

**BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)**
BAL/24/0316

Supplier Code : VOB-0306
Document Date : 05 November 2024

Purchase Order : PUO/24/0188
Page No. : 1

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
1.	Fee Perhitungan RAB Kantor MKK	M2	2,130.00	2,130.00	

Pekerjaan tersebut telah selesai dilaksanakan dengan hasil yang baik dan sesuai SOP.
Demikian Berita acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

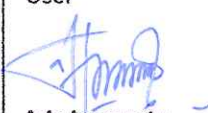
Batam , 5 Nov 2024

PT. Batam Bintang Telekomunikasi

User Mengetahui

AZRITECT

Vendor,


Ade Imawaty

Menyetujui,

Robby Susilo

Chief Financial & HR Officer - GM Nasional

IT-GRN.....	
Input & Check By	Posted By
Risna Uli Susanti	Apriansah

CHEQUE

BANK : *Handin*
NUMBER : *0814 3488 0708*

CHEQUE

BANK : *Handin*
NUMBER : *0718 2085 0749*

**BERITA ACARA LAPANGAN (BAL)/
BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN (BAPP)**
BAL/24/0316

Supplier Code : VOB-0306
Document Date : 05 November 2024

Purchase Order : PUO/24/0188
Page No. : 1

No.	DESCRIPTION	UOM	BOQ	Realisasi	Keterangan
1.	Fee Perhitungan RAB Kantor MKK	M2	2,130.00	2,130.00	

Pekerjaan tersebut telah selesai dilaksanakan dengan hasil yang baik dan sesuai SOP.
Demikian Berita acara ini dibuat, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Batam , 5 Nov 2024
PT. Batam Bintang Telekomunikasi
User Mengetahui

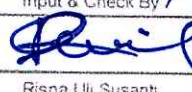
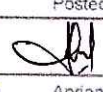
AZRITECT
Vendor,


Ade Imawaty

PENGADAAN

Menyetujui,


Robby Susilo
Chief Financial & HR Officer - GM Nasional

IT-GRN 24/000243	
Input & Check By 	Posted By 
Risna Uli Susanti	Apriansah

CHEQUE

BANK : **Handri**
NUMBER : **0814 3488 0708**

CHEQUE

BANK : **Handri**
NUMBER : **0718 2985 0749**

REKAPITULASI
BILL OF QUANTITY (BOQ)

Paket : Pekerjaan Renovasi Ofon Office Batam
Lokasi : Batam
Tahun : 2024

Item No.	Item Description	Unit	Qty	Total
I	Summary			
	PENDAHULUAN	LS	1	Rp 50.000.000,00
II	PEKERJAAN ARSITEKTURAL	LS	1	Rp 851.027.650,04
	Sub Total			Rp 901.027.650,04
	PPN 12%			Rp 108.123.318,01
	Total			Rp1.009.150.968,05
	Dibulatkan			Rp1.009.151.000,00

Terbilang Satu Milyar Sembilan Juta Seratus Lima Puluh Satu Ribu Rupiah

Batam, November 2024
Signature

BILL OF QUANTITY (BOQ)

Paket : Pekerjaan Renovasi Ofon Office Batam
Lokasi : Batam
Tahun : 2024

No.	ITEM PEKERJAAN	SAT	VOL	HARGA SATUAN	JUMLAH
I	PENDAHULUAN				
a	0.00 Survey 0.01 Riset dan Dokumentasi 0.02 Pengantar & Dokumentasi 0.03 Pengantar & Pengantar Kerja 0.04 Survey dan Pengantar Kerja 0.05 Survey dan Pengantar Kerja 0.06 Survey dan Pengantar Kerja 0.07 Survey dan Pengantar Kerja 0.08 Survey dan Pengantar Kerja 0.09 Survey dan Pengantar Kerja 0.10 Survey dan Pengantar Kerja 0.11 Survey dan Pengantar Kerja 0.12 Survey dan Pengantar Kerja 0.13 Survey dan Pengantar Kerja 0.14 Survey dan Pengantar Kerja 0.15 Survey dan Pengantar Kerja 0.16 Survey dan Pengantar Kerja 0.17 Survey dan Pengantar Kerja 0.18 Survey dan Pengantar Kerja 0.19 Survey dan Pengantar Kerja 0.20 Survey dan Pengantar Kerja 0.21 Survey dan Pengantar Kerja 0.22 Survey dan Pengantar Kerja 0.23 Survey dan Pengantar Kerja 0.24 Survey dan Pengantar Kerja 0.25 Survey dan Pengantar Kerja 0.26 Survey dan Pengantar Kerja 0.27 Survey dan Pengantar Kerja 0.28 Survey dan Pengantar Kerja 0.29 Survey dan Pengantar Kerja 0.30 Survey dan Pengantar Kerja 0.31 Survey dan Pengantar Kerja 0.32 Survey dan Pengantar Kerja 0.33 Survey dan Pengantar Kerja 0.34 Survey dan Pengantar Kerja 0.35 Survey dan Pengantar Kerja 0.36 Survey dan Pengantar Kerja 0.37 Survey dan Pengantar Kerja 0.38 Survey dan Pengantar Kerja 0.39 Survey dan Pengantar Kerja 0.40 Survey dan Pengantar Kerja 0.41 Survey dan Pengantar Kerja 0.42 Survey dan Pengantar Kerja 0.43 Survey dan Pengantar Kerja 0.44 Survey dan Pengantar Kerja 0.45 Survey dan Pengantar Kerja 0.46 Survey dan Pengantar Kerja 0.47 Survey dan Pengantar Kerja 0.48 Survey dan Pengantar Kerja 0.49 Survey dan Pengantar Kerja 0.50 Survey dan Pengantar Kerja 0.51 Survey dan Pengantar Kerja 0.52 Survey dan Pengantar Kerja 0.53 Survey dan Pengantar Kerja 0.54 Survey dan Pengantar Kerja 0.55 Survey dan Pengantar Kerja 0.56 Survey dan Pengantar Kerja 0.57 Survey dan Pengantar Kerja 0.58 Survey dan Pengantar Kerja 0.59 Survey dan Pengantar Kerja 0.60 Survey dan Pengantar Kerja 0.61 Survey dan Pengantar Kerja 0.62 Survey dan Pengantar Kerja 0.63 Survey dan Pengantar Kerja 0.64 Survey dan Pengantar Kerja 0.65 Survey dan Pengantar Kerja 0.66 Survey dan Pengantar Kerja 0.67 Survey dan Pengantar Kerja 0.68 Survey dan Pengantar Kerja 0.69 Survey dan Pengantar Kerja 0.70 Survey dan Pengantar Kerja 0.71 Survey dan Pengantar Kerja 0.72 Survey dan Pengantar Kerja 0.73 Survey dan Pengantar Kerja 0.74 Survey dan Pengantar Kerja 0.75 Survey dan Pengantar Kerja 0.76 Survey dan Pengantar Kerja 0.77 Survey dan Pengantar Kerja 0.78 Survey dan Pengantar Kerja 0.79 Survey dan Pengantar Kerja 0.80 Survey dan Pengantar Kerja 0.81 Survey dan Pengantar Kerja 0.82 Survey dan Pengantar Kerja 0.83 Survey dan Pengantar Kerja 0.84 Survey dan Pengantar Kerja 0.85 Survey dan Pengantar Kerja 0.86 Survey dan Pengantar Kerja 0.87 Survey dan Pengantar Kerja 0.88 Survey dan Pengantar Kerja 0.89 Survey dan Pengantar Kerja 0.90 Survey dan Pengantar Kerja 0.91 Survey dan Pengantar Kerja 0.92 Survey dan Pengantar Kerja 0.93 Survey dan Pengantar Kerja 0.94 Survey dan Pengantar Kerja 0.95 Survey dan Pengantar Kerja 0.96 Survey dan Pengantar Kerja 0.97 Survey dan Pengantar Kerja 0.98 Survey dan Pengantar Kerja 0.99 Survey dan Pengantar Kerja 1.00 Survey dan Pengantar Kerja	LS	1,00	Rp 50.000.000,00	50.000.000,00
II	PEKERJAAN ARSITEKTURAL				
A	PEKERJAAN Dinding				
a	Pekerjaan dinding bata ringan 120cm (BROCCO HEBEL) sudah berkulit dengan mortar set 1:3	m ²	678,18	Rp 103.500,00	Rp 69.999.000,00
b	Pekerjaan plaster finishing 12mm rata semprot, tebal 1,3	m ²	1.398,56	Rp 50.000,00	Rp 69.928.000,00
B	PEKERJAAN Finishing Lantai				
a	Tile 1200x600	m ²	105,44	Rp 542.300,00	Rp 57.188.467,75
b	Modular rug	m ²	100,20	Rp 542.300,00	Rp 54.230.000,00
c	Modular rug	m ²	14,66	Rp 542.300,00	Rp 7.952.048,00
d	Modular rug	m ²	298,55	Rp 542.300,00	Rp 161.923.015,00
e	Modular rug	m ²	20,44	Rp 542.300,00	Rp 11.081.500,00
C	PEKERJAAN Plafon Gypsum, berkulit dengan list plafon				
a	Pekerjaan plafon rangka alu-plafon hollow 40 x 60 mm, modul 60 x 60 cm	m ²	576,17	Rp 103.700,00	Rp 59.558.001,44
b	Gypsum board 12mm finish	m ²	42,04	Rp 37.600,00	Rp 1.580.616,00
c	Exposed	m ²	114,91	Rp 37.600,00	Rp 4.310.600,00
d	Acoustic ceiling	m ²	215,29	Rp 37.600,00	Rp 8.094.732,00
e	Gypsum board part finish	m ²	203,84	Rp 37.600,00	Rp 7.663.222,56
D	PEKERJAAN Pengecatan Dinding dan plafon				
a	Pengecatan pengecatan dinding bagian dalam, luar dan atap	m ²	459,91	Rp 95.500,00	Rp 43.861.491,50
b	tekstur paint finish	m ²	56,15	Rp 95.500,00	Rp 5.359.025,00
c	cat warna	m ²	132,18	Rp 37.600,00	Rp 4.980.204,80
d	tekstur woodgrain	m ²	35,76	Rp 37.600,00	Rp 1.351.841,40
e	tekstur woodgrain	m ²	46,60	Rp 37.600,00	Rp 1.750.000,00
f	tekstur woodgrain	m ²	43,24	Rp 37.600,00	Rp 1.625.824,00
g	tekstur woodgrain	m ²	38,72	Rp 37.600,00	Rp 1.455.661,25
h	tekstur woodgrain	m ²	50,00	Rp 37.600,00	Rp 1.880.000,00
i	tekstur woodgrain	m ²	576,17	Rp 19.600,00	Rp 11.403.222,00
J	Jumlah Total				Rp 851.027.650,04
K	Jumlah Total				Rp 901.027.650,04
L	Jumlah Total				Rp 1.009.150.968,05

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN

D.12

Pembesian dengan besi polos atau besi ulir

Jenis Pekerjaan
Satuan
Acuan

No	Urutan Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	OH	0.007	100.000	700
2	Tukang besi	OH	0.007	150.000	1.050
3	Kepala Tukang	OH	0.0007	180.000	126
4	Mandor	OH	0.0004	200.000	80
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					
1	BAHAN				1.956
2	Besi beton	kg	1.05	15.500	16.275
3	Kawat beton	kg	0.02	30.000	450
JUMLAH HARGA BAHAN					
1	PERALATAN				16.725
JUMLAH HARGA ALAT					
1	JUMLAH (A + B + C)				16.851
2	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			2.526
3	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ³ (D+E)				19.379
4	Inflasi	5.585%			1.082
5	Dibulatkan				20.500

Jenis Pekerjaan 1 m3 Membuat beton mutu f'c = 26,4 MPa (K 300), slump (12 ± 2) cm, w/c = 0,52 D.10

Satuan 1 m3
Acuan AHSP CK A.4.1.1.10

No	Urutan Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	OH	1.65	193.459	319.207
2	Pekerja	OH	0.275	356	99.999
3	Tukang Batu	OH	0.028	221.519	6.203
4	Kepala Tukang	OH	0.083	234.012	19.423
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					
1	BAHAN				408.802
2	Semen Portland	kg	413	3.000	1.239.000
3	Pasir beton	m3	681	242.436	164.856
4	Kerikil	m3	1.021	315	321.615
5	Air kerja	Liter	215	250	53.750
JUMLAH HARGA BAHAN					
1	PERALATAN				1.856.801
JUMLAH HARGA ALAT					
1	JUMLAH (A + B + C)				1.376.224
2	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			206.434
3	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ³ (D+E)				1.582.658
4	Inflasi	5.585%			88.205
5	Dibulatkan				1.670.863

Jenis Pekerjaan 1 m2 Pemasangan bekisting untuk kolom

Satuan 1 m2
Acuan AHSP CK A.4.1.1.20

No	Urutan Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	OH	0.66	193.459	127.693
2	Pekerja	OH	0.33	203.527	67.164
3	Tukang Kayu	OH	0.033	221.519	7.310
4	Kepala Tukang	OH	0.033	234.012	7.722
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					
1	BAHAN				209.879
2	Kayu papan kelas III, terentang	m3	0.04	3.692.000	147.680
3	Paku biasa	kg	0.40	25.000	10.000
4	Minyak bekisting	Liter	0.20	51.000	10.200
5	Kayu balok 5/7, perancah	m3	0.02	3.100.000	46.500
6	Tripleks 9mm	Lbr	0.35	110.000	38.500
7	Dolken kayu ø 8-10/400 cm	Batang	2.00	38.000	76.000
JUMLAH HARGA BAHAN					
1	PERALATAN				328.880
JUMLAH HARGA ALAT					
1	JUMLAH (A + B + C)				538.759
2	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			80.814
3	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				619.573
4	Inflasi	5.585%			34.603
5	Dibulatkan				654.176

Jenis Pekerjaan 1 m2 Pemasangan bekisting untuk balok

Satuan 1 m2
Acuan Permen PU No 1 2022 AHSP Bidang PU

No	Urutan Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	OH	0.66	193.459	127.693
2	Pekerja	OH	0.33	203.527	67.164
3	Tukang Kayu	OH	0.033	221.519	7.310
4	Kepala Tukang	OH	0.033	234.012	7.722
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					
1	BAHAN				209.879
2	Kayu papan kelas III, terentang	m3	0.04	3.692.000	147.680
3	Paku biasa	kg	0.40	25.000	10.000
4	Minyak bekisting	Liter	0.20	51.000	10.200
5	Kayu balok 5/7, perancah	m3	0.02	3.100.000	46.500
6	Tripleks 9mm	Lbr	0.35	110.000	38.500
7	Dolken kayu ø 8-10/400 cm	Batang	2.00	38.000	76.000
JUMLAH HARGA BAHAN					
1	PERALATAN				338.180
JUMLAH HARGA ALAT					
1	JUMLAH (A + B + C)				548.059
2	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			82.209
3	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				630.268
4	Inflasi	5.585%			34.200
5	Dibulatkan				664.468

D.21

Jenis Pekerjaan
Satuan
Acuan
Pemasangan 1 m² bekisting untuk lantai
1 m²
AHSP CK A.4.1.1.22

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	3	4	5	6
A	Pekerja	OH	0.66	100.000	66.000
2	Tukang Kayu	OH	0.33	150.000	49.500
3	Kepala Tukang	OH	0.033	180.000	5.940
4	Mandor	OH	0.033	200.000	6.600
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					
B	BAHAN				128.040
1	Kayu papan kelas III	m ³	0.04	3.692.000	147.680
2	Paku biasa	Kg	0.40	25.000	10.000
3	Minyak bekisting	Liter	0.20	51.000	10.200
4	Kayu balok borneo	m ³	0.02	3.100.000	46.500
5	Plywood tebal 9 mm	Lbr	0.35	110.000	38.500
6	Dokan kayu p 8-10x100 cm	Batang	5.00	38.000	228.000
JUMLAH HARGA BAHAN					
C	PERALATAN				480.800
JUMLAH HARGA ALAT					
D	JUMLAH (A + B + C)				608.920
E	Biaya Umum dan Keuntungan		15%		91.338
F	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				700.258
	Inflasi		5.585%		39.109
	Dibulatkan				739.400

H.02

Jenis Pekerjaan
Satuan
Acuan
Pemasangan plesteran 1SP - 3PP tebal 15mm.
1 m²
AHSP UNUM 3.2.2.2.12(a)

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	3	4	5	6
A	Pekerja	OH	0.3	100.000	30.000
2	Tukang Batu	OH	0.15	150.000	22.500
3	Kepala Tukang	OH	0.015	180.000	2.700
4	Mandor	OH	0.015	200.000	3.000
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					
B	BAHAN				58.200
1	Semen Portland	Kg	7.78	3.000	23.328
2	Pasir pasang	m ³	0.02	320.000	7.360
JUMLAH HARGA BAHAN					
C	PERALATAN				30.688
JUMLAH HARGA ALAT					
D	JUMLAH (A + B + C)				88.888
E	Biaya Umum dan Keuntungan		15%		13.333
F	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				102.221
	Inflasi		5.585%		5.709
	Dibulatkan				107.900

H.04

Jenis Pekerjaan
Satuan
Acuan
Pemasangan acian.
1 m²
AHSP UNUM 3.2.2.2.36(c)

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	3	4	5	6
A	Pekerja	OH	0.2	100.000	20.000
2	Tukang Batu	OH	0.1	150.000	15.000
3	Kepala Tukang	OH	0.01	180.000	1.800
4	Mandor	OH	0.01	200.000	2.000
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					
B	BAHAN				38.000
1	Semen Portland	Kg	3.25	3.000	9.750
JUMLAH HARGA BAHAN					
C	PERALATAN				8.750
JUMLAH HARGA ALAT					
D	JUMLAH (A + B + C)				48.550
E	Biaya Umum dan Keuntungan		15%		7.283
F	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				55.833
	Inflasi		5.585%		3.118
	Dibulatkan				59.000

Jenis Pekerjaan
Satuan
Acuan
Pemasangan Kaca Polos Tebal 5 mm
1 m²
AHSP CK 3.12.3

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	3	4	5	6
A	Pekerja	OH	0.015	100.000	1.500
2	Tukang Batu	OH	0.150	150.000	22.500
3	Kepala Tukang	OH	0.015	180.000	2.700
4	Mandor	OH	0.005	200.000	1.000
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					
B	BAHAN				27.700
1	Kaca tebal 5 mm	m ²	1.10	3.000	3.300
2	Silicone Sealant 300ml	tube	0.05	3.000	150
JUMLAH HARGA BAHAN					
C	PERALATAN				3.450
JUMLAH HARGA ALAT					
D	JUMLAH (A + B + C)				31.150
E	Biaya Umum dan Keuntungan		15%		4.673
F	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				35.823
	Inflasi		5.585%		2.001
	Dibulatkan				37.800

Jenis Pekerjaan Pemasangan Rangka Langit-langit (Plafon) Besi Hollow 40.40 R.014

Satuan 1 m2

SE Dirjen Binkon No.73 Tahun 2023 3.5.3.1

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	3	4	5	6
A	UT 4 Pekerja	OH	0.35	100.000	35.000
2	UT 7 Tukang besi	OH	0.35	150.000	52.500
3	UT 1 Kepala Tukang	OH	0.035	180.000	6.300
4	UT 2 Mandor	OH	0.018	200.000	3.600
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					97.400
B	BAHAN				
1	MA.142 Rangka Metal Hollow 40.40.0.3 mm	m	4.00	8.850	27.400
2	MA.223 Kawat Las	kg	0.05	36.000	1.800
JUMLAH HARGA BAHAN					29.200
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					0
D	JUMLAH (A + B + C)				126.600
E	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			18.990
F	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				145.590
	Inflasi	5.985%			8.131
	Dibulatkan				153.721

Jenis Pekerjaan Pengecatan 1 m2 Plafond (1 Lapis Cat Dasar dan 2 Lapis Cat Penutup)

Satuan 1 m2

SE Dirjen Binkon No.73 Tahun 2023 3.8.20

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	2	4	5	6
A	Pekerja	OH	0.0625	100.000	6.250
2	Tukang Cat	OH	0.0625	150.000	9.375
3	Kepala Tukang	OH	0.00625	180.000	1.125
4	Mandor	OH	0.0021	200.000	420
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					17.170
B	BAHAN				
1	Cat Dasar	kg	0.12	70.000	8.400
2	Cat Penutup Jalin	kg	0.18	192.500	34.650
JUMLAH HARGA BAHAN					43.050
C	PERALATAN				
1	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					
D	JUMLAH (A + B + C)				60.220
E	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			9.033.00
F	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				69.253
	Inflasi	5.985%			3.867.78
	Jumlah				73.120.78
	Dibulatkan				73.100.00

Jenis Pekerjaan Pemasangan 1 m2 langit-langit gipsboard ukuran (120x240x9) mm R.02

Satuan 1 m2

AHSP CK A.4.5.1.7

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	4	5	6	7
A	Pekerja	OH	0.1	100.000	10.000
1	Tukang	OH	0.05	150.000	7.500
2	Kepala Tukang	OH	0.005	180.000	900
	Mandor	OH	0.005	200.000	1.000
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					19.400
B	BAHAN				
1	Gypsumboard 120x240x9 mm	lembar	0.364	67.900.00	24.715.60
2	Paku Sekrup	kg	0.11	56.700.00	6.237.00
JUMLAH HARGA BAHAN					30.952.60
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					
D	JUMLAH (A + B + C)				30.953
E	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			4.642.89
F	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				35.595
	Inflasi	5.985%			1.988.01
	Jumlah				37.583.50
	Dibulatkan				37.600.00

Jenis Pekerjaan Pemasangan 1 m2 list langit-langit profil gypsum, f=10 cm R.03

Satuan 1 m2

AHSP CK A.4.5.1.13

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	2	4	5	6
A	Pekerja	OH	0.05	100.000	6.000
1	Tukang	OH	0.05	150.000	9.000
2	Kepala Tukang	OH	0.005	180.000	1.080
	Mandor	OH	0.003	200.000	600
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					16.680
B	BAHAN				
1	List Profil Gypsum uk. 10 cm	lembar	1.05	15.000.00	15.750.00
2	Compound Gypsum	buah	0.15	3.500.00	525.00
JUMLAH HARGA BAHAN					16.275.00
C	PERALATAN				
JUMLAH HARGA ALAT					
D	JUMLAH (A + B + C)				16.275
E	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			2.441.25
F	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				18.716
	Inflasi	5.985%			1.045.30
	Jumlah				19.761.55
	Dibulatkan				19.800.00

Jenis Pekerjaan
Satuan
Acuan
Penggacian tembok baru (1 lapis Plamuir, 1 lapis Cat dasar, 2 lapis Cat L04)
1 m2
A.4.4.3.59

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	OH	0,02	100.000	2.000
2	Pekerja Tukang Cat	OH	0,053	150.000	9.450
3	Kepala Tukang	OH	0,0063	180.000	1.134
4	Mandor	OH	0,003	200.000	600
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					13.184
BAHAN					
1	Plamuir	Kg	0,10	59.700	5.970
2	Cat dasar	Kg	0,10	70.000	7.000
3	Cat penutup beton	Kg	0,25	192.500	90.000
JUMLAH HARGA BAHAN					63.020
PERALATAN					
1	Kwas	bb	0,05	15.300	765
JUMLAH HARGA ALAT					765,00
JUMLAH (A + B + C)					
D	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			76.989
E	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				11.545
F	Inflasi	5,585%			88.514
	Dibulatkan				4.944
					93.500

Jenis Pekerjaan
Satuan
Acuan
Pemasangan 1 m2 wallpaper lebar 50 cm
1 m2
A.4.4.3.59

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	OH	0,35	100.000	35.000
2	Pekerja Tukang batu	OH	0,175	150.000	26.250
3	Kepala tukang	OH	0,017	180.000	3.050
4	Mandor	OH	0,002	200.000	400
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					64.710
BAHAN					
1	Wallpaper	M	2,20	75.000	165.000
2	Lem keret	Kg	0,25	54.500	13.625
JUMLAH HARGA BAHAN					178.625
PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT					
JUMLAH (A + B + C)					
D	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			243.335
E	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				36.500
F	Inflasi	5,585%			279.835
	Dibulatkan				15.629
					295.500

Jenis Pekerjaan
Satuan
Acuan
Pemasangan 1 m2 wallpaper lebar 50 cm
1 m2
A.4.4.3.59

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	OH	1,00	100.000	100.000
2	Pekerja Tukang	OH	2,00	150.000	300.000
3	Kepala tukang	OH	0,75	180.000	135.000
4	Mandor	OH	0,38	200.000	75.000
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					610.000
BAHAN					
1	Plywood	Lembar	1,20	120.000	144.000
2	HPL	Lembar	1,20	35.000	42.000
3	Lem	kg	0,14	43.500	5.873
4	Paku Tembak	Box	0,35	14.700	5.145
5	Skrup	Bks	0,50	15.430	7.715
JUMLAH HARGA BAHAN					204.733
PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT					
JUMLAH (A + B + C)					
D	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			814.733
E	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				122.210
F	Inflasi	5,585%			836.943
	Dibulatkan				52.228
					889.300

Jenis Pekerjaan
Satuan
Acuan
Pemasangan 1m Kusen Aluminium dengan Rockwool
1 m'
CK 3.11.3.1 (ab. SE Dirjen Blnkon No.73 Tahun 2023, dan Jurnal

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	OH	0,043	100.000	4.300
2	Pekerja Tukang khusus aluminium	OH	0,043	150.000	6.450
3	Kepala Tukang	OH	0,004	180.000	720
4	Mandor	OH	0,001	200.000	200
JUMLAH HARGA TENAGA KERJA					11.670
BAHAN					
1	Profil aluminium 4 inch Alexindo/satera	m	1,10	206.800	227.480
2	Skrup luar	buah	2,00	850	1.700
3	Sealant Tube	m2	0,06	39.300	2.358
	Rockwool density 100	m2	0,10	134.003	13.400
JUMLAH HARGA BAHAN					244.538
PERALATAN					
JUMLAH HARGA ALAT					
JUMLAH (A + B + C)					
D	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			256.608
E	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				38.491
F	Inflasi	5,585%			295.100
	Dibulatkan				18.481
					311.500

E.27

Jenis Pekerjaan
Satuan
Acuan

Memasang 1 m2 Pintu/Jendela Kaca Rangka Aluminium

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	3	4	5	6
A	Pekerja	OH	0,085	100.000	8.500
2	Tukang	OH	0,085	150.000	12.750
3	Kepala Tukang	OH	0,009	180.000	1.620
4	Mandor	OH	0,005	200.000	1.000
Jumlah HARGA TENAGA KERJA					23.870
B	BAHAN				
1	Rangka Pintu Aluminium	m	4,40	206.800	909.920
2	Profil Kaca	m	4,50	8.260	37.125
3	Kaca Polos 5 mm	m2	1,10	150.000	165.000
4	Segelant	Tube	0,27	39.300	10.611
C	PERALATAN				1.122.656
1					
Jumlah HARGA ALAT					
D	Jumlah (A + B + C)				1.146.528
E	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			171.979
F	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				1.318.505
	Inflasi	5,663%			74.667
	Dibulatkan				1.393.200

R.00

Jenis Pekerjaan
Satuan
Acuan

Pemasangan 1 m2 Kaca Tebal 5 mm

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	3	4	5	6
A	Pekerja	OH	0,015	100.000	1.500
2	Tukang	OH	0,15	150.000	22.500
3	Kepala Tukang	OH	0,015	180.000	2.700
4	Mandor	OH	0,0008	200.000	160
Jumlah HARGA TENAGA KERJA					26.860
B	BAHAN				
1	Kaca 5 mm	m2	1,10	150.000	165.000
2	Sealant	tube	0,05	39.300	1.965
					166.965
C	PERALATAN				
1					
Jumlah HARGA ALAT					
D	Jumlah (A + B + C)				193.825
E	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			29.074
F	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				222.899
	Inflasi	5,585%			12.449
	Dibulatkan				235.309

H.10

Jenis Pekerjaan
Satuan
Acuan

1 m2 Memasang Keramik

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	3	4	5	6
A	Pekerja	OH	0,25	100.000	25.000
2	Tukang Batu	OH	0,125	150.000	18.750
3	Kepala Tukang	OH	0,013	180.000	2.340
4	Mandor	OH	0,013	200.000	2.600
Jumlah HARGA TENAGA KERJA					48.690
B	BAHAN				
1	Keramik Uk. 120x240 cm	doos	0,35	960.000	313.333
2	Semen Portland	Kg	9,80	3.000	29.400
3	Pasir Pasang	M3	0,05	320.000	14.000
4	Semen Warna	Kg	3,30	15.000	20.800
Jumlah HARGA BAHAN					357.533
C	PERALATAN				
1					
Jumlah HARGA ALAT					
D	Jumlah (A + B + C)				446.623
E	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			66.993.50
F	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m2 (D+E)				513.617
	Inflasi	5,585%			28.685.50
	Jumlah				542.302.33
	Dibulatkan				542.300.00

H.05

Jenis Pekerjaan
Satuan
Acuan

1 m2 Memasang Keramik 30x30

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	TENAGA KERJA	3	4	5	6
A	Pekerja	OH	0,7	100.000	70.000
2	Tukang Batu	OH	0,35	150.000	52.500
3	Kepala Tukang	OH	0,035	180.000	6.300
4	Mandor	OH	0,035	200.000	7.000
Jumlah HARGA TENAGA KERJA					135.800
B	BAHAN				
1	Keramik Uk. 30x30 cm	Doos	1,05	85.000	89.250
2	Semen Portland	Kg	10,00	3.000	30.000
	Pasir Pasang	M3	0,05	320.000	14.400
	Semen Warna	Kg	0,50	16.000	8.000
Jumlah HARGA BAHAN					141.650
C	PERALATAN				
1					
Jumlah HARGA ALAT					
D	Jumlah (A + B + C)				277.450
E	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			41.617.50
F	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m2 (D+E)				319.068
	Inflasi	5,585%			17.819.92
	Jumlah				336.887.42
	Dibulatkan				336.900.00

Jonis Pekerjaan
Satuan
Acuan

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	1 m2	3	4	5	6
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0.1677	100.000	16.770
2	Tukang Batu	OH	0.0633	150.000	12.495
3	Kepala Tukang	OH	0.00833	180.000	1.499
4	Mandor	OH	0.0028	200.000	560
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				31.324
B	BAHAN				
1	Bata ringan tebal 10 cm	bush	8.75	9.600.00	84.000
2	Mortar siap pakai	Kg	3.429	4.432.50	15.199
	JUMLAH HARGA BAHAN				99.199.04
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	JUMLAH (A + B + C)				151.006
E	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			22.664
F	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				173.760
	Inflasi	5.505%			9.705
	Dibulatkan				183.500

Jonis Pekerjaan
Satuan
Acuan

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	1 m2	3	4	5	6
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0.060	100.000	66.000
2	Tukang Kayu	OH	0.330	150.000	49.500
3	Kepala Tukang	OH	0.033	180.000	5.940
4	Mandor	OH	0.033	200.000	6.600
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				128.040
B	BAHAN				
1	Kayu papan kelas III	m3	0.040	3.692.000	147.680
2	Paku biasa	kg	0.400	25.000	10.000
3	Minyak bekisting	Liter	0.200	51.000	10.200
4	Kayu balok borneo	m3	0.015	3.100.000	46.500
5	Plywood tebal 9 mm	Lbr	0.350	110.000	38.500
6	Daklen kayu Ø 8-10/400 cm	Batang	6.000	38.000	228.000
	JUMLAH HARGA BAHAN				480.880
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				0
D	JUMLAH (A + B + C)				608.920
E	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			91.338
F	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				700.258
	Inflasi	5.505%			38.866
	Dibulatkan				739.124

Jonis Pekerjaan
Satuan
Acuan

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah
1	1 buah	3	4	5	6
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0.700	100.000	70.000
2	Tukang kayu	OH	2.100	150.000	315.000
3	Kepala Tukang	OH	0.210	180.000	37.800
4	Mandor	OH	0.035	200.000	7.000
	JUMLAH HARGA TENAGA KERJA				429.800
B	BAHAN				
1	Multiplek Tebal 18mm	m2	2.000	109.591	219.162
2	Paku 1 cm - 2.5 cm	kg	0.030	25.000	750
3	HPL	m2	2.000	63.510	127.020
4	Lem Kayu	kg	0.500	39.300	19.650
5	Balok Kayu 5 x 10	m3	0.014	2.900.000	41.760
	JUMLAH HARGA BAHAN				408.342
C	PERALATAN				
	JUMLAH HARGA ALAT				
D	JUMLAH (A + B + C)				838.142
E	Biaya Umum dan Keuntungan	15%			125.721
F	Harga Satuan Pekerjaan per 1 m ² (D+E)				963.863
	Inflasi	5.585%			53.632
	Dibulatkan				1.017.700

PERHITUNGAN VOLUME

Pekerjaan Pasangan Dinding

No	Room	Lantai 1			Work	
		Length (L) (mm)	Width (W) (mm)	Thickness (t) (mm)	Qty	Pas. Dinding Hebel (mm ²)
1	General manager	5470	2750	2750	2	30.085.000
2	Large meeting room	3185	2750	2750	2	17.517.500
3	Manager room 1	3158	2750	2750	2	17.517.500
4	Manager room 2	3456	2750	2750	2	19.038.000
5	Ruang Info BIC	4050	2750	2750	2	22.275.000
6	INOC room	4500	2750	2750	2	24.750.000
7	Finance room	4500	2750	2750	2	24.750.000
8	Comunal work area	15315	2750	2750	1	42.118.250
9	Comunal Area podium	5700	2750	2750	1	15.675.000
10	Small meeting room	5700	2750	2750	2	31.350.000
11	Bed room	5000	2750	2750	2	27.500.000
12	Gallery	4235	2750	2750	1	11.548.250
13	Lobby	5775	2750	2750	1	15.881.250
14	Pantry Room	8700	2750	2750	2	47.850.000
15	Toilet pria	5075	2750	2750	1	13.958.250
						678

No	Description	Lantai 2			Work	
		Length (L) (mm)	Width (W) (mm)	Thickness (t) (mm)	Qty	Pas. Dinding Hebel (mm ²)
1	Mozanie Room	10000	2500	2500	1	25.000.000
2	Kemah room	3350	2500	2500	2	16.750.000
						30.50

Notes

- Dinding yang digunakan untuk 2 ruangan dihitung menjadi 1
- Dititung per sisi dinding

Pekerjaan Plaster Acian

No	Description	Lantai 1			Work	
		Length (L) (mm)	Width (W) (mm)	Thickness (t) (mm)	type	Pas. Plaster dan Acian (mm ²)
1	General manager	7185	2550	2550	1	15.504.000
2	Large meeting room	1430	2550	2550	4	18.321.750
3	Manager room 1	10225	2550	2550	4	5.163.750
4	Manager room 2	6700	2550	2550	4	3.046.500
5	Ruang Info BIC	3110	2550	2550	1	15.885.000
6	INOC room	3110	2550	2550	1	8.621.250
7	Finance room	3400	2550	2550	1	8.621.250
8	Comunal work area	15315	2550	2550	1	24.562.500
9	Comunal Area podium	16150	2550	2550	1	17.085.000
10	Small meeting room	5550	2550	2550	1	17.085.000
11	Bed room	5550	2550	2550	1	7.990.500
12	Gallery	7500	2550	2550	1	7.990.500
13	Lobby	8100	2550	2550	1	7.990.500
14	Pantry Room	8700	2550	2550	1	7.990.500
15	Toilet pria	17930	2550	2550	1	17.085.000

Lantai 2

No	Description	Lantai 2			Work	
		Length (L) (mm)	Width (W) (mm)	Thickness (t) (mm)	type	Pas. Plaster dan Acian (mm ²)
1	Mozanie Room	2300	2500	2500	2	5.750.000
2	Kemah room	17850	2500	2500	6	48.790.000

Notes

- Dinding yang digunakan untuk 2 ruangan dihitung menjadi 1
- Dititung per sisi dinding

PERHITUNGAN VOLUME

Pekerjaan Plafon

No	Description	Dimension			Work	
		Length (L) (mm)	Width (W) (mm)	Thickness (t) (mm)	Plafon (mm ²)	Plafon (m ²)
1	General manager	5320	3400		18.088.000	18,09
2	Longmeeting room	2850	6680		19.305.200	19,31
3	Manager room 1	3890	3110		12.097.000	12,10
4	Manager room 1	3900	3400		13.260.000	13,26
5	Ruang Info BIC	2225	4310		9.589.750	9,59
6	NOC room	6200	4550		28.210.000	28,21
7	Finance room	6000	4550		27.300.000	27,30
8	Work area	6950	15335		92.433.250	92,43
9	Comunal Area podium	6550	4850		41.467.500	41,47
10	Small meeting room	5700	4350		24.795.000	24,80
11	Bed room	1655	2535		4.296.825	4,30
12	Comunal area	3158	4950		15.622.400	15,62
13	Gallery	7775	1575		12.245.625	12,25
14	Lobby	5700	7375		42.037.500	42,04
15	Pantry Room	7750	8700		53.468.750	53,47

No	Description	Dimension			Work	
		Length (L) (mm)	Width (W) (mm)	Thickness (t) (mm)	Plafon (mm ²)	Plafon (m ²)
1	Mezzanine Room	10000	6200		62.000.000	62,00
2	Karaoke room	3350	6100		20.435.000	20,44

- Keterangan Type
- Gypsum board texture paint finish
 - Concrete
 - Exposed
 - Acoustic ceiling
 - Gypsum board paint fin
 - Gre

Notes

- Dinding yang digunakan untuk 2 ruangan dihitung menjadi 1
- Dihitung per alist dinding

Pekerjaan Lantai

No	Description	Dimension			Work	
		Length (L) (mm)	Width (W) (mm)	Thickness (t) (mm)	Lantai (mm ²)	Lantai (m ²)
1	General manager	5320	3040	f4	16.172.800	16,17
2	Longmeeting room	6650	2850	f4	19.305.200	19,31
3	Manager room 1	6125	3110	f4	19.048.750	19,05
4	Manager room 2	6125	3400	f4	20.835.000	20,83
6	NOC room	6200	4550	f4	28.210.000	28,21
7	Finance room	6000	4550	f4	27.300.000	27,30
8	working area	4050	8875	f4	36.210.000	36,21
9	Comunal Area podium	400	5750	f3	2.300.000	2,30
10	Small meeting room	400	7655	f3	3.062.000	3,06
11	Bed room	200	7200	f3	5.760.000	5,76
12	Comunal area	250	7600	f3	1.900.000	1,90
13	Gallery	480	4150	f3	1.660.000	1,66
14	Lobby	6100	1710	f4	8.131.000	8,13
15	Pantry Room	1950	13600	f4	15.603.000	15,60
16	working area	1325	4080	f4	3.746.000	3,75
17	Small meeting room	2325	4850	f2	14.186.250	14,19
18	Small meeting room	5650	2725	f2	15.123.750	15,12
19	Bed room	5750	4350	f2	24.795.000	24,80
20	Comunal area	5350	5000	f2	26.750.000	26,75
21	Comunal area	7600	8625	f1	64.087.500	64,09
22	Gallery	5000	6375	f2	31.875.000	31,88
23	Lobby	5700	7150	f1	40.755.000	40,76
24	Pantry Room	7750	8700	f2	53.468.750	53,47

No	Description	Dimension			Work	
		Length (L) (mm)	Width (W) (mm)	Thickness (t) (mm)	Lantai (mm ²)	Lantai (m ²)
1	Mezzanine Room	10000	6200	f4	62.000.000	62,00
2	Karaoke room	3350	6100	f7	20.435.000	20,44

- Keterangan Type
- Tipe 1800x2400
 - Sp
 - Modular rug
 - Modular rug
 - Modular rug
 - Modular rug
 - Cable stone 1000x100

Notes

- Dinding yang digunakan untuk 2 ruangan dihitung menjadi 1
- Dihitung per alist dinding

Status Transaksi

Melacak Transaksi Anda

Status Transaksi

ID Transaksi 202411071829850749
Nomor Dokumen 202411071829850749
Tanggal Pembuatan Nov 07, 2024 18:29:34 (GMT +7)
Jumlah Nominal Debit IDR 6,134,400.00
Model Instruksi Segera
Status Transaksi ● Sukses

Single Transfer To Mandiri - In-House Transfer to Third Party

Sumber Dana 1090000185694 IDR BATAM BINTAN TELEKOM
Rekening Tujuan 1840002401964 MUHAMAD AZRI ZUHAIRI
Informasi Bank Penerima PT. Bank Mandiri Tbk
Jumlah IDR 6,134,400.00
Jumlah Nominal Debit IDR 6,134,400.00
Nomor Referensi PV2411091
Keterangan PV2411091
Uraian Pelunasan 50 persen Rencana Anggaran Bi
aya Office
Model Instruksi Segera
Tanggal Instruksi Nov 12, 2024
Notifikasi Tambahan Email -
SMS -