

**PERJANJIAN KERJASAMA**  
**ANTARA**  
**PT BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI DENGAN**  
**KOPERASI CIPTA PRATAMA**  
**TENTANG**  
**PEKERJAAN PSB, AC DAN PEMOTONGAN RUMPUT & PEMBERSIHAN PARIT**  
**TOWER**

---

NOMOR : 23A/BBT/PKS/VII/2021

NOMOR : 027A/KCP/VII/2021

Pada hari ini, Jumat tanggal Dua Puluh Lima bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Satu, bertempat di kantor BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI jalan Markisa Mukakuning Batam antara pihak-pihak

- I. **PT. BATAM BINTAN TELEKOMUNIKASI** beralamat di jalan Markisa Mukakuning Batam, berdasarkan Akte Notaris Tri Sasono, SH. di Jakarta nomor 179 tanggal 15 Juni 1996, dalam hal ini diwakili oleh Timbul Nainggolan selaku *General Manager* bertindak dalam jabatan untuk dan atas nama PT. Batam Bintang Telekomunikasi, selanjutnya disebut **BBT**.
- II. **KOPERASI CIPTA PRATAMA (KOCIPTAMA)** suatu badan usaha koperasi dengan Akte pendirian Koperasi berdasarkan surat keputusan Menteri Koperasi, pengusaha kecil dan menengah nomor 81.A/BH.PAD.V.5.PMP-KUKM/III/2013 tanggal 27 Maret 2013, beralamat di jalan Markisa, Batamindo Industrial Park, Mukakuning Batam, dalam hal ini diwakili oleh **Ronald Armadon Saragih** selaku Ketua Koperasi, selanjutnya disebut **KOCIPTAMA**.

Dengan terlebih dahulu mempertimbangkan hal-hal sebagai berikut :

- a. Bahwa **KOCIPTAMA** dapat melaksanakan pekerjaan PSB, AC dan Pemotongan Rumput & Pembersihan Parit Tower sesuai dengan standar teknis yang berlaku di PT. BBT.
- b. Bahwa BBT membutuhkan mitra untuk melaksanakan pekerjaan pemeliharaan rutin yang meliputi pekerjaan PSB, AC dan Pemotongan Rumput & Pembersihan Parit Tower.

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, **BBT** dan **KOCIPTAMA** sepakat untuk mengadakan Perjanjian Kerjasama pelaksanaan pekerjaan tersebut diatas di karwasan PT. BBT ( selanjutnya disebut Perjanjian ) dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut :

21

## Pasal 1

### LINGKUP PEKERJAAN

1. BBT akan menyerahkan pekerjaan kepada KOPERASI CIPTA PRATAMA sebagaimana KOPERASI CIPTA PRATAMA menerima pekerjaan tersebut sebagai berikut :
  - a. Pekerjaan Pasang Baru Telepon, Internet, IPTV dan Triple Play
  - b. Pekerjaan Pemeliharaan dan Perbaikan AC
  - c. Pemotongan Rumput dan Pembersihan Parit Tower

## Pasal 2

### RUANG LINGKUP PEKERJAAN

1. Lingkup pekerjaan yang dapat dilaksanakan adalah sebagai berikut :
  - a. Pekerjaan Pasang Baru  
Adalah pekerjaan pemasangan/instansi Kabel Gedung atau Rumah (IKG/IKR) untuk layanan telepon (analog/IP), Internet, Lease Circuit, dan 3Play/2Play yang meliputi pengadaan material dan jasa.
  - b. Air Conditioner (AC)  
Adalah pemeliharaan rutin perangkat AC baik *indoor* maupun *outdoor* termasuk pada elektrikalnya
  - c. Pemotongan Rumput dan Pembersihan Parit Tower  
Adalah pekerjaan memotong rumput dan membersihkan saluran air/parut area tower

Deskripsi Kebersihan Tower	Sat.	Vol.	Harga (Rupiah)	Total (Rupiah)	Jadwal
Membersihkan Rumput Tower Mukakuning	M2	1.720	2.200	3.784.00	Perbulan
Membersihkan Parit Tower Mukakuning	M2	540	1.200	648.000	Perbulan
Pembersihan Lokasi Blok P, Blok Q dan Lot 7	Unit	3	325.000	975.000	Perbulan
Membersihkan Rumput Tower Lagoi	Ls	1	920.000	920.000	Perbulan
<b>Tagihan Per Bulan</b>				<b>6.327.000</b>	<b>Perbulan</b>

2. Rincian pekerjaan akan diuraikan di dalam *purchase order* atau *work order*

01

### **Pasal 3**

#### **WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN**

1. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan sebagaimana tersebut pada pasal 2 akan dilaksanakan sesuai dengan waktu yang telah disepakati dalam *purchase order* atau *work order* BBT.
2. Pelaksanaan pekerjaan akan dilaksanakan setelah dikeluarkannya *purchase order* atau *work order* BBT.

### **Pasal 4**

#### **HARGA JASA PEKERJAAN DAN PENGADAAN**

1. Harga jasa pekerjaan dan pengadaan yang terdapat pada pasal 2 tercantum dalam Lampiran 1.
2. Harga jasa pekerjaan tersebut diatas akan dibayarkan oleh BBT kepada KOCIPTAMA sesuai dengan *purchase order* atau *work order* yang dikeluarkan BBT.
3. Dalam hal KOCIPTAMA melakukan pekerjaan pasang baru untuk Mitra BBT maka KOCIPTAMA akan mendapatkan fee sebesar 85% dari biaya pasang baru/aktivasi yang tercantum dalam form aplikasi/permohonan pasang baru/aktivasi berlangganan Mitra.
4. KOCIPTAMA dapat melakukan pekerjaan pada pasal 3 setelah menerima *Work order* dari BBT.

### **Pasal 5**

#### **CARA PEMBAYARAN**

1. Pembayaran akan dilakukan oleh BBT setelah tagihan diterima secara lengkap berikut berita acara penyelesaian pekerjaan yang telah ditandatangani.
2. Pembayaran atas tagihan akan dilaksanakan secara transfer kepada KOCIPTAMA melalui Bank Mandiri, cabang Batam, nomor rekening : 109-00-9912978-5

### **Pasal 6**

#### **TANGGUNG JAWAB PARA PIHAK**

1. KOCIPTAMA harus melaksanakan pekerjaan dengan usaha yang maksimal dan penuh tanggung jawab sesuai dengan spesifikasi dan persyaratan pekerjaan.
2. BBT bertanggung jawab menyediakan informasi yang penting bagi KOCIPTAMA dalam melaksanakan pekerjaan menurut Perjanjian ini.

04

## **Pasal 7**

### **PAJAK-PAJAK**

1. Pekerjaan yang berupa jasa akan dikenakan PPh 23 sebesar 2%.
2. Pajak langsung dipotong BBT.

## **Pasal 8**

### **JANGKA WAKTU PERJANJIAN**

1. Perjanjian ini berlaku selama 2 (DUA) tahun sejak ditandatangani.

## **Pasal 9**

### **PERPANJANGAN WAKTU DALAM PERJANJIAN PEKERJAAN KOCIPTAMA**

1. Dalam hal pekerjaan tidak dapat diselesaikan sesuai jadwal yang tertera di dalam PO, KOCIPTAMA dapat mengajukan perpanjangan waktu dengan menyampaikan alasan yang wajar secara tertulis kepada BBT.
2. BBT akan memberikan perpanjangan waktu sesuai pasal 9.1 minimum satu bulan dan maksimum ditentukan sesuai kebijakan Manager Keuangan.
3. Dalam hal terjadi keterlambatan pekerjaan setelah dilakukan perpanjangan waktu sesuai pasal 9.2, maka KOCIPTAMA akan dikenakan denda sebesar 0,1% perhari dari nilai PO.
4. Dalam hal KOCIPTAMA tidak melakukan pembayaran denda seperti tercantum dalam pasal 9.3, maka BBT berhak menunjuk vendor pengganti dan memutuskan kontrak dengan KOCIPTAMA secara sepihak.
5. Dalam hal terjadi pemutusan kontrak seperti tercantum pada pasal 9.3, KOCIPTAMA tidak berhak melakukan penagihan atas segala biaya yang telah dikeluarkan selama pekerjaan.

## **Pasal 10**

### **PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

Dalam hal terjadi perselisihan dalam penafsiran ataupun pelaksanaan Perjanjian ini, kedua belah pihak sepakat untuk menyelesaikan secara musyawarah. Dalam hal musyawarah tidak menghasilkan kata sepakat dalam waktu 30 (Tiga Puluh) hari kalender maka perselisihan akan diselesaikan secara mediasi untuk tingkat pertama dan terakhir. Proses mediasi akan dilaksanakan dalam Bahasa Indonesia dan menggunakan Hukum Indonesia.

02

**Pasal 11**

**LAIN-LAIN**

Dalam melaksanakan kewajiban menurut Perjanjian ini, para Pihak akan melaksanakannya dengan sungguh-sungguh dan sebaik-baiknya.

Demikian Perjanjian ini dibuat dan ditanda tangani oleh para pihak diatas materai cukup dan rangkap 2 (Dua).

**PT. BATAM BINTAN  
TELEKOMUNIKASI**



**Timbul Nainggolan**  
General Manager

**KOPERASI CIPTA PRATAMA**



**Ronald Armadon Saragih**  
Ketua KOPERASI

## Pasal 11

### LAIN-LAIN

Dalam melaksanakan kewajiban menurut Perjanjian ini, para Pihak akan melaksanakannya dengan sungguh-sungguh dan sebaik-baiknya.

Demikian Perjanjian ini dibuat dan ditanda tangani oleh para pihak diatas materai cukup dan rangkap 2 (Dua).

**PT. BATAM BINTAN  
TELEKOMUNIKASI**



**Timbul Nainggolan**  
General Manager

**KOPERASI CIPTA PRATAMA**

Handwritten signature in blue ink.

**Ronald Armadon Saragih**  
Ketua KOPERASI

## Lampiran 1

## Tarif KOCIPTAMA

No	Item	Harga (Rupiah)	Satuan	Keterangan
1	Pekerjaan pasang baru			
	Telepon	300,000	1 sst	
	Internet/LC	500,000	1 titik	1-30 Meter
		1,000,000	1 titik	1-50 Meter
		1,600,000	1 titik	1-100 Meter
		Penawaran harga		>100 meter
	3Play/2Play	300,000	1 sst	0-125 Meter
		150,000	1 sst	>125 Meter
2	Pemeliharaan AC			
	Standing Floor 5 PK	190,000	1 unit	
	Standing Floor 10 PK	290,000	1 unit	
	Split 1 PK	60,000	1 unit	
	Split ¾ PK	50,000	1 unit	
	Split 2 PK	90,000	1 unit	
	Split 2,5 PK	130,000	1 unit	
	Pengisian Freon	450,000	1 tabung	
3	Pemotongan Rumput dan Pembersihan Tower			
	Potong rumput Mukakuning	2,200	1 Meter	
	Potong rumput Lagoi	920,000	Ls	Tower Ria Bintang & Banyantree
	Pembersihan tower bersama	325,000	1 Tower	Tower Bersama Batamindo
	Pembersihan parit tower	1,200	1 Meter	

f