000.00		2-Aug-24	BAU/24/0180	1	LS	INFRA	2-Aug-24	10	-	2,000,000.00	TE012811	Ibrahim
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Idn dan Kontribusi perumahan	PU0/28/0075	6,300,000.00		2-Aug-24	BAU/24/0180	1	LS	INFRA	2-Aug-24	10	-	6,300,000.00	TE012811	Ibrahim
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Pengecoran Pondasi Sub ODP dan ODP	PU0/28/0075	295,000.00		2-Aug-24	BAU/24/0180	1	UNT	INFRA	2-Aug-24	10	-	295,000.00	TE012811	Ibrahim
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Pemasangan ODP dan Terminal	PU0/28/0075	340,000.00		2-Aug-24	BAU/24/0180	1	UNT	INFRA	2-Aug-24	10	-	340,000.00	TE012811	Ibrahim
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Splicing dan odr	PU0/28/0075	208,000.00		2-Aug-24	BAU/24/0180	4	COR	INFRA	2-Aug-24	10	-	208,000.00	TE012811	Ibrahim
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Cable Fiber Optic 48 Core Duct	PU0/28/0075	11,557,500.00		2-Aug-24	BAU/24/0180	750	MTR	INFRA	2-Aug-24	10	-	11,557,500.00	TE012811	Ibrahim
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Cable Pipe subduct HDPE 32/27	PU0/28/0075	13,200,000.00		2-Aug-24	BAU/24/0180	1200	MTR	INFRA	2-Aug-24	10	-	13,200,000.00	TE012811	Ibrahim

PT. Batam Bintang Telekomunikasi										Fixed Assets Data				Filled by Inventory & FA							
CIP Job Completion Worksheet (To Be Transfer to FA)										8,100,000.00		165,525,700.00									
J2024-0161 Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine										Rumus		Rumus		PRK		INFRA					
CIP2024-039														3		10					
Job No. After Transfer	Name Proyek	Posting date	Doc No	Description	Ext Doc No	TE012810		Completed Date	Completed Document	QTY	UOM	Group	Start Dep	Usage	TE-Perangkat Kecil (PRK)	TE-Infrastruktur (INFRA)	TE NO.	User			
						AMOUNT	DEBIT/(KREDIT)														
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Cable Pipe Subduct HDPE 32/27	PLO/28/0075	5,302,000.00	2-Aug-24	BAU/24/0180	482	MTR	INFRA	2-Aug-24	10		-	5,302,000.00	TE012811	Ibrahim			
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		ODP Pedestal 1.8 Core-Splitter	PLO/28/0075	1,400,000.00	2-Aug-24	BAU/24/0180	1	PCS	PRK	2-Aug-24	3		1,400,000.00	-	TE012812	Ibrahim			
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		ODP Pedestal 1.8 Core-Splitter	PLO/28/0075	1,400,000.00	2-Aug-24	BAU/24/0180	1	PCS	PRK	2-Aug-24	3		1,400,000.00	-	TE012813	Ibrahim			
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		ODP Pedestal 1.16 Core-Splitter	PLO/28/0075	1,600,000.00	2-Aug-24	BAU/24/0180	1	PCS	PRK	2-Aug-24	3		1,600,000.00	-	TE012817	Ibrahim			
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		ODP Pedestal 1.16 Core-Splitter	PLO/28/0075	1,600,000.00	2-Aug-24	BAU/24/0180	1	PCS	PRK	2-Aug-24	3		1,600,000.00	-	TE012818	Ibrahim			
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Protection Slave FO	PLO/28/0075	29,400.00	2-Aug-24	BAU/24/0180	42	PCS	INFRA	2-Aug-24	10		-	29,400.00	TE012811	Ibrahim			
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Pigtail SC/PC SM Biru	PLO/28/0075	92,800.00	2-Aug-24	BAU/24/0180	16	PCS	INFRA	2-Aug-24	10		-	92,800.00	TE012811	Ibrahim			
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Splitter 1.8 SC/PC Biru	PLO/28/0075	(515,000.00)	2-Aug-24	BAU/24/0180	1	PCS	INFRA	2-Aug-24	10		-	(515,000.00)	TE012811	Ibrahim			
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		Splitter 1.8 SC/PC Biru	PLO/28/0075	515,000.00	2-Aug-24	BAU/24/0180	1	PCS	INFRA	2-Aug-24	10		-	515,000.00	TE012811	Ibrahim			
J2024-0161	Pembangunan FTTH Paragon Hill Cluster Citrine	8/2/2024		ODP Pedestal 1.16 Core-Splitter	PLO/28/0075	2,100,000.00	2-Aug-24	BAU/24/0180	1	PCS	PRK	2-Aug-24	3		2,100,000.00	-	TE012819	Ibrahim			

Prepared By,

Record By

Reviewed & Posted By

User By,

Uli

Amri Sah

Ibrahim