



PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

PAYMENT VOUCHER

A/P Ref. : _____
Batch No. : _____
Pay To : **SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT**

Cheque No. : **1312 0281 2330**
P/V No. : **PV-MBR2408/087**
Date : **16-Aug-2024**
External Document No. **PV2408116**

PARTICULARS		A/C CODE	DIV	SS / Rp
Being Payment Of :				
FTTH Ruko Paragon Hill		VOB-0126		25,136,000
PPh 23 (Rp. 20.796.000,- X 2%)		121303		(415,920)
				-
				-
				-
				-
				-
Total in words : Twenty Four Million Seven Hundred Twenty Thousand Eighty Rupiah Only				Rp 24,720,080
Prepared by :  Fransiska Citra Ayu	Checked by : Apriansah	Approved by : Robby Susilo		Received by :
Date : 16-Aug-2024	Date :	Date :		Date :



PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

PAYMENT VOUCHER

A/P Ref. : _____
Batch No. : _____
Pay To : _____

Cheque No. : 1312 0281 2330
P/V No. : PV-MBR2408/087
Date : 16-AUG-2024
External Document No. PV2408116

SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT

PARTICULARS	A/C CODE	DIV	S\$ / Rp
Being Payment Of :			
FTTH Ruko Paragon Hill	VOB-012		25,136,000
PPh 23 (Rp. 20.796.000,- X 2%)	121303		(415,920)
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
Total in words : Twenty Four Million Seven Hundred Twenty Thousand Eighty Rupiah Only			Rp 24,720,080
Prepared by : Fransiska Citra Ayu	Checked by : Apriansah	Approved by : Robby Susillo	Received by :
Date : 16-Aug-2024	Date :	Date :	Date :



PT. SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

Telecommunication - Elektrical

Komplek Mangsang Permai Blok C No. 182 Kec. Sei Beduk Kota Batam
Telp.: 0778-7499112 Phone: 0812 774 4312 WA: 0851 0304 4312
Email: ptsinarkasiteknologiindonesia@gmail.com

INVOICE NO 009/SKTI-BTM/VI/2024

PUO/24/0074

Kepada Yth Dirut PT.BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI
Jln Markisa Batamindo industrial park Muka Kuning
Negoisasi Pekerjaan

TANGGAL POU 12 Juni 2024

Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill						
ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Cable Fiber Optic 48 Core Duct	780	MTR	-	-
2	material inventory	Cable Pipe Subduct HDPE 40/34	320	MTR	-	-
3	material inventory	Splitter 1:16 SC/PC Biru	1	PCS	-	-
4	material inventory	Splitter 1:8 SC/PC Biru	7	PCS	-	-
5	material inventory	Pigtail SC/PC SM Biru	28	PCS	-	-
6	material inventory	Protection Slave FO	30	PCS	-	-
7	material vendor	Klem Aluminium utk subduct HDPE di ruko	230	pcs	8.000	1.840.000
8	material vendor	SEMEN PASIR KERIKIL DAN KRAMIK	1	ls	1.500.000	1.500.000
9	material vendor	Pipa Galvanis 2 inchi dan aksesoris	4	btg	250.000	1.000.000
		Sub Total Jasa				4.340.000
10	jasa	Penarikan Kabel FO 48 core	780	m	8.000	6.240.000
11	jasa	Penarikan Subduct HDPE	320	m	8.300	2.656.000
12	jasa	Galian tanah kedalaman 40 cm	30	m	20.000	600.000
13	jasa	Bobok lantai semen dan perbaikan kembali	28	m	100.000	2.800.000
14	jasa	Splasing dan OTDR	28	core	55.000	1.540.000
15	jasa	Instalasi Pipa Galvanis di Sub ODP	7	btg	150.000	1.050.000
16	jasa	Pemasangan ODP dan terminasi	8	unit	350.000	2.800.000
17	jasa	Pasangan Klem subduct di Bor pakai Genset	230	titik	7.000	1.610.000
18	jasa	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	1.500.000	1.500.000
		Sub total material				20.796.000
		Grand Total				25.136.000

Batam 24 Juli 2024

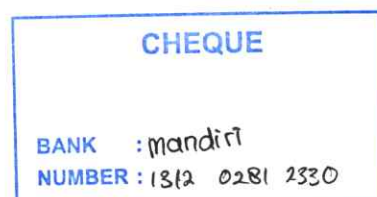
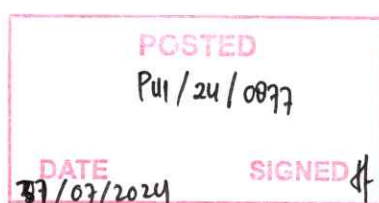
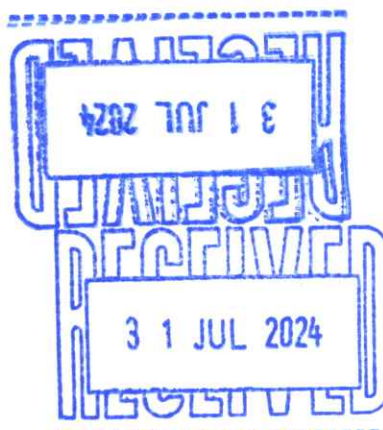
NO REKENING
ATAS NAMA
BANK

109-001-6901-795
PT.SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA
MANDIR KCP BATAM PANBIL

PT.SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA



ROMULO N



Kode	JUST/24/0162		
Judul	Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill		
Tanggal Pengajuan	24 Mei 2024		
Jenis	Justifikasi umum		
Dasar Pengajuan	1. RUKO Paragon Hill adalah lokasi yang dipilih oleh marketing untuk dibangun jaringan FTTH nya. proses perizinan dan survey kelayakan sudah dilakukan, sehingga diivisi pembangunan segera melaksanakan pembangunan ini.		
Informasi Tambahan	Kriteria	: Jaringan FTTH	
	Lokasi Pengiriman	: Gudang Muka Kuning	
	Tanggal Pengiriman	: 24 Mei 2024	

A. Rincian Biaya

NO	BARANG	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT BARANG	SUBTOTAL
1.	Klem Aluminium utk subduct HDPE di ruko	8,000	230	pcs	1,840,000
2.	SEMEN PASIR KERIKIL DAN KRAMIK	1,500,000	1	ls	1,500,000
3.	Pipa Galvanis 2 inchi dan aksesoris	250,000	4	btg	1,000,000
TOTAL					4,340,000

NO	JASA	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT JASA	UNIT KONTRAK	KONTRAK	SUBTOTAL
1.	Penarikan Kabel FO 48 core	12,000	780	m	N/A	1	9,360,000
2.	Penarikan Subduct HDPE	12,000	320	m	N/A	1	3,840,000
3.	Galian tanah kedalaman 40 cm	20,000	30	m	N/A	1	600,000
4.	Bobok lantai semen dan perbaikan kembali	200,000	28	m	N/A	1	5,600,000
5.	Splacing dan OTDR	55,000	28	core	N/A	1	1,540,000
6.	Instalasi Pipa Galvanis di Sub ODP	200,000	7	btg	N/A	1	1,400,000
7.	Pemasangan ODP dan terminasi	350,000	7	unit	N/A	1	2,450,000
8.	Pasangan Klem subduct di Bor pakai Genset	25,000	230	titik	N/A	1	5,750,000
9.	Transportasi / Mobilisasi	2,000,000	1	ls	N/A	1	2,000,000
TOTAL							32,540,000

NO	SUBTOTAL	TOTAL
1.	Barang	4,340,000

CHEQUE

BANK : mandiri

NUMBER : 1312 0281 2330

Kode	JUST/24/0162
Judul	Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill
Tanggal Pengajuan	24 Mei 2024

2. Jasa	32,540,000
Total	36,880,000

Inventory

NO	BARANG	HARGA / UNIT	QUANTITY	UNIT BARANG	SUBTOTAL
1.	Cable Fiber Optic 48 Core Duct	16,600	780	MTR	12,948,000
2.	Cable Pipe Subduct HDPE 40/34	11,000	320	MTR	3,520,000
3.	Splitter 1:16 SC/PC Biru	799,239	1	PCS	799,239
4.	Splitter 1:8 SC/PC Biru	500,000	7	PCS	3,500,000
5.	Pigtail SC/PC SM Biru	10,000	28	PCS	280,000
6.	Protection Slave FO	1,000	30	PCS	30,000
TOTAL					21,077,239

B. Sumber Anggaran

Anggaran : Telecom Equipment (# BMN21-0001)

Kontrol Anggaran

Sub Anggaran		Rencana Pemakaian		
Fiber to The Home (# BCM21-0014)		Rp. 36,880,000		APRIANSAH Finance Manager DateTime : 2024-05-27 11:05:11
Sisa Budget		18,751,256,230		
Diajukan oleh,	Diperiksa oleh,	Disetujui oleh,	Disetujui oleh,	Disetujui oleh,
 IBRAHIM Senior Field Operation Officer Datetime : 2024-05-24 10:14:27	 EDDY NAIBAHO Deputy CORO Datetime : 2024-05-24 10:37:44	 TIMBUL NAINGGOLAN Chief Operational & Regulatory Officer Datetime : 2024-05-27 09:49:26	 ROBBY SUSILO Chief Financial & HR Officer Datetime : 2024-05-27 12:12:59	 ABDULLAH PRATAMA HABIBIE Direktur Utama Datetime : 2024-05-27 10:02:50

CHEQUE

BANK : mandiri
NUMBER : 1312 0281 2330



PT. SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

Telecommunication - Electrical

Komplek Mangsang Permai Blok C No. 182 Kec. Sei Beduk Kota Batam
Telp.: 0778-7499112 Phone: 0812 774 4312 WA: 0851 0304 4312
Email: ptsinarkasiteknologiindonesia@gmail.com

QUOTATION NO 017/SKTI-BTM/2024

Kepada Yth Dirut PT.BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI
Jln Markisa Batamindo industrial park Muka Kuning
Negosiasi Pekerjaan

Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill						
ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Cable Fiber Optic 48 Core Duct	780	MTR	-	-
2	material inventory	Cable Pipe Subduct HDPE 40/34	320	MTR	-	-
3	material inventory	Splitter 1:16 SC/PC Biru	1	PCS	-	-
4	material inventory	Splitter 1:8 SC/PC Biru	7	PCS	-	-
5	material inventory	Pigtail SC/PC SM Biru	28	PCS	-	-
6	material inventory	Protection Slave FO	30	PCS	-	-
7	material vendor	Klem Aluminium utk subduct HDPE di ruko	230	pcs	8.000	1.840.000
8	material vendor	SEMEN PASIR KERIKIL DAN KRAMIK	1	ls	1.500.000	1.500.000
9	material vendor	Pipa Galvanis 2 inchi dan aksesoris	4	btg	250.000	1.000.000
		Sub Total Jasa				4.340.000
10	jasa	Penarikan Kabel FO 48 core	780	m	8.000	6.240.000
11	jasa	Penarikan Subduct HDPE	320	m	8.300	2.656.000
12	jasa	Galian tanah kedalaman 40 cm	30	m	20.000	600.000
13	jasa	Bobok lantai semen dan perbaikan kembali	28	m	100.000	2.800.000
14	jasa	Splicing dan OTDR	28	core	55.000	1.540.000
15	jasa	Instalasi Pipa Galvanis di Sub ODP	7	btg	150.000	1.050.000
16	jasa	Pemasangan ODP dan terminasi	7	unit	350.000	2.450.000
17	jasa	Pasangan Klem subduct di Bor pakai Genset	230	titik	7.000	1.610.000
18	jasa	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	1.500.000	1.500.000
		Sub total material				20.446.000
		Grand Total				24.786.000

Note:

Batam 05 Juni 2024

- Lama pekerjaan: 30 hari
- Garansi: 90 hari
- Pembayaran: 100% setelah pekerjaan selesai

PT.SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

RUKO PARAGON HILL

PT. ptsinarkasih teknologiindonesia <ptsinarkasiteknologiindonesia@gmail.com>
To: Ferawaty Marpaung; Lia Martha Giyan Safitri

Tue 6/4/2024 7:27 PM

ROMULO N

Negosiasi Ruko FTTH.pdf
183 KB

Yth ALL Procrument PT BBT
Terlampir Harga Negosiasi Ruko Paragon Hill
Terimakasih
Salam
Sinar Kasih



PT. SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

Telecommunication - Elektrical

Komplek Mangsang Permai Blok C No. 182 Kec. Sei Beduk Kota Batam

Telp.: 0778-7499112 Phone: 0812 774 4312 WA: 0851 0304 4312

Email: ptsinarkasih teknologi indonesia@gmail.com

QUOTATION NO 017/SKTI-BTM/2024

Kepada Yth Dirut PT.BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

Jln Markisa Batamindo industrial park Muka Kuning

Pekerjaan

Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill						
ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Cable Fiber Optic 48 Core Duct	780	MTR	-	-
2	material inventory	Cable Pipe Subduct HDPE 40/34	320	MTR	-	-
3	material inventory	Splitter 1:16 SC/PC Biru	1	PCS	-	-
4	material inventory	Splitter 1:8 SC/PC Biru	7	PCS	-	-
5	material inventory	Pigtail SC/PC SM Biru	28	PCS	-	-
6	material inventory	Protection Slave FO	30	PCS	-	-
7	material vendor	Klem Aluminium utk subduct HDPE di ruko	230	pcs	10.000	2.300.000
8	material vendor	SEMEN PASIR KERIKIL DAN KRAMIK	1	ls	1.500.000	1.500.000
9	material vendor	Pipa Galvanis 2 inchi dan aksesoris	4	btg	350.000	1.400.000
		Sub Total Jasa				5.200.000
10	jasa	Penarikan Kabel FO 48 core	780	m	9.000	7.020.000
11	jasa	Penarikan Subduct HDPE	320	m	9.000	2.880.000
12	jasa	Galian tanah kedalaman 40 cm	30	m	25.000	750.000
13	jasa	Bobok lantai semen dan perbaikan kembali	28	m	105.000	2.940.000
14	jasa	Splicing dan OTDR	28	core	50.000	1.400.000
15	jasa	Instalasi Pipa Galvanis di Sub ODP	7	btg	120.000	840.000
16	jasa	Pemasangan ODP dan terminasi	7	unit	350.000	2.450.000
17	jasa	Pasangan Klem subduct di Bor pakai Genset	230	titik	7.500	1.725.000
18	jasa	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	1.500.000	1.500.000
		Sub total material				21.505.000
		Grand Total				26.705.000

Note:

- Lama pekerjaan: 30 hari
- Garansi: 90 hari
- Pembayaran: 100% setelah pekerjaan selesai

Batam 28 mei 2024

PT.SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA

OLT Tiban Koperasi Paragon Hill , Ametis Citirine dan Ruko

ROMULO N

PT ptsinarkasih teknologi indonesia <ptsinarkasih teknologi indonesia@gmail.com> Tue 5/28/2024 2:04 PM
To: Ferawaty Marpaung; Lia Martha Giyan Safitri

OLT Outdoor Tiban Koperasi,.... 158 KB

Paragon hill cluster Ametis.pdf 185 KB

Paragon Hill Custer Citirine.pdf 166 KB

RUKO Paragon hill .pdf 173 KB

4 attachments (663 KB) Save all to OneDrive - Persada Nusantara Telekomunikasi

Negosias: → 24.786.000



CV. CITRA INDOTAMA

Telecommunication, Fiber Optic, Electrical, Maintenance, General Supplier
Head Office : Kav. Jodoh Jl. Pendidikan No. 31 Phone. 0778-395000, HP. 0778-6050600
email : indotama_cia@yahoo.co.id

No: 065 /SPH-CI/V/2024

Yth, PROCUREMENT PT.BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI

UP : FERAWATY MARPAUNG

Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill

ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Cable Fiber Optic 48 Core Duct	780	MTR	-	-
2	material inventory	Cable Pipe Subduct HDPE 40/34	320	MTR	-	-
3	material inventory	Splitter 1:16 SC/PC Biru	1	PCS	-	-
4	material inventory	Splitter 1:8 SC/PC Biru	7	PCS	-	-
5	material inventory	Pigtail SC/PC SM Biru	28	PCS	-	-
6	material inventory	Protection Slave FO	30	PCS	-	-
7	material vendor	Klem Aluminium utk subduct HDPE di ruko	230	pcs	8.500	1.955.000
8	material vendor	SEMEN PASIR KERIKIL DAN KRAMIK	1	ls	1.500.000	1.500.000
9	material vendor	Pipa Galvanis 2 inchi dan aksesoris	4	btg	450.000	1.800.000
		Sub Total Material				5.255.000
10	jasa	Penarikan Kabel FO 48 core	780	m	9.000	7.020.000
11	jasa	Penarikan Subduct HDPE	320	m	8.500	2.720.000
12	jasa	Galian tanah kedalaman 40 cm	30	m	20.000	600.000
13	jasa	Bobok lantai semen dan perbaikan kembali	28	m	60.000	1.680.000
14	jasa	Splicing dan OTDR	28	core	55.000	1.540.000
15	jasa	Instalasi Pipa Galvanis di Sub ODP	7	btg	200.000	1.400.000
16	jasa	Pemasangan ODP dan terminasi	7	unit	500.000	3.500.000
17	jasa	Pasangan Klem subduct di Bor pakai Genset	230	titik	17.000	3.910.000
18	jasa	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	2.000.000	2.000.000
		Sub total Jasa				24.370.000
		Grand Total				29.625.000

Note:

- Lama pekerjaan: 20 Hari kerja
- Garansi: 2 Bulan
- Pembayaran: Max 30 hari setelah Invoice

Batam, 29 Mei 2024
CV. CITRA INDOTAMA

DAENDELS SIHOTANG
Direktur

BoQ Mei

CD

cia Dongan<indotama_cia@yahoo.co.id>
To: Ferawaty Marpaung
Cc: Lia Martha Giyan Safitri

Wed 5/29/2024 9:06 AM

Paragon hill Cluster Ametis.pdf
607 KB

Paragon hill Cluster citrine.pdf
626 KB



PT. LINK ASIA PERKASA

GENERAL CONTRACTOR, TELECOMMUNICATION NETWORK

HEAD OFFICE: KOMPLEKS MKGR BLOK SWADAYA B NO 14 KIBING, KEC BATUAJI 29422

Phone 0778 8100005 Hp 081374283067

No: 41 /SPH-FO- VI/2024

Yth, Ibu Ferawaty Marpaung, Procurement PT. Batam Bintang Telekomunikasi

Jln Markisa No 1 Mukakuning Batamindo

Dear Ibu Ferawaty Marpaung, terlampir SPH Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill

Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill

ID	JENIS	KETERANGAN	QTY	SATUAN	NOMINAL	TOTAL
1	material inventory	Cable Fiber Optic 48 Core Duct	780	MTR	-	-
2	material inventory	Cable Pipe Subduct HDPE 40/34	320	MTR	-	-
3	material inventory	Splitter 1:16 SC/PC Biru	1	PCS	-	-
4	material inventory	Splitter 1:8 SC/PC Biru	7	PCS	-	-
5	material inventory	Pigtail SC/PC SM Biru	28	PCS	-	-
6	material inventory	Protection Slave FO	30	PCS	-	-
7	material vendor	Klem Aluminium utk subduct HDPE di ruko	230	pcs	9.000	2.070.000
8	material vendor	SEMEN PASIR KERIKIL DAN KRAMIK	1	ls	1.500.000	1.500.000
9	material vendor	Pipa Galvanis 2 inchi dan aksesoris	4	btg	500.000	2.000.000
		Sub Total Material				5.570.000
10	jasa	Penarikan Kabel FO 48 core	780	m	15.000	11.700.000
11	jasa	Penarikan Subduct HDPE	320	m	14.000	4.480.000
12	jasa	Galian tanah kedalaman 40 cm	30	m	25.000	750.000
13	jasa	Bobok lantai semen dan perbaikan kembali	28	m	70.000	1.960.000
14	jasa	Splicing dan OTDR	28	core	70.000	1.960.000
15	jasa	Instalasi Pipa Galvanis di Sub ODP	7	btg	240.000	1.680.000
16	jasa	Pemasangan ODP dan terminasi	7	unit	550.000	3.850.000
17	jasa	Pasangan Klem subduct di Bor pakai Genset	230	titik	19.500	4.485.000
18	jasa	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	2.000.000	2.000.000
		Sub total Jasa				32.865.000
		Grand Total				38.435.000

Note:

- Lama pekerjaan: 25 Hari kerja
- Garansi: 3 Bulan
- Pembayaran: (100%) Max 30 hari setelah Invoice

Batam, 3 Juni 2024

PT Link Asia Perkasa



ERIC NATHANAEL

Direktur

linkasiaperkasa <linkasiaperkasa@gmail.com>

To: Ferawaty Marpaung

Mon 6/3/2024 12:06 PM

Cc: Lia Martha Giyan Safitri

SPH FTTH RUKO Paragon hill... 162 KB

Judul	Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill
Tanggal	06 Jun 2024
Kode Referensi	JUST/24/0162

Vendor :CITRA INDOTAMA, CV

NO	KETERANGAN	QTY	SAT	HARGA SATUAN	VENDOR		ESTIMASI OWNER
					SEBELUM NEGO	SESUDAH NEGO	
1	Klem Aluminlun utk subduct HDPE di ruko	230	pcs	8,000	1,955,000	1,955,000	1,840,000
2	SEMEN PASIR KERIKIL DAN KRAMIK	1	ls	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
3	Pipa Galvanis 2 inchi dan aksesoris	4	btg	250,000	1,800,000	1,800,000	1,000,000
4	Penarikan Kabel FO 48 core	780	m	12,000	7,020,000	7,020,000	9,360,000
5	Penarikan Subduct HDPE	320	m	12,000	2,720,000	2,720,000	3,840,000
6	Galian tanah kedalaman 40 cm	30	m	20,000	600,000	600,000	600,000
7	Bobok lantai semen dan perbaikan kembali	28	m	200,000	1,680,000	1,680,000	5,600,000
8	Splacing dan OTDR	28	core	55,000	1,540,000	1,540,000	1,540,000
9	Instalasi Pipa Galvanis di Sub ODP	7	btg	200,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000
10	Pemasangan ODP dan terminasi	7	unit	350,000	3,500,000	3,500,000	2,450,000
11	Pasangan Klem subduct di Bor pakai Genset	230	titik	25,000	3,910,000	3,910,000	5,750,000
12	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
Subtotal					29,625,000	29,625,000	36,880,000

Informasi Tambahan :

- Pengiriman / Penyelesaian Kerja : 20 hari
- Termin Pembayaran :
 - ☐ DP 0 %
 - ☒ Termin-1 100 %
 - ☐ Termin-2 0 %
 - ☐ Retensi 0 %

- Lama pekerjaan: 20 hari
 - Garansi : 60 hari
 - Pembayaran : Max 30 hari setelah invoice
- Garansi : 60 hari

Vendor :SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT

NO	KETERANGAN	QTY	SAT	HARGA SATUAN	VENDOR		ESTIMASI OWNER
					SEBELUM NEGO	SESUDAH NEGO	
1	Klem Aluminium utk subduct HDPE di ruko	230	pcs	8,000	2,300,000	1,840,000	1,840,000
2	SEMEN PASIR KERIKIL DAN KRAMIK	1	ls	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
3	Pipa Galvanis 2 inchi dan aksesoris	4	btg	250,000	1,400,000	1,000,000	1,000,000
4	Penarikan Kabel FO 48 core	780	m	12,000	7,020,000	6,240,000	9,360,000
5	Penarikan Subduct HDPE	320	m	12,000	2,880,000	2,656,000	3,840,000
6	Galian tanah kedalaman 40 cm	30	m	20,000	750,000	600,000	600,000

PT BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI
BERITA ACARA PENETAPAN VENDOR
 Kode : BAPV/24/0069

7	Bobok lantai semen dan perbaikan kembali	28	m	200,000	2,940,000	2,800,000	5,600,000
8	Splacing dan OTDR	28	core	55,000	1,400,000	1,540,000	1,540,000
9	Instalasi Pipa Galvanis di Sub ODP	7	btg	200,000	840,000	1,050,000	1,400,000
10	Pemasangan ODP dan terminasi	7	unit	350,000	2,450,000	2,450,000	2,450,000
11	Pasangan Klem subduct di Bor pakai Genset	230	titik	25,000	1,725,000	1,610,000	5,750,000
12	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	2,000,000	1,500,000	1,500,000	2,000,000
				Subtotal	26,705,000	24,786,000	36,880,000

Informasi Tambahan :

- Pengiriman / Penyelesaian Kerja : 30 hari
- Termin Pembayaran :
 - ☐ DP 0 %
 - ☒ Termin-1 100 %
 - ☐ Termin-2 0 %
 - ☐ Retensi 0 %

- Lama pekerjaan: 30 hari
- Garansi : 90 hari
- Pembayaran : 100% setelah pekerjaan selesai

Garansi : 90 hari

Vendor :Link Asia Perkasa

NO	KETERANGAN	QTY	SAT	HARGA SATUAN	VENDOR		ESTIMASI OWNER
					SEBELUM NEGO	SESUDAH NEGO	
1	Klem Aluminium utk subduct HDPE di ruko	230	pcs	8,000	2,070,000	2,070,000	1,840,000
2	SEMEN PASIR KERIKIL DAN KRAMIK	1	ls	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
3	Pipa Galvanis 2 inchi dan aksesoris	4	btg	250,000	2,000,000	2,000,000	1,000,000
4	Penarikan Kabel FO 48 core	780	m	12,000	11,700,000	11,700,000	9,360,000
5	Penarikan Subduct HDPE	320	m	12,000	4,480,000	4,480,000	3,840,000
6	Galian tanah kedalaman 40 cm	30	m	20,000	750,000	750,000	600,000
7	Bobok lantai semen dan perbaikan kembali	28	m	200,000	1,960,000	1,960,000	5,600,000
8	Splacing dan OTDR	28	core	55,000	1,960,000	1,960,000	1,540,000
9	Instalasi Pipa Galvanis di Sub ODP	7	btg	200,000	1,680,000	1,680,000	1,400,000
10	Pemasangan ODP dan terminasi	7	unit	350,000	3,850,000	3,850,000	2,450,000
11	Pasangan Klem subduct di Bor pakai Genset	230	titik	25,000	4,485,000	4,485,000	5,750,000
12	Transportasi / Mobilisasi	1	ls	2,000,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
				Subtotal	38,435,000	38,435,000	36,880,000

Informasi Tambahan :

- Pengiriman / Penyelesaian Kerja : 25 hari
- Termin Pembayaran :
 - ☐ DP 0 %
 - ☒ Termin-1 100 %
 - ☐ Termin-2 0 %
 - ☐ Retensi 0 %

- Lama pekerjaan: 25 hari
- Garansi : 90 hari
- Pembayaran : 100% Max 30 hari setelah invoice

Garansi : 90 hari

Alasan Skip Quotation

Merujuk pada hasil klarifikasi dan negosiasi diatas maka tim mengusulkan untuk menunjuk vendor/suplier **SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT** dengan vendor id **VDR21-0118** sebagai pelaksana pekerjaan **Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill** dengan nilai pekerjaan sebesar **Rp. 24,786,000**

Alasan penunjukan

- Harga lebih murah
- Lama pekerjaan: 30 hari
- Garansi : 90 hari
- Pembayaran : 100% setelah pekerjaan selesai

Catatan Direktur Operasional

K

Diajukan oleh,



FERAWATY MARPAUNG

Procurement Officer

DateTime : 2024-06-06 15:05:31

Diperiksa oleh,



ROBBY SUSILO

Chief Financial & HR Officer

DateTime : 2024-06-07 11:24:51

Disetujui oleh,



ABDULLAH PRATAMA HABIBIE

Direktur Utama

DateTime : 2024-06-12 06:25:13

CHEQUE

BANK : mandiri

NUMBER : 1312 0281 2330

PURCHASE ORDER

NO. PUO/24/0074

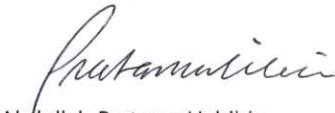
Supplier Code : VOB-0120	Location Code : KBTM
Order Date : 12 June 2024	Reference : BAPV/24/0069-06 JUN 2024
Expect. Rcpt. Date : 15 July 2024	Shipment Method : FOB Batam
Payment Terms : Max30 Days	Page No. : 1 of 1

SUPPLIER	DELIVER TO
SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA, PT KOMPLEK MANGSANG PERMAI BLOK C No. 182 KEC. SEI BEDUK KOTA BATAM Batam BT Indonesia TEL: 08127744312 Attn: ROMULO NADEAK	KANTOR BATAM PT. Batam Bintan Telekomunikasi Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park Muka Kuning Batam 29433

No.	DESCRIPTION	QUANTITY	UNIT PRICE (IDR)	DISC. %	AMOUNT (IDR)
	Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill				
	Material				
1.	Klem Aluminium utk subduct HDPE di ruko	230 PCS	8,000.00	-	1,840,000.00
2.	SEMEN PASIR KERIKIL DAN KRAMIK	1 UNT	1,500,000.00	-	1,500,000.00
3.	Pipa Galvanis 2 inchi dan aksesoris	4 BATA NG	250,000.00	-	1,000,000.00
	Jasa Engineering				
4.	Penarikan Kabel FO 48 core	780 MTR	8,000.00	-	6,240,000.00
5.	Penarikan Subduct HDPE	320 MTR	8,300.00	-	2,656,000.00
6.	Galian tanah kedalaman 40 cm	30 MTR	20,000.00	-	600,000.00
7.	Bobok lantai semen dan perbaikan kembali	28 MTR	100,000.00	-	2,800,000.00
8.	Splacing dan OTDR	28 COR	55,000.00	-	1,540,000.00
9.	Instalasi Pipa Galvanis di Sub ODP	7 BATA NG	150,000.00	-	1,050,000.00
10.	Pemasangan ODP dan terminasi	7 UNT	350,000.00	-	2,450,000.00
11.	Pasangan Klem subduct di Bor pakai Genset	230 TITIK	7,000.00	-	1,610,000.00
12.	Transportasi / Mobilisasi	1 LS	1,500,000.00	-	1,500,000.00
	Note :				
	1. Jangka waktu pekerjaan: 30 hari kerja setelah PO				
	2. Pembayaran : max 30 hari, 100% setelah pekerjaan selesai				
	3. Garansi Pekerjaan : 90 hari				

CHEQUE

BANK : mandiri
NUMBER : 1312 0281 2330

 Abdullah Pratama Habibie Authorised Signature	Invoice Send to : PT. Batam Bintan Telekomunikasi Jl. Markisa, Batamindo Industrial Park, Mukakuning Telp: 0770-612300, Fax : 0770-612200 NPWP PPN 01.762.351.3-217.000 Stamp "PPN Tidak Dipungut"	Total IDR 24,786,000.00
---	--	---------------------------------------

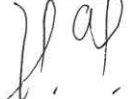
**BERITA ACARA TESTING DAN COMMISSIONING
(BATC)
BAL/24/0016**

Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill

Pada hari ini, Senin tanggal 22 Juli 2024 telah dilaksanakan Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill sesuai dengan No. PUO/24/0074 tanggal 12 Juni 2024 dengan hasil sebagai berikut :

No	DESCRIPTION	SATUAN	VOLUME		KETERANGAN
			BOQ	REALISASI	
	Material				
1	Klem Aluminium utk subduct HDPE di ruko	PCS	230	230	
2	SEMEN PASIR KERIKIL DAN KRAMIK	UNT	1	1	
3	Pipa Galvanis 2 inchi dan aksesoris	BATANG	4	4	
	Jasa Engineering				
1	Penarikan Kabel FO 48 core	MTR	780	780	
2	Penarikan Subduct HDPE	MTR	320	320	
3	Galian tanah kedalaman 40 cm	MTR	30	30	
4	Bobok lantai semen dan perbaikan kembali	MTR	28	28	
5	Splicing dan OTDR	COR	28	28	
6	Instalasi Pipa Galvanis di Sub ODP	BATANG	7	7	
7	Pemasangan ODP dan terminasi	UNT	7	8	
8	Pasangan Klem subduct di Bor pakai Genset	TITIK	230	230	
9	Transportasi / Mobilisasi	LS	1	1	

Demikian Berita Acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT.Batam Bintang Telekomunikasi			PT. Sinar Kasih Teknologi Indonesia
User,	Mengetahui,	Menyetujui,	Vendor,
 Ibrahim Senior FO Officer	 Eddy Naibaho Deputy CORO	 Timbul Nainggolan General Manager	 Romulo Nadeak Direktur

CHEQUE

BANK : mandiri
NUMBER : 1312 0281 2330

BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)
BAL/24/0145
Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill

Supplier Code : VOB-0120		Purchase Order : PUO/24/0074			
Document Date : 22 July 2024		Page No. : 1			
No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
1.	Klem Aluminium utk subduct HDPE di ruko	PCS	230.00	230.00	
2.	SEMEN PASIR KERIKIL DAN KRAMIK	UNT	1.00	1.00	
3.	Pipa Galvanis 2 inchi dan aksesoris	BATANG	4.00	4.00	
4.	Penarikan Kabel FO 48 core	MTR	780.00	780.00	
5.	Penarikan Subduct HDPE	MTR	320.00	320.00	
6.	Galian tanah kedalaman 40 cm	MTR	30.00	30.00	
7.	Bobok lantai semen dan perbaikan kembali	MTR	28.00	28.00	
8.	Splacing dan OTDR	COR	28.00	28.00	
9.	Instalasi Pipa Galvanis di Sub ODP	BATANG	7.00	7.00	
10.	Pemasangan ODP dan terminasi	UNT	7.00	7.00	
11.	Pasangan Klem subduct di Bor pakai Genset	TITIK	230.00	230.00	

BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)

BAL/24/0145

Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill

Supplier Code : VOB-0120

Purchase Order : PUO/24/0074

Document Date : 22 July 2024

Page No. : 2

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
12.	Transportasi / Mobilisasi	LS	1.00	1.00	
13.	Pemasangan ODP dan terminasi	PCS	1.00	1.00	

Pekerjaan tersebut telah selesai dilaksanakan dengan hasil yang baik dan sesuai SOP.

Demikian Berita acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Batam , 22 Jul 2024

PT. Batam Bintang Telekomunikasi

User Mengetahui

Ibrahim Eddy Naibaho

**SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA,
PT**

Vendor

ROMULO NADEAK

Menyetujui,

Timbul Nainggolan,

General Manager

IT-GRN. 24/000126	
Input & Check By	Posted By
Risna Uli Susanti	Apriansah

CHEQUE

BANK : mandiri

NUMBER : 1312 0281 2330

**BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)**

BAL/24/0145

Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill

Supplier Code : VOB-0120

Purchase Order : PUO/24/0074

Document Date : 22 July 2024

Page No. : 2

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
12.	Transportasi / Mobilisasi	LS	1.00	1.00	
13.	Pemasangan ODP dan terminasi	PCS	1.00	1.00	

Pekerjaan tersebut telah selesai dilaksanakan dengan hasil yang baik dan sesuai SOP.

Demikian Berita acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

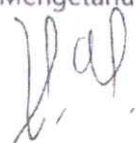
Batam , 22 Jul 2024

PT. Batam Bintang Telekomunikasi

User Mengetahui



Ibrahim



Eddy Naibaho

**SINAR KASIH TEKNOLOGI INDONESIA,
PT**

Vendor



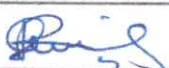
ROMULO NADEAK

Menyetujui,



Timbul Nainggolan,

General Manager

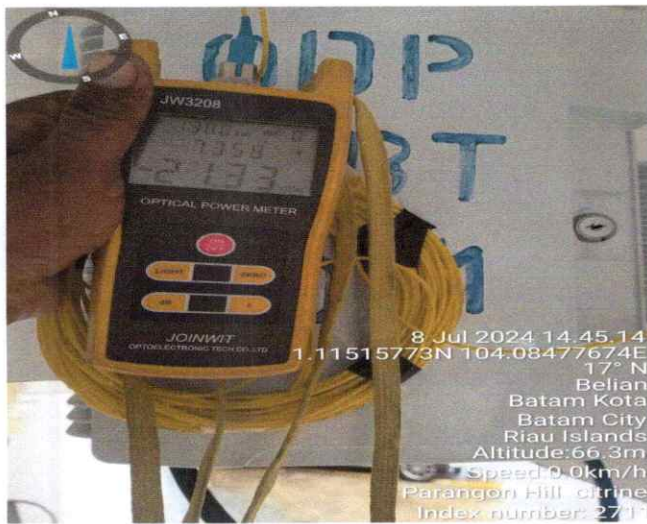
IT-GRN 24 / 000126	
Input & Check By	Posted By
	
Risna Uli Susanti	Apriansah

CHEQUE

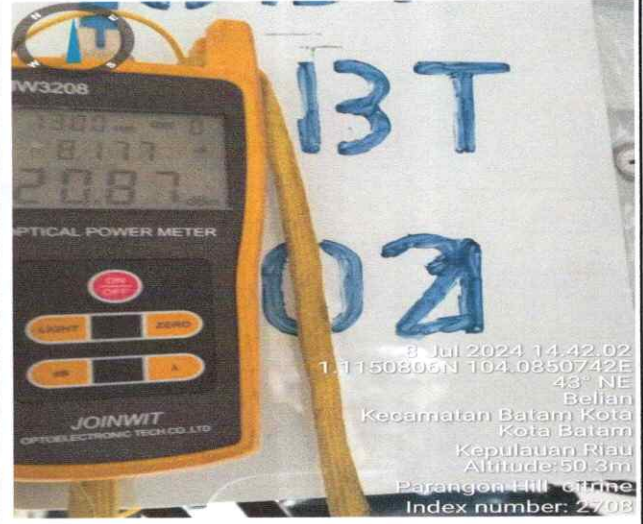
BANK : mandiri

NUMBER : 1312 6281 2530

DOKUMENTASI FTTH RUKO PARAGON HILL



ODP 1



ODP 2



ODP 3



ODP 4



ODP 5



ODP 6

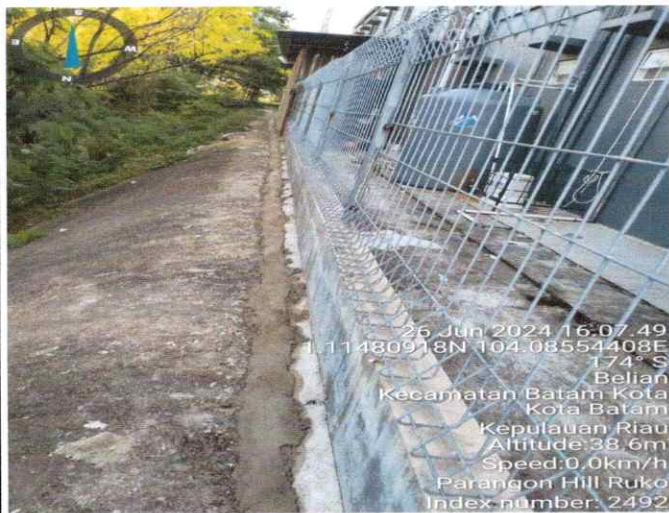
DOKUMENTASI FTTH RUKO PARAGON HILL



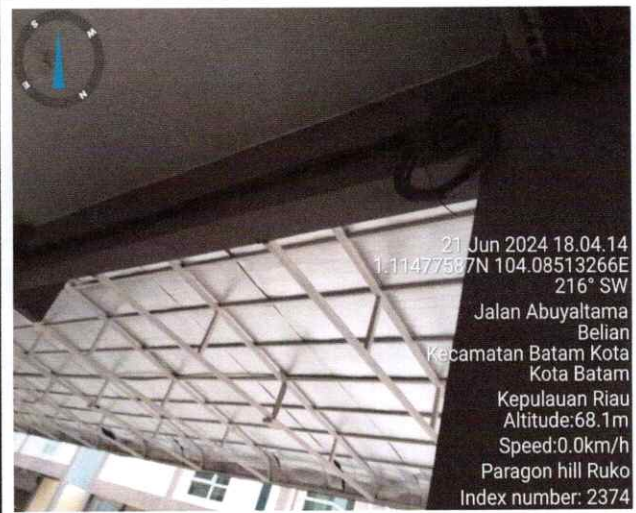
TERMINASI DI SUB



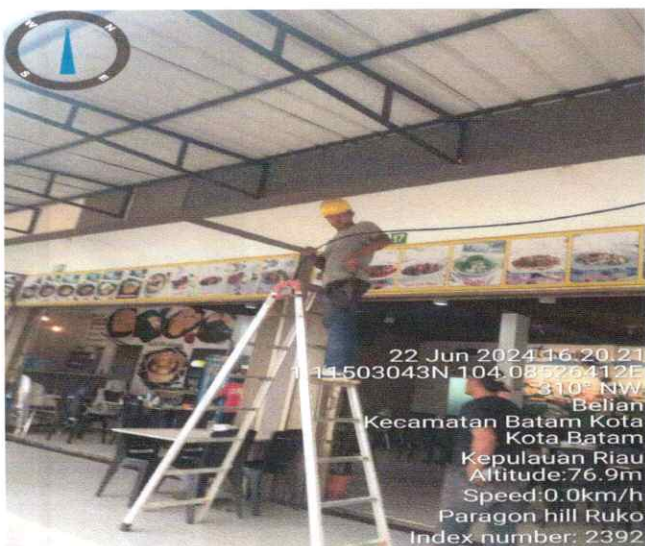
SUB ODP



COR HDPE



TARIK FO DI RUKO



TARIK FO DI RUKO



ODP 7

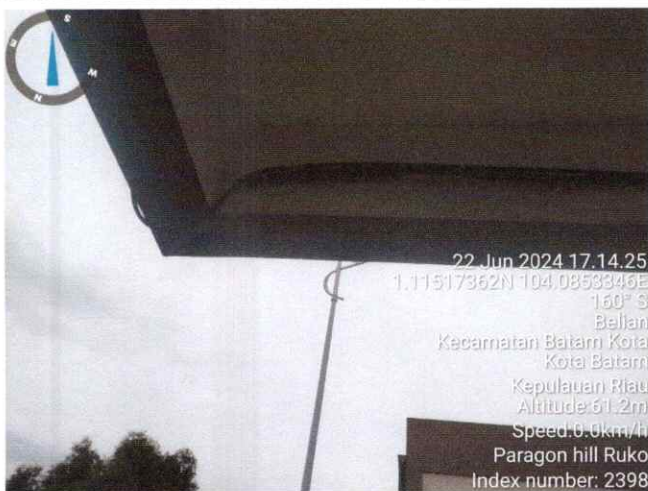
DOKUMENTASI FTTH RUKO PARAGON HILL



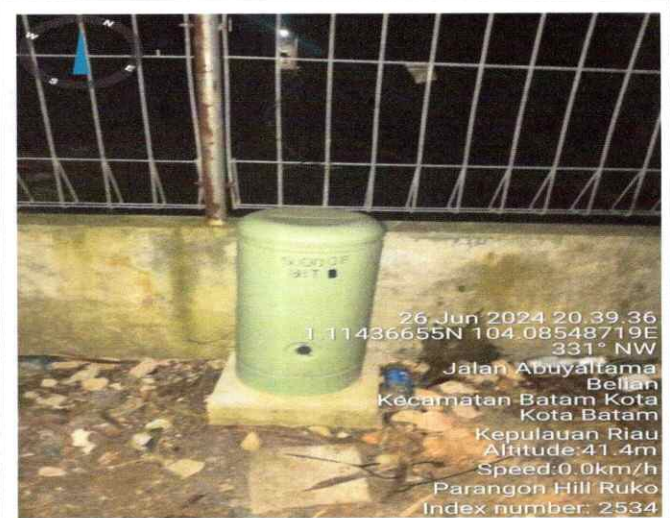
KLEM FO DI RUKO



SUB ODP RUKO



TARIK FO DI RUKO



SUB ODP TERTUTUP



TARIK FO DI RUKO



TARIK FO DI RUKO

DOKUMENTASI FTTH RUKO PARAGON HILL



SEMEN HDPE



BOBOK DAN PERBAIKAN BETON



COR HDPE



COR HDPE



COR HDPE



BOBOK LANTAI COR

**BERITA ACARA TAMBAH/KURANG
(BATK)
BATK/24/0015**

Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill

Pada hari ini :

Hari/Tanggal : Senin, 22 Juli 2024
Pelaksana Pekerjaan : Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill
No. PO : PUO/24/0074- tanggal 12 Juni 2024
Harga PO : Rp 24,786,000

Berdasarkan realisasi pelaksanaan pekerjaan di lapangan dan inspeksi bersama terhadap kondisi dan situasi lapangan antara PT BBT dan PT SKTI, maka disepakati terjadi penambahan/pengurangan, atas pekerjaan tersebut yang diakibatkan oleh :

Pekerjaan Tambah/Kurang terjadi akibat adanya perubahan volume sebagai berikut:

No	JENIS	SATUAN	BOQ			REALISASI		JUMLAH HARGA
	PEKERJAAN/BARANG		VOL	HARGA	JUMLAH	VOL	HARGA	
	MATERIAL							
1	Klem Aluminium utk subduct HDPE di ruko	PCS	230	8,000	1,840,000	230	8,000	1,840,000
2	SEMEN PASIR KERIKIL DAN KRAMIK	UNT	1	1,500,000	1,500,000	1	1,500,000	1,500,000
3	Pipa Galvanis 2 inchi dan aksesoris	BATANG	4	250,000	1,000,000	4	250,000	1,000,000
	Total Material				4,340,000			4,340,000
	Jasa Engineering							
1	Penarikan Kabel FO 48 core	MTR	780	8,000	6,240,000	780	8,000	6,240,000
2	Penarikan Subduct HDPE	MTR	320	8,300	2,656,000	320	8,300	2,656,000
3	Galian tanah kedalaman 40 cm	MTR	30	20,000	600,000	30	20,000	600,000
4	Bobok lantai semen dan perbaikan kembali	MTR	28	100,000	2,800,000	28	100,000	2,800,000
5	Splasing dan OTDR	COR	28	55,000	1,540,000	28	55,000	1,540,000
6	Instalasi Pipa Galvanis di Sub ODP	BATANG	7	150,000	1,050,000	7	150,000	1,050,000
7	Pemasangan ODP dan terminasi	UNT	7	350,000	2,450,000	8	350,000	2,800,000
8	Pasangan Klem subduct di Bor pakai Genset	TITIK	230	7,000	1,610,000	230	7,000	1,610,000
9	Transportasi / Mobilisasi	LS	1	1,500,000	1,500,000	1	1,500,000	1,500,000
	Total Jasa Engineering				20,446,000			20,796,000
	Total Material & Jasa				24,786,000			25,136,000

1. Selisih Nilai BATK 350,000
2. % BATK
 $350,000 / 24,786,000 = 1.41\%$

Maka total Pembangunan FTTH RUKO Paragon Hill adalah sebesar : **Rp. 25.136.000,-** (Dua Puluh Lima Juta Seratus Tiga Puluh Enam Ribu Rupiah)

Demikian Berita Acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PT. Batam Bintang Telekomunikasi	PT Sinar Kasih Teknologi Indonesia
Menyetujui,	Vendor
 Robby Susilo Chief Financial & HR Officer	 Romulo Nadeak Direktur

Note:

Sesuai SOP PUR 05 tanggal 9 Juni 2023, BATK tidak boleh melebihi 15%

CHEQUE

BANK :
NUMBER :



Aug 14, 2024 17:24:15 (GMT +7)

Status Transaksi

Melacak Transaksi Anda

Status Transaksi

ID Transaksi	202408131202812330
Nomor Dokumen	202408131202812330
Tanggal Pembuatan	Aug 13, 2024 12:02:11 (GMT +7)
Jumlah Nominal Debit	IDR 24,720,080.00
Model Instruksi	Segera
Status Transaksi	● Sukses

Single Transfer To Mandiri - In-House Transfer to Third Party

Sumber Dana	1090000185694 IDR BATAM BINTAN TELEKOM		
Rekening Tujuan	1090016901795 SINAR KASIH TEKNOLOG		
Informasi Bank Penerima	PT. Bank Mandiri Tbk		
Jumlah	IDR	24,720,080.00	
Jumlah Nominal Debit	IDR	24,720,080.00	
Nomor Referensi	PV2408116		
Keterangan	PV2408116		
Uraian	FTTH Ruko Paragon Hill		
Model Instruksi	Segera		
Tanggal Instruksi	Aug 14, 2024		
Notifikasi Tambahan	Email	-	
	SMS	-	